



Poznań, dnia 15 października 2018 r.

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
60-967 Poznań, al. Marcinkowskiego 29

Uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania UAP/PN/3/2018

Działając na podst. art. 38 ust. 2 Prawo zamówień publicznych, Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu zawiadamia, że w dniu 24 września 2018 r. wpłynęło do Zamawiającego pismo z zapytaniami dot. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa i remont niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”.

Jednocześnie działając na podstawie art. 38 ust. 4 Prawo zamówień publicznych, Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu zawiadamia, iż dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Znak postępowania: UAP/PN/3/2018 (treść i pisownia pytań oryginalna):

Pytanie 1:

Przedmiar budowlany poz.154. Wg opisu pozycji ściana jest w technologii lekkiej , natomiast w opisie architektury oraz na rys. PWAXXXKC200 jest to ściana murowana.

Proszę o wyjaśnienie jaka ścianka ma być wyceniona w pozycji 154 wraz z uzupełnieniem opisu przekroju ścianki jak dla innych przegród.

Odpowiedź:

Na skutek błędów edytorskich wynikających z ewolucji projektu oraz historii wprowadzanych zmian pojawiły się nieścisłości w opisach warstw.

Zamawiający dla uspoźnienia warstw wprowadził zmiany w części rysunkowej na rzutach ogólnych wszystkich kondygnacji, przekrojach oraz na rysunku zestawieniowym.

Po zmianach w projekcie występują następujące ściany działowe:

Ściana **Sw1** z bloczków wapienno-piaskowych gr.8cm tynkowana jednostronnie,

Ściana **Sw2** jest żelbetowa (wg PWK gr.16 lub 24cm) obustronnie tynkowana,

Ściana **Sw3** – ścianki murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr.24 cm obustronnie tynkowana,

Ściana **Sw4** – ścianki murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr.12cm,

Ściana **Sw5** – ścianki instalacyjne z GKF, stelaż C50, jednostronnie płytowana podwójnie, bez wełny

Ściana **Sw5a** – ścianki instalacyjne z GKF, stelaż C50, jednostronnie płytowana podwójnie, z wełną 5cm

Ściana **Sw6** – ścianka działowa z GKF, stelaż C100mm, obustronnie płytowana podwójnie, z wełną 10cm (2x5cm),



Ściana **Sw6a** jako ściany oddzielenia pożarowego R120 EI60, obustronnie płytowana podwójnie, z wełną 10cm,

Ściana **Sw7** – ścianka działowa z GKF, stelaż C50, obustronnie płytowana podwójnie, z wełną 5cm,

Ściana **Sw8** – uzupełnienia, przemurowania lub nowe elementy ścian murowane z cegły pełnej – głównie w obrębie historycznej klatki schodowej.

Zamiast wcześniej stosowanej ściany SW8 wprowadzono okładzinę z płyt włóknisto-cementowych, wieszanych na ścianach murowanych oraz z płyt GKF.

Zamawiający wprowadził zmiany w zał. nr 9 do SIWZ Dokumentacja projektowa w zakresie rysunków:

PW AR 00 K 012 00 Rzut podstawowy poziomu 0

PW AR 01 K 013 00 Rzut podstawowy poziomu +1

PW AR 02 K 014 00 Rzut podstawowy poziomu +2

PW AR 03 K 015 00 Rzut podstawowy poziomu +3

PW AR 04 K 016 00 Rzut podstawowy poziomu +4

PW AR U1 K 011 00 Rzut podstawowy poziomu -1

PW AX XX KC 200 00 Zestawienie warstw

Rysunki stanowią część pakietu Załącznik-nr-9-do-SIWZ-Aktualizacja-rysunków181015.zip

Zamawiający zmienia treści oraz obmiar pozycji dotyczące ścianek działowych w zał. Nr 10 do SIWZ - Przedmiar robót – roboty budowlane.

Pozycja 153

Było:

KNR 202-0120-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa

Ścianki działowe pełne z cegieł: pełnych, o grubości 1/2 cegły

Obmiar 46,110m²

Ma być:

KNR 910-0159-02-00 ORGBUD-SERWIS Poznań

[Wyd. ORGBUD-SERWIS Poznań 2005 r.]

