



Poznań, dnia 16 października 2018 r.

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu  
60-967 Poznań, al. Marcinkowskiego 29

## Uczestnicy postępowania

### Dotyczy postępowania UAP/PN/3/2018

W dniu 26 września 2018 roku o godzinie 11.00 w budynku kamienicy przy al. Marcinkowskiego 28 w Poznaniu odbyła się wizja lokalna dotycząca wykonania prac budowlanych objętych zakresem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W trakcie wizji lokalnej zostały zadane następujące pytania:

#### **Pytanie 1:**

„Czy Zamawiający przewidział możliwość zajęcia chodnika wzdłuż elewacji przy al. Marcinkowskiego 28?”

#### **Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający zakłada, że dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych będzie konieczne czasowe zajęcie chodnika wzdłuż elewacji przy al. Marcinkowskiego 28. Obecnie ten pas jezdni zajęty jest przez Zamawiającego konstrukcją zabezpieczającą przed elementami spadającymi z elewacji. Zamawiający ponosi opłaty z tego tytułu w wysokości ok. 7 tys zł/mc, lecz zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 8 do SIWZ Wzór umowy, od dnia przekazania placu budowy, koszt ten będzie ponoszony przez Wykonawcę, a dopełnienie wszelkich formalności związanych z zajęciem pasa drogowego od dnia przejścia placu budowy będzie obowiązkiem Wykonawcy.

#### **Pytanie 2:**

„Czy Zamawiający dysponuje projektem organizacji ruchu sporządzonym w związku z zajęciem chodnika wzdłuż elewacji?”

#### **Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający sporządził projekt organizacji ruchu i uzgodnił go ze stosownymi organami, w tym Policją, ZDM i Inżynierem Ruchu. Projekt zakłada możliwość zajęcia pasa w terminie do marca 2020 r. Zamawiający udostępnił pomocniczo kopię w/w projektu, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu z wizji lokalnej. Jej oryginał będzie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy.

#### **Pytanie 3:**

„Jaka część działki na zapleczu budynku objętego przebudową zostanie udostępniona Wykonawcy do zorganizowania zaplecza budowy?”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przewidział możliwość udostępnienia Wykonawcy terenu znajdującego się bezpośrednio za budynkiem. Jest to plac o powierzchni ok. 800m<sup>2</sup> (głębokość 40m szerokość działki ok. 20m). Dostęp do zaplecza zamykaną bramą przejazdową. Zamawiający oczekuje wyгородzenia zaplecza budowy od strony zachodniej na całej szerokości działki (ok. 20m) w celu ochrony nasadzeń kompensacyjnych w głębi działki.



**Pytanie 4:**

„Jaka jest skrajnia wjazdu na teren zaplecza?”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, wjazd na teren zaplecza budowy możliwy jest przez zamkniętą bramę i przejazd w budynku kamienicy dostępny z al. Marcinkowskiego, szerokość bramy wjazdowej ok. 2,40m, wysokość ok. 3,30m. W związku z zakresem prac rozbiórkowych możliwa będzie przebudowa (poszerzenie) światła przejazdu na czas prowadzenia robót.

**Pytanie 5:**

„Czy istnieje osobne przyłącze energetyczne dla zaplecza budowy?”

**Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający pobiera energię elektryczną zgodnie z umową z ENEA S.A, z dnia 18.12.2013 r. i na terenie al. Marcinkowskiego 28 znajdują się dwa osobne punkty poboru. Zamawiający ponosi opłaty za pobór energii w tej lokalizacji w taryfie 12a. Obecnie negocjowane są warunki porozumienia dotyczącego dostarczania energii elektrycznej na rok 2019. Zgodnie z postanowieniami zawartymi w załączniku nr 8 do SIWZ Wzór umowy, koszty energii związane z prowadzeniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę. W związku z tym, że istnieją osobne układy pomiarowe w obu punktach poboru, istnieje możliwość rozliczania kosztów energii z Wykonawcą poprzez refakturowanie opłat poniesionych przez Zamawiającego.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją geologiczno-inżynierską dla obszaru objętego przebudową.

**Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający opublikował kopię dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w dniu 5 października 2018 r.

Ponadto w dniu 1 października 2018 roku o godzinie 11.00 w budynku kamienicy przy al. Marcinkowskiego 28 w Poznaniu odbyła się kolejna wizja lokalna dotycząca wykonania prac budowlanych objętych zakresem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W trakcie wizji lokalnej nie zostały zadane żadne pytania.

**Załączniki:**

1. Kopia projektu organizacji ruchu.

**z upoważnienia Rektora**

**PROREKTOR DS. ARTYSTYCZNYCH**

**prof. dr hab. Marek Jakuszczyński prof. zw. UAP**

Kierownik ds. dokumentacji  
projektu

**Michał Powłowski**

**16.10.2018**