



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- dalej zwana „SIWZ”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - dalej zwane „postępowaniem” - jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), dalej zwanej „Ustawą”.

Nazwa nadana zamówieniu:

**„Przebudowa i remont niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej
Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”**

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): UAP/PN/3/2018

Sporządził: Michał Pawłowski

z upoważnienia Rektora

Zatwierdził:

PROREKTOR DS. STUDENCKICH

dr hab. Piotr Szwier prof. ndzw. UAP

Poznań, dnia 06 września 2018 r.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu.
60-967 Poznań, Al. Marcinkowskiego 29
Telefon: 61 855 25 21 Faks: 61 852 80 91
NIP: 778-11-28-625, Regon: 000275808

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą”. Wartość postępowania jest mniejsza niż kwoty określone w art. 11 ust. 8 ustawy.

III. Przedmiot zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach projektu pn. „Przebudowa, remont i zakup wyposażenia niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej na cele działalności kulturalnej i edukacji artystycznej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”, dofinansowanego ze źródeł Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w **załączniku nr 9 i 10 do SIWZ**.

Zakres prac dla zadania:

Inwestycja realizowana będzie w Poznaniu przy al. Marcinkowskiego 28, na działce nr 3/2, której właścicielem jest Zamawiający. Działka jest zabudowana 5-cio kondygnacyjną kamienicą, będącą przedmiotem robót budowlanych. Kamienica stanowi element zabudowy pierzejowej Alei Marcinkowskiego, a także element zespołu architektoniczno–urbanistycznego miasta Poznania chronionego wpisem do rejestru zabytków nr A231 z dnia 14.03.1980 r. Budynek kamienicy nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. Budynek także jest własnością Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu i zgodnie z planem rozwoju Uczelni będzie pełnił funkcję centrum edukacji artystycznej UAP.



Pozostała część działki w przyszłości zostanie zabudowana nowym budynkiem, który będzie realizowany w etapie II (nieobjęte zamówieniem).

Budynek kamienicy jest pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym obiektem krytym dachem spadkowym (kąt nachylenia połaci frontowej 12°), wybudowanym w II połowie XIX wieku w miejscu istniejącego tu wcześniej Hotelu Bawarskiego. Autorem projektu przebudowy, przeprowadzonej w latach 1856- 1860, był prawdopodobnie architekt Gustav Schultz. W przeciwieństwie do sąsiedniego budynku Ziemstwa Kredytowego (Al. Marcinkowskiego 28) budynek uniknął poważniejszych zniszczeń w trakcie walk o Poznań w 1945 roku. Elewacja frontowa zachowała pierwotny wystrój sztukatorski, z wyjątkiem kondygnacji parterowej – wielokrotnie malowanej i niewłaściwie odnawianej - przeprowadzone odkrytki ujawniły istnienie oryginalnych sztukaterii (obramienia okien, gzyms) pod wtórnymi nawarstwieniami.

Zabudowa tylnej części działki nie zachowała się, ostatnie rozbiórki prowadzone były po 2003 roku (likwidacja kina Gwiazda). Z istniejących materiałów można odczytać obrys starej zabudowy, która w 1945 roku zajmowała całą przestrzeń wzdłuż granic działki tworząc zamknięte, wąskie podwórze.

Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach Zadania:

1) rozbiórki i wyburzenia:

- rozbiórka oficyny wraz z częścią podziemną,
- rozbiórka pomocniczej klatki schodowej,
- skucie wszystkich tynków wewnętrznych,
- demontaż wszystkich elementów instalacji wewnętrznych po ich wcześniejszym odłączeniu,
- rozbiórka ścian działowych,
- demontaż wszystkich okien i stolarki drzwiowej (niektóre elementy do zachowania lub odtworzenia),
- demontaż ślusarki (niektóre elementy do zachowania lub odtworzenia),
- wykonanie przebić w ścianach nośnych oraz częściowa ich rozbiórka,
- rozbiórka dachu (pokrycia oraz więźby),
- rozbiórki balkonów na elewacji frontowej,
- rozbiórki nieodwracalnie zniszczonych elementów elewacji frontowej,
- rozbiórka świetlika dachowego nad główną klatką schodową,
- rozbiórki nieodwracalnie zniszczonych elementów drewnianych klatek schodowych (elementy głównej klatki do odwzorowania lub odtworzenia),
- zerwanie wszystkich posadzek i rozbiórka stropów,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