Ścianki działowe **Sw1** murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr.8cm,

Obmiar 16,47m²

Pozycja 154

Było:

KNR 202-2003-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa

Ścianki działowe GR o łącznej gr.15,5cm (Sw4) z płyt gipsowo-kartonowych GKF (w pom. mokrych GKFI) gr.12,5mm na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 55-02 - 2 ścianki z przerwą 0,5cm.

Obmiar: 554,951 m²

Ma być:

KNR 910-0155-04-00 ORGBUD-SERWIS Poznań



[Wyd. ORGBUD-SERWIS Poznań 2005 r.]

Ścianki działowe **Sw3** murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr.24 cm

Obmiar: 227,76m²

Pozycja 155

Było:

KNR 202-2003-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa

Ścianki działowe GR o łącznej gr.38cm (Sw4a) z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr.12,5mm (w pom.mokrych GKFI) na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 75-02 – 2 ścianki z przerwą 18cm.

Obmiar: 76,026 m²

Ma być:

KNR 910-0159-03-00 ORGBUD-SERWIS Poznań

[Wyd. ORGBUD-SERWIS Poznań 2005 r.]

Ścianki działowe **Sw4** murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr.12 cm

Obmiar: 36,32m²

Pozycja 156

Było:

KNR 202-2003-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa

Ścianki działowe GR o łącznej gr.10cm (Sw5) z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr.12,5mm (w pom. Mokrych GKFI) na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02.

Obmiar: 248,931 m²

Ma być:

KNR 202-2003-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa

[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96]

Ścianki działowe **Sw5** (z wewn. izolacją akust. wg odrębnej poz.) i **Sw5a** (bez izolacji akust.) – o łącznej grubości 7,5cm, instalacyjne, z płyt gipsowo-kartonowych GKF (w pom.mokrych GKFI), na ruszcie metalowym C50, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo.

Obmiar: 351,08m²

Pozycja 157

Było:

KNR 202-2003-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa

Ścianki działowe GR o łącznej gr.7,5cm (Sw6) z płyt gipsowo-kartonowych GKF (w pom. mokrych GKFI) gr.12,5mm na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 55-02.

Obmiar: 140,627 m²

Ma być:

KNR 202-2003-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa

[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96]





Ścianki działowe **Sw6** (z wewn. izolacją akust. wg odrębnej poz.) o łącznej grubości 15cm, z płyt gipsowo-kartonowych GKF (w pom. mokrych GKFI), na ruszcie metalowym C100, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo – bez wymagań ppoż, lub o wymaganiach EI15 lub EI30.

Obmiar: 546,18 m²

Pozycja 158

Było:

KNR 202-2003-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa

Ścianki działowe GR o łącznej gr.7,5cm (Sw6a) z płyt gipsowo-kartonowych GKF (w pom. mokrych GKFI) gr.12,5mm na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 55-02.

Obmiar: 257,376 m²

Ma być:

KNR 202-2003-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa

[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96]

Ścianki działowe **Sw6a** jako ściany oddzielenia pożarowego R120 EI60, o łącznej grubości 15cm, z płyt gipsowo-kartonowych GKF, na ruszcie metalowym C100, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo, i wypełnieniem z wełny mineralnej.

Obmiar: 95,55 m²

Pozycja 159

Było:

Wycena własna

Ścianki (Sw8) z drzwiami (zabudowa wnęk i otworów instalacyjnych, szachtów instal., szafek hydrantowych, itp.) - z płyt włókno-cementowych gr.8mm i płyt OSB gr.12mm na ruszcie z łąt drewnianych, impregnowanych 50x50mm.

Obmiar: 259,800 m²

Ma być:

KNR 202-2003-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa

[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96]

Ścianki działowe **Sw7** (z wewn. izolacją akust. wg odrębnej poz.) o łącznej grubości 10cm, z płyt gipsowo-kartonowych GKF (w pom. mokrych GKFI), na ruszcie metalowym C50, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo.

Obmiar: 122,94 m²

Brakujące elementy wykończenia należy wycenić w utworzonym nowym kosztorysie dodatkowym "Roboty budowlane - kosztorys dodatkowy" na roboty nieujęte w przedmiarze podstawowym i ująć w nim pozycje:

Pozycja 1

KNR 401-0304-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa

[Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96]



Uzupełnienia, przemurowania lub nowe elementy ścian murowane z cegły pełnej (oznaczenie wg proj. Sw8). Uwaga: w związku z tym, że występują w tej pozycji przemurowania zastosowano mnożnik do robocizny = 1,2

Obmiar 35,6 m³

Pozycja 2

Okładziny z płyt włókno-cementowych, wieszanych na ścianach murowanych lub z płyt GKF, z drzwiami (zabudowa wnęk i otworów instalacyjnych, szachtów instalacyjnych, szafek hydrantowych, itp.) wg proj.

