



Poznań 24 sierpnia 2018 r.

Zamawiający:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
60-967 Poznań, al. Marcinkowskiego 29

Uczestnicy postępowania

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Prawo zamówień publicznych, Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, dot. specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego pn.: „Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Przebudowa i remont niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 14 sierpnia 2018 r. (po upływie terminu przewidzianego na zadawanie pytań).

Jednocześnie działając na podstawie art. 38 ust. 4 Prawo zamówień publicznych, Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu zawiadamia, iż dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Znak postępowania: UAP/PN/2/2018 (treść i pisownia pytań oryginalna):

Pytanie:

W nawiązaniu do przetargu na świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Przebudowa i remont nie zabytkowego budynku kamienicy miejskiej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu zwracamy się z prośbą o:

1. Zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy z 10% do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Zważywszy na fakt, iż Zamawiający przewiduje kary umowne oraz posiadanie polisy ubezpieczeniowej o wysokiej sumie uważamy, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego

2. Zmianę wysokości kar umownych w § 9:

ust. 3a - „1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za spóźnienie do 24 h włącznie” na 300 zł za spóźnienie do 24 h włącznie,

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko**



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAPI POZNAŃ



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ust. 3b – „10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), za spóźnienie do 120 h włącznie” na „1000 zł za spóźnienie do 120 h włącznie.

Naszym zdaniem kary umowne są zbyt wysokie. Fakt karania za spóźnienie powyżej doby kwotą 10000 zł jest karą rażąco wysoką i może sprawić, że wiele firm zrezygnuje ze złożenia oferty, a tym samym Zamawiający może uzyskać ofertę, która będzie mniej korzystna ekonomicznie.

3. Usunięcie zapisu obligującego do zapewniania co najmniej 5 kontenerów biurowych (OPZ pkt. 3 ust. 2 „Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy usługi Inżyniera Kontraktu powierzchnię działki przy al. Marcinkowskiego 28, na zlokalizowanie pomieszczeń (co najmniej 5 kontenerów biurowych) zaplecza. Plan zagospodarowania terenu zaplecza budowy wymaga uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Teren budowy będzie współdzielony z GW i jego zapleczem biurowym i magazynowym)

Naszym zdaniem inwestycja nie wymaga ponoszenia kosztów związanych z zapewnieniem kontenerów przez Inżyniera Kontraktu i dodatkowo będzie zawiązała zaoferowaną cenę, co może sprawić, iż zaoferowane w postępowaniu kwoty będą przewyższać budżet Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad 1. Nie. Zamawiający nie zmniejszy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2 %.

Zgodnie z art. 150 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) Zamawiający może żądać zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy. Jednocześnie na podstawie art. 148 ust 1 w/w Ustawy, zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko**



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAŃ



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Powyższe uprawnienia wykonawcy co do wyboru formy zabezpieczenia zostały uwzględnione w SIWZ, w części XIV. *Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

Ad 2. Nie. Zamawiający nie zmniejszy wysokości kar umownych.

Zdaniem Zamawiającego dyspozycyjność osób przewidzianych do świadczenia usługi Inżyniera kontraktu jest kluczowe dla należytego wykonania zamówienia, a ze względu na konieczność podejmowania przez te osoby decyzji, mających wpływ na sposób i tempo realizacji robót ich nieobecność na wezwanie Zamawiającego może spowodować konieczność wstrzymania robót, co w kontekście umowy z Generalnym Wykonawcą obciążać będzie Zamawiającego.

Wychodząc jednak naprzeciw postulowanej zmianie Zamawiający modyfikuje treść SIWZ, w następujący sposób:

1. W załączniku nr 8 do SIWZ – Wzór umowy, w §9, pkt 3, otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Za opóźnienie w osobistym stawieniu się w czasie określonym w § 11, ust. 1 na terenie budowy, dowolnego z członków Zespołu Inżyniera Kontraktu, lub osoby pełniącej okresowe zastępstwo, zgodnie z zapisami § 7, ust. 5, na wezwanie Zamawiającego przekazane telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem, na numery i adresy wskazane w § 7 lub w powiadomieniu, o którym mowa w § 7, ust. 6, Zamawiający ma prawo naliczyć Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości:

- a) 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za spóźnienie od 4 h do 24 h włącznie,
- b) 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za spóźnienie od 25 h do 120 h włącznie,
- c) 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), za spóźnienie powyżej 120 h,
- d) Ponadto w przypadku spóźnienia powyżej 120 h, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko**



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAŃ



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 31 grudnia 2020 roku. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.”

Ad 3. Nie. Zamawiający nie zmodyfikuje zapisów załącznika nr 9 do SIWZ – Szczegółowy OPZ.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zapisy zawarte w pkt 3, ust. 2) nie zobowiązują Wykonawcy do dostarczenia na plac budowy kontenerów. Zapis ten informuje, że Zamawiający zapewni Wykonawcy miejsce dla co najmniej 5 kontenerów.

REKTOR
UNIwersytetu ARTYSTYCZNEGO
w Poznaniu
prof. dr hab. Wojciech Hora prof. zw. UAP


Kierownik ds. realizacji
projektu
Maciej Werc

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko**

www.mapadotacji.gov.pl