- demontaż i zabezpieczenie elementów przeznaczonych do zachowania, ponownego montażu lub odtworzenia.
- 2) roboty ogólnobudowlane:
 - wzmocnienie gruntu pod fundamentami budynku poprzez wykonanie podbicia w technologii jet-grouting,
 - obniżenie poziomu posadowienia, poprzez podbicie starych ścian fundamentowych lub wykonanie nowych, a także wykonanie podszybia windy,
 - wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych, w tym także iniekcji istniejących ścian ceglanych,
 - wykonanie nowej posadzki piwnicy,
 - wykonanie nowego układu słupów, ścian i belek nośnych a następnie wylanie stropów żelbetowych monolitycznych lub gęstożebrowych nad piwnicą, parterem oraz piętrami I, II i III,
 - wykonanie zabezpieczeń historycznej elewacji frontowej, jej wzmocnienie i wymiana uszkodzonych lub zdegradowanych elementów, a następnie odtworzenie jej historycznej kompozycji i wystroju, z nowym układem witryn i wejść do budynku w poziomie parteru,
 - przebudowa struktury budynku oraz tylnej elewacji, wraz z wykonaniem nowej żelbetowej klatki schodowej i szybu windowego.
 - wykonanie nowej konstrukcji biegów i podestów schodowych oraz odtworzenie historycznych elementów starej klatki schodowej wraz z nowym świetlikiem zadaszającym całość klatki,
 - wykonanie nowej więźby dachowej i pokrycia dachowego,
 - kompleksowa termoizolacja budynku,
 - montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz fasad,
 - wykonanie nowych ścian działowych, ścianek przeszklonych, ścianek mobilnych,
 - położenie nowych warstw wykończeniowych posadzek,
 - montaż elementów podwieszonych, w tym paneli i ekranów dźwiękochłonnych,
 - instalacja windy osobowej,
 - budowa nowych węzłów higieniczno-sanitarnych,
 - roboty wykończeniowe, oraz montaż stałych elementów wyposażenia wewnątrz.
- 3) roboty instalacyjne:
 - wykonanie nowych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami,
 - wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego wraz z przyłączem i węzłem ciepła,
 - wykonanie systemu wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej obejmującej:
 - instalacje nawiewne, wywiewne lub nawiewno-wywiewne w większości pomieszczeń budynku,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



- instalację chłodzenia serwerowni,
 - instalację nadciśnieniowego zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem,
 - elementy wentylacji grawitacyjnej na klatce historycznej, w pomieszczeniu gromadzenia odpadów oraz w szybie windy.
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych: oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego (iluminacja elewacji), gniazd wtykowych 230 i 400 V, zasilania urządzeń technologicznych, multimedialnych, wydzielonych obwodów zasilania gwarantowanego obejmującego urządzenia przeciwpożarowe wraz z agregatem prądotwórczym oraz nowym przyłączem energetycznym,
 - wykonanie nowej instalacji odgromowej,
 - wykonanie kompletu instalacji teletechnicznych obejmujących:
 - system okablowania strukturalnego,
 - system telekomunikacyjny,
 - system kontroli dostępu,
 - system sygnalizacji włamania,
 - systemy audio-video w galerii oraz w salach seminaryjno-warsztatowych,
 - system informacji wizualnej,
 - system telewizji dozorowej,
 - system sygnalizacji pożaru.
- 4) inne niewymienione powyżej, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 9 i 10 do SIWZ**.

Zakres planowanych prac budowlanych przedstawiony został w dokumentacji projektowej opracowanej przez zespół Zamawiającego, która stanowi **załącznik nr 9 i 10 do SIWZ**.

Dokumentacja formalno-prawna zadania inwestycyjnego obejmująca projekt budowlany, uzgodnienia i decyzje administracyjne zostaną przekazane Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Szczegółowy zakres, warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 8 do SIWZ**.