Obmiar: 259,80 m²

Pytanie 2:

Przedmiar budowlany poz.154 widnieje zapis „2 ścianki z przerwą 0,5cm” - proszę o wyjaśnienie czy w pozycji wycenić na 1m² dwie ścianki ?

Odpowiedź:

Zmieniono specyfikację ścianek działowych w przypadku rozwiązań z płyt GKF eliminując rozwiązania z dwoma rusztami i przerwą. Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 3:

Przedmiar budowlany poz.155 widnieje zapis „2 ścianki z przerwą 18cm” - proszę o wyjaśnienie czy w pozycji wycenić na 1m² dwie ścianki ?

Odpowiedź:

Zmieniono specyfikację ścianek działowych w przypadku rozwiązań z płyt GKF eliminując rozwiązania z dwoma rusztami i przerwą. Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie, że izolacja z wełny mineralnej dla ścianek w pozycjach przedmiaru od 154 do 159 została uwzględniona w pozycji 160 i 161 przedmiaru budowlanego.

Odpowiedź:

Izolacje akustyczne ścian z płyt GKF (poz.156 i 157) opisanych w poz. zostały uwzględnione w pozycjach 160 i 161.

Ściana oddzielenia pożarowego Sw6a została wyceniona jako komplet (ruszt, płyty, wełna) w pozycji 158.

W związku ze zmianą specyfikacji ścian działowych (nie występuje ruszt i izolacja 7,5cm) i Zamawiający zmienia treść oraz obmiar pozycji 161 w zał. Nr 10 do SIWZ - Przedmiar robót – roboty budowlane.

Było:

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe ścianek g/k z wełny mineralnej gr.7,5cm o gęstości min. 30kg/m³.

Obmiar 152,320 m²

Ma być:

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe ścianek g/k z wełny mineralnej gr.10cm o gęstości min. 30kg/m³.



Obmiar 152,320 m²

Pytanie 5:

Przedmiar budowlany poz.155. Proszę o wskazanie opisu przegrody SW4a w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Taka ścianka nie istnieje. Jest to zaszcłość z pierwotnej wersji projektu. Zmieniono specyfikację ścianek działowych w przypadku rozwiązań z płyt GKF eliminując rozwiązania z dwoma rusztami i przerwą. Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 6:

Przedmiar budowlany poz.156 ścianka SW5. Wg opisu pozycji ściana jest w technologii lekkiej, natomiast w opisie architektury oraz na rys. PWAXXXKC200 jest to ściana murowana. Proszę o wyjaśnienie jaka ścianka ma być wyceniona w pozycji 156 wraz z uzupełnieniem opisu przekroju ścianki jak dla innych przegród.

Odpowiedź:

Zmieniono specyfikację ścianek działowych w przypadku rozwiązań z płyt GKF eliminując rozwiązania z dwoma rusztami i przerwą. Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 7:

Przedmiar budowlany poz.159. Proszę o wskazanie opisu przegrody SW8 w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zmieniono specyfikację ścianek działowych w przypadku rozwiązań z płyt GKF eliminując rozwiązania z dwoma rusztami i przerwą. Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 8:

Przedmiar budowlany poz.159. Proszę o wyjaśnienie jakiego rodzaju drzwi mają zostać uwzględnione w cenie ścianki oraz wskazać wymiary i ilości umożliwiające wyliczenie ceny.

Odpowiedź:

W pozycji przedmiarowej 159 w zał. Nr 10 do SIWZ - Przedmiar robót – roboty budowlane wskazuje się na konieczność uwzględnienia drzwiczek rewizyjnych zapewniających dostęp do pionu instalacyjnego oraz szafki hydrantowej. Drzwiczki w rozmiarach ok. 28x50cm w ilości 5 sztuk (po jednej na kondygnacji) należy wykonać w sposób możliwie najbardziej dyskretny tj. z wykończeniem od zewnątrz płytą włókno-cementową. Ze względów bezpieczeństwa oraz użytkowych drzwiczki powinny być zamykane zamkiem.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadził zmiany w zał. nr 9 do SIWZ Dokumentacja projektowa w zakresie rysunku: PW AD XX K 111 Detale ścian wykończonych płytami włókno-cementowymi.

Rysunek stanowi część pakietu Załącznik-nr-9-do-SIWZ-Aktualizacja-rysunków181015.zip

Pytanie 9:

Przedmiar budowlany poz.162 - „Ścianki działowe bezszprosowe EI30, ze szkła laminowanego p.poz. (Sw7) na profilach alum., malowanych proszkowo” . Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie przedmiotowej ścianki.



Odpowiedź:

Pozycja 162 dotyczy szklanych ścianek przesuwnych, które zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami zostały wycofane z dokumentacji. W obowiązującej wersji projektu w ich miejscu zaprojektowano ścianki z płyt gipsowo-kartonowych (Sw6) z pasmem doświetleń górnych.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treści oraz obmiar pozycji 162 w zał. Nr 10 do SIWZ - Przedmiar robót – roboty budowlane.

Było:

Wycena własna

Ścianki działowe bezszprosowe Ei30, ze szkła laminowanego p.poż. (Sw7) na profilach alum., malowanych proszkowo (górą relingi - obustronnie z rur ze stali nierdzewnej = 75.0m).

Obmiar 23,508m²

Ma być:

Wycena własna

Pasma doświetlające ze szkła ognioochronnego, bezpiecznego, w profilach aluminiowych, instalowane na ściankach działowych w płyt gipsowo-kartonowych (Sw6) o odporności ogniowej EI30, wg rysunku PW AD XX K 121.

Obmiar 25,950 m²

Pytanie 10:

Przedmiar budowlany poz.162 - „Ścianki działowe bezszprosowe Ei30, ze szkła laminowanego p.poż. (Sw7) na profilach alum, malowanych proszkowo” . Proszę o szczegółowy opis parametrów: profile, rodzaj szkła, kolor profili i innych istotnych cech umożliwiających dokonanie wyceny.

Odpowiedź:

Parametry szkła i profili opisuje rysunek PW AD XX K 121 wydany w ramach poprzedniego pakietu pytań Oferentów i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie 11:

Przedmiar budowlany poz.162 - „Ścianki działowe bezszprosowe Ei30, ze szkła laminowanego p.poż. (Św7) na profilach alum., malowanych proszkowo (górą relingi - obustronnie z rur ze stali nierdzewnej = 75.0m). Proszę o podanie szczegółów umożliwiających wycenę relingów: klasę stali nierdzewnej, fi rury, rodzaj - system mocowania.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedzi na pytania 9 i 10.

Pytanie 12:

Przedmiar budowlany poz.162 - „Ścianki działowe bezszprosowe Ei30, ze szkła laminowanego p.poż. (Św7) na profilach alum., malowanych proszkowo (górą relingi - obustronnie z rur ze stali nierdzewnej = 75.0m). Czy wskazany w opisie ww. przedmiar relingów 75m uwzględnia reling jednostronny czy dwustronny.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedzi na pytania 9 i 10.



Pytanie 13:

Przedmiar budowlany poz.162. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe wskazane byłoby rozdzielnie pozycji. Odrębnie reling i ścianka. Proszę o zajęcie stanowiska

Odpowiedź:

Patrz odpowiedzi na pytania 9 i 10.

Pytanie 14:

Przedmiar budowlany poz.167. Płytki ściennie „wg dokumentacji”, w dokumentacji zapis „ściany z płytek wg pkt. i części rysunkowej” w części rysunkowej zapis „płytki ściennie wg opracowania WHS”. Opublikowana dokumentacja nie spełnia wymogów PZP w kwestii opisu przedmiotu zamówienia - proszę o uzupełnienie umożliwiające sporządzenie oferty.

Odpowiedź:

W poz. 166 i 167 zostały przedmiarowane przygotowanie i układanie płytek na ściany. W założeniu projektanta są to płytki gresowe analogiczne do zaprojektowanych na posadzkach, a których parametry opisano w opisie technicznym dla branży architektonicznej w pkt. 6.3.2.Posadzki z płytek ceramicznych (strona 74). Kłady ścian, na których pokazano ww. płytki gresowe przedstawiono na rysunkach PW AD XX K 107 i PW AD XX K 108.

Dla poprawy czytelności Zamawiający zmienia treść i obmiar pozycji 167 w zał. Nr 10 do SIWZ - Przedmiar robót – roboty budowlane.

Było:

Licowanie ścian płytkami na klej wg dokumentacji.

Obmiar: 278,18m²

Ma być:

Licowanie ścian płytkami gresowymi 120x60cm betonopodobnymi, na klej, wg rysunków PW AD XX K 107 i PW AD XX K 108.

Obmiar: 381,40m²

Pytanie 15:

Proszę o podanie parametrów dla nawiewników fasadowych?

Odpowiedź:

Na skutek błędów edytorskich wynikających z ewolucji projektu oraz historii wprowadzanych zmian w opisie pozostały nieaktualne opisy wskazujące na nieistniejącą w wersji przetargowej fasadę słupowo-ryglową F4.

Obecnie w projekcie występują fasady F.3 – fasada słupowo-ryglowa oraz fasady ze szkłem profilowym F4a oraz F4b.

W żadnej z tych fasad nie występują nawiewniki.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść opisu technicznego dla branży architektura w zał. Nr 9 do SIWZ

Było:

„ 5.3. Elewacje przeszklone

Na wschodniej (dziedzińcowej) elewacji budynku zaprojektowano fasady przeszklone w aluminiowym systemie fasadowym słupowo – ryglowym (oznaczoną symbolem F.4) z szybą





emaliowaną w pasie międzykondygnacyjnym. Witryny okienne (oznaczone symbolem F1a i F1C; F2a), wejście do budynku (oznaczone symbolem F1b) oraz ścianę fasadową z drzwiami wyjściowymi na dziedziniec (oznaczone symbolem F3) - wszystkie przeszklone elementy na parterze zaprojektowano aluminiowym systemie fasadowym słupowo – ryglowym. W fasadzie F4 na kondygnacji od +1 do +3 sześć kwater wyposażonych w nawiewniki fasadowe aluminiowe, o przepływie powietrza 111m³/h/m przy 10 Pa, szczelność na wodę i wiatr do 650 Pa w pozycji zamkniętej (K100) z przekładką termiczną – lokalizacja wskazana na rysunku.

Również w fasadzie F4 projektuje się kwaterę okienną otwieraną w okuciami umożliwiającymi zamknięcie. Otwierana kwatera będzie prowadzić na stalowy pomost który powstanie w etapie II inwestycji. Lokalizacja kwater z nawiewnikami wskazana na rysunku.

(...)

5.4 Profile aluminiowe fasada o symbolu F4; F1a; F1c;

(...)

5.6 Stolarka okienna i drzwiowa w fasadzie F4 i F3.”

Ma być:

„5.3. Elewacje przeszklone

Na wschodniej (dziedzińcowej) elewacji budynku zaprojektowano fasady przeszklone w aluminiowym systemie fasadowym słupowo – ryglowym (oznaczone symbolem F.3) z szybą emaliowaną w pasie międzykondygnacyjnym. Witryny okienne (oznaczone symbolem F1a i F1C; F2), wejście do budynku (oznaczone symbolem F1b) oraz ścianę fasadową z drzwiami wyjściowymi na dziedziniec (oznaczone symbolem F3) zaprojektowano w aluminiowym systemie fasadowym słupowo –ryglowym.

(...)

5.4 Profile aluminiowe fasada o symbolu F1a; F1c; F2; F3

(...)

5.6 Stolarka okienna i drzwiowa w fasadzie F3.”

Pytanie 16:

Zaprojektowane aluminiowe okna łukowe ze względów technologicznych są niemożliwe do wykonania. Dla tej szerokości okien możliwe jest wykonanie okna łukowe o strzałce ugięcia łuku do 13cm. Proszę o podanie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź:

Zamawiający konsultował możliwości wykonawcze w zakresie zaprojektowanych okien łukowych z jednym z funkcjonujących na polskim rynku dostawców fasad i stolarki aluminiowej i otrzymał potwierdzenie wykonalności przyjętego rozwiązania.

Kierownik ds. realizacji
projektu
Maciej Werc

REKTOR
UNIwersyteT Techniczny
W POZNANIU
prof. dr hab. inż. Andrzej Noga prof. zw. UAP