Nieruchomość jest objęta ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego śródmieścia miasta Poznania decyzją A-231 z dnia 14 marca 1980 r. Budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca wykonywania zamówienia jako czynności pomocniczej w celu prawidłowego przygotowania oferty –

termin wizji lokalnej wyznaczony zostaje na dzień 12 września 2018 r. godz. 11.00 Miejsce zbiórki Poznań, al. Marcinkowskiego 29, pok. 109.

Jeżeli przedmiot zamówienia opisano poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy zawsze rozumieć, że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy: „lub równoważny”, zgodnie art. 29 ust. 3 Ustawy. Minimalny poziom równoważności (parametry równoważności) określone są w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia opisano zgodnie z art. 30 ust. 1-3 Ustawy. Zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy, jeżeli przedmiot zamówienia opisano za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Zgodnie z art. 29 ust 3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).

Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorze umowy, w szczególności w **§7 ust. 22-25 (Załącznik nr 8 do SIWZ)**.

CPV: Główny przedmiot: 45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 (dodatkowy przedmiot)

Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 (dodatkowy przedmiot)

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 (dodatkowy przedmiot)

Roboty instalacyjne w budynkach

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



45400000-1 (dodatkowy przedmiot)

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Przepisy pkt 5 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów ani zastosowania aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy (w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy) do **10 %** wartości zamówienia podstawowego. Przedmiot wspomnianych zamówień stanowić będą podobne roboty, zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie tego rodzaju zamówień w szczególności, gdy zajdzie konieczność i/lub potrzeba wykonania zakresów prac nieuwzględnionych w ramach zakresu zamówienia podstawowego, a których wykonanie będzie możliwe poprzez powtórzenie podobnych robót co przewidziane w ramach zakresu zamówienia podstawowego.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

IV. Terminy

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko





1. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy 420 dni.

W przypadku uzasadnionej konieczności zmiany (przedłużenia) terminu realizacji zamówienia, potwierdzonej zgodą Instytucji Pośredniczącej (Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego) na wprowadzenie tej zmiany do umowy o dofinansowanie Projektu, sporządzony zostanie aneks do umowy z Wykonawcą, wydłużający termin realizacji zamówienia.

2. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia **21 września 2018 r. do godz. 11:00.**

Miejscem składania ofert jest: **60-967 Poznań, al. Marcinkowskiego 29, pok. 213, Sekretariat Kanclerza.**

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone na zasadach określonych ustawą.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 września 2018 r. do godz. 11:15.**

Miejscem otwarcia ofert jest: **60-967 Poznań, al. Marcinkowskiego 29, pok. 211.**

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałe informacje przewidziane ustawą.

4. Termin związania ofertą

- 1) Termin związania ofertą ustala się na **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) W toku niniejszego postępowania Zamawiający ma uprawnienie do przedłużenia terminu związania ofertą, maksymalnie o kolejne **60 dni**.
- 3) Zawiadomienie w tej sprawie przekazane zostanie w formie prośby o wyrażenie zgody.
- 4) Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium, natomiast wyrażenie zgody dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

- 5) Uprawnienia Wykonawcy do przedłużenia terminu związania ofertą określone są w art. 85 ust. 2 Ustawy.

5. Termin na zadawanie pytań

Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ musi wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia **w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu wniosku, o którym mowa w art. 38 ust 1 pkt 1 Ustawy.**

V. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia z postępowania.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub jeden z konsorcjantów lub inny podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał należycie 2 roboty budowlane wielobranżowe, o łącznej wartości min. **10 000 000,00 zł** brutto, przy czym każda z nich o wartości min. **4 500 000,00 zł** brutto i każda z nich dotyczyła budynku użyteczności publicznej lub budynku o innej funkcji dominującej z towarzyszącą funkcją usługową, znajdujących się na obszarze ochrony konserwatorskiej, przy czym zakres robót jednego ze wskazanych zamówień dotyczył wykonania następujących prac budowlanych:
 - wykonania rozbiórki budynku z pozostawieniem i zabezpieczeniem na czas realizacji elewacji frontowej,
 - wykonania renowacji elewacji z zachowaniem detalu historycznego.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs danej waluty Narodowego Banku Polskiego (NBP) aktualny na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli dniem publikacji jest dzień w którym NBP nie publikuje średniego kursu walut, przyjęty zostanie kurs z dnia następnego po dniu publikacji ogłoszenia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia doświadczenie tychże podmiotów nie sumuje się.

- b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług:

W szczególności Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej:

b1) **Kierownikiem budowy** – tj. jedną osobą posiadającą:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego (liczone od dnia uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej),
- uprawnienia wynikające z art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.), tj. posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej **18 miesięcy** brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.





b2) **Kierownikiem robót w specjalności elektrycznej** – tj. jedną osobą posiadającą:

- o uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- o co najmniej **3 lata** doświadczenia zawodowego (liczone od dnia uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej),

b3) **Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej** – tj. jedną osobą posiadającą:

- o uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- o co najmniej **3 lata** doświadczenia zawodowego (liczone od dnia uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej).

Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra infrastruktury Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278). Dopuszcza się ważne, odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. (Dz.U. z 2016r. poz. 65) o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający wyraża zgodę na łączenie funkcji Kierownika Budowy z funkcją Kierownika robót w specjalności elektrycznej lub Kierownika robót w specjalności instalacyjnej.

Zamawiający, na etapie wykonania umowy dopuszcza zmianę osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót, pod warunkiem, że Wykonawca

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko





wykaże, że nowe proponowane osoby posiadają nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla odpowiednich osób w złożonej ofercie, a także w przypadku Kierownika Budowy, dodatkowo w formularzu do ustalenia punktów w kryterium „doświadczenie Kierownika Budowy”.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia łącznie muszą dysponować zespołem; spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie tego warunku oceniane będzie łącznie.

3) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji **ekonomicznej lub finansowej**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub jeden z konsorcjantów lub podmiot, na którego sytuacji finansowej lub ekonomicznej Wykonawca polega wykaże, że:

- a) posiada aktualną na dzień otwarcia ofert i opłaconą polisę w wysokości min. **10 000 000 PLN (dziesięć milionów złotych)**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Z dokumentu winien wynikać fakt opłacenia polisy, aktualny na dzień otwarcia.

W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski (NBP) aktualny na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli dniem publikacji jest dzień w którym NBP nie publikuje średniego kursu walut, przyjęty zostanie kurs z dnia następnego po dniu publikacji ogłoszenia.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V 1. 2) w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wypełniony



i podpisany **załącznik nr 3 do SIWZ**) i podać nazwy (firmy) Podwykonawców w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**.

3. **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1.**
4. Środki naprawcze (self-cleaning):
 - 1) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
 - 2) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 1).
 - 3) W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 Ustawy, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

UWAGA:

W związku z wyrokiem Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2017 r. C-387/14 ws. Esaprojekt Zamawiający zwraca uwagę, iż:

- **Art. 22a ust. 6 Ustawy umożliwia Wykonawcy, na okoliczność uzupełniania dokumentów, zmianę zgłoszonego podmiotu trzeciego na inny podmiot trzeci, albo wykazanie spełniania warunku samodzielnie własnym potencjałem wyłącznie w sytuacji, gdy w momencie składania oferty Wykonawca opierał się, w tym zakresie, na zdolnościach podmiotów trzecich.**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



- Nie jest dopuszczalne, ażeby Wykonawca samodzielnie wykazujący spełnianie warunku na etapie składania ofert w postępowaniu, na etapie późniejszym (uzupełnianie dokumentów) powołał się w tym względzie na potencjał podmiotu trzeciego.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – wypełniony i podpisany **załącznik nr 2a do SIWZ** oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wypełniony i podpisany **załącznik nr 2 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o którym mowa w pkt. VI. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te muszą potwierdzać brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw do wykluczenia.
5. Zamawiający wskazuje, że zgodnie z art. 24aa ust. 1 Ustawy, zastosuje tzw. „procedurę odwróconą”. Zgodnie z tym przepisem: Zamawiający może, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile taka możliwość została przewidziana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu.



6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- a) **Wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; – wypełniony i podpisany załącznik **nr 6 do SIWZ**;
 - b) **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wypełniony i podpisany **załącznik nr 7 do SIWZ**;
 - c) **Informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy, wystawiona nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
 - d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy;
 - e) **Dokument (polisa lub inny dokument)** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w **pkt V 1. 3) SIWZ**.



7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w **ust. 6 pkt c** - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby (wystawionym nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert).

W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

8. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 ze zm.).
9. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów



10. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – **wypełniony i podpisany załącznik nr 4 do SIWZ.**

11. Inne wymagane przez Zamawiającego dokumenty/oświadczenia:

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do SIWZ**, wraz z kosztorysem ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ
- 2) Jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego), wymaga się złożenia pełnomocnictwa w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii, wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

Podmioty występujące wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika zgodnie z zasadami art. 23 ust. 2 Ustawy.

Dodatkowo:

Jeżeli Wykonawca zastrzega niejawność informacji stanowiących treść oferty, na podstawie art. 8 ust. 3 Ustawy zobowiązany jest załączyć do oferty wypełniony i podpisany **załącznik nr 5 do SIWZ** oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający bezpośrednie odczytanie treści np. poprzez zastosowanie nieprzejrzystej folii.

Niedochowanie należytej staranności poprzez niepodjęcie niezbędnych działań w celu zachowania poufności informacji mających stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa oraz brak wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa skutkuje jawnością całej oferty.

VII. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



Zamawiający nie żąda żadnych oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - 1) Pana Michała Pawłowskiego, tel. 604 44 11 52, e-mail: budowa@uap.edu.pl, fax. 61 852 80 91, w godzinach pracy: poniedziałek - piątek od 8.30 do 15.30 – sprawy merytoryczne, dokumentacja techniczna,
 - 2) Pana Macieja Werca, tel. 693 63 67 36, e-mail: budowa@uap.edu.pl, fax. 61 852 80 91, w godzinach pracy: poniedziałek - piątek od 8.30 do 15.30 – sprawy merytoryczne, dokumentacja techniczna,
 - 3) Panią Joannę Pakulską, tel. 519 85 08 52, e-mail: joanna.pakulska@uap.edu.pl, w godzinach pracy: poniedziałek - piątek od 8.30 do 15.30 – sprawy formalne
3. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z powołaniem się na nr **UAP/PN/3/2018**.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej,
6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
7. Każdy Wykonawca ma prawo w dowolnej formie pismem, faksem na numer 61 852 80 91 lub mailem na adres: budowa@uap.edu.pl zwrócić się do Zamawiającego

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

o wyjaśnienie treści zawartych w SIWZ. Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ, musi wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Ustala się wadium w wysokości **100 000,00 zł**.
2. Wadium wnosi się pod rygorem odrzucenia oferty, przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku z niżej wymienionych form:
 - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań., nr rachunku:
93 1020 4027 0000 1402 1425 6590
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110 ze zm.).
3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być:
 - 1) złożone w oryginale w oddzielnym opakowaniu (niezłączone z ofertą) i musi obejmować cały okres związania ofertą.
 - 2) wystawione na Zamawiającego, tj.:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań.

- 3) Koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 6 ust. 4a 5 Ustawy. Wadium to musi być bezwarunkowe, realizowane na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art.46 ust.1-4 Ustawy.
6. Zgodnie z art. 46 ust. 5 Ustawy Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
 - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zgodnie z art. 46 ust. 4a Ustawy Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
8. W tytule przelewu, a także treści poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien umieścić nazwę przetargu, którego dotyczy wadium.
9. Za skuteczny termin wniesienia wadium w formie pieniężnej, przyjęty będzie termin uznania rachunku Zamawiającego w dniu i godzinie otwarcia ofert.

UWAGA:

W związku z ogłoszeniem postanowienia Trybunału Sprawiedliwości UE w sprawie C-35/17 Saferoad Grawilet Saferoad Kabex oraz stanowiskiem Prezesa UZP Zamawiający wyjaśnia:

„W przypadku upływu terminu związania ofertą przepis art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy przewiduje odrzucenie oferty. Przepis ten odsyła do przepisu art. 85 ust. 2 ustawy, który wyraźnie stanowi, że Wykonawca może tak na wniosek Zamawiającego jak i samodzielnie przedłużyć termin związania ofertą.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



Nieprzedłużenie tego terminu w obu przypadkach jest równoznaczne z rezygnacją Wykonawcy z dalszego udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, czy też, używając terminologii ustawy, niewyrażeniem przez Wykonawcę zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.”

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, pismem czytelnym i trwałym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
2. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.
3. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 2 Ustawy, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w **pkt VI 7**, wymagane jest przedstawienie tłumaczenia na język polski dokumentów wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego.
5. Oferta i wszystkie inne wymagane oświadczenia muszą być złożone na drukach formularzy załączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem pełnego zakresu treści.
6. Poprawki muszą być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
9. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.
10. Wymagane jest złożenie oferty w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem, zaadresowanie na: Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



al. Marcinkowskiego 29, 60 – 967 Poznań, **pok. 213** i oznaczenie nazwą, adresem Wykonawcy oraz hasłem:

**„OFERTA UAP/PN/3/2018 – przebudowa i remont kamienicy miejskiej”
Nie otwierać przed 21 września 2018 r. godz. 11:15**

11. Wymagane jest, aby każda strona oferty była parafowana przez osoby uprawnione - parafki nie są wymagane na stronach, na których składane są podpisy osób uprawnionych.
12. Strony oferty muszą być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści ofert powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.
13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
14. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu niezastosowania się Wykonawcy do zaleceń opisanych w pkt. 10, 11 i 12 np. za przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie czynności otwarcia ofert.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Opis sposobu obliczenia ceny określa formularz oferty stanowiący **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. Cena oferty obliczona musi być wyłącznie w oparciu kosztorys ofertowy sporządzony w układzie zgodnym z otrzymanymi przedmiarami robót w układzie kosztorysowym (**zał. nr 10 do SIWZ**). Przez zgodność z otrzymanymi przedmiarami należy rozumieć poszczególne pozycje przedmiaru oraz ilość jednostek przedmiarowych. Pominięcie pozycji przedmiarowej lub dopisanie nowych pozycji przedmiarowych (wg uznania Wykonawcy) spowoduje, że oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



- 2 Ustawy. Ewentualne błędy w obmiarach Zamawiający poprawi na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy. Uwaga ! Błędy wynikające z zaokrągleń, dokonywanych przez komputerowe programy do kosztorysowania, nie będą traktowane jako błędy w obliczeniu ceny oferty. Załączone pliki przedmiaru w formacie ATH, służą jedynie jako pomocnicze. Dokumentem obowiązującym jest załącznik nr 10 do SIWZ – przedmiary w formacie PDF.
3. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej (każda pozycja kosztorysu winna określać co najmniej: ilość jednostek przedmiarowych, ceną jednostkową oraz wartość netto pozycji). Brak w ofercie kosztorysu ofertowego lub jego części spowoduje jej odrzucenie.
 4. Kosztorys ofertowy należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji projektowej, przedmiarach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W toku badania i oceny ofert, na podstawie art. 87 ust. 1 Ustawy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia kosztorysu ofertowego w wersji szczegółowej (ze szczegółowymi nakładami R, M, S oraz zbiorczymi zestawieniami R, M, S). Wykonawca musi przedłożyć ww. kosztorys w ciągu 2 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
 5. Cenę należy podać w PLN (w złotych polskich) do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza). Zamawiający nie dopuszcza podania w ofercie ceny w walucie obcej.
 6. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
 7. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy i utrzymania zaplecza budowy, prowadzenia gospodarki odpadami, wysypiska i tymczasowego składowania, wykonania dokumentacji powykonawczej, tablicy informacyjnej, wyłączenia i załączenia urządzeń, energii i wody, dozór przez pracowników, opłaty za zajęcie pasa drogowego) zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
 8. Wskazane przez Wykonawcę ceny winny być określone zgodnie z art. 2 pkt. 1 Ustawy, który stanowi, iż przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1



i ust. 2 ustawy z dnia 09 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1830 ze zm.) tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową. Zgodnie z ustawą dnia 07 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 Nr 84 poz. 386 ze zm.) polską jednostką pieniężną jest złoty, który dzieli się na 100 groszy. Zatem najmniejszą wartością pieniężną stanowi 0,01 zł (1 grosz).

9. Zgodnie z art. 91 ust. 3a Ustawy jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę roboty budowlanej, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629 K.c., a dokładną i ostateczną jego wartość określi iloczyn obmiaru wykonanych i odebranych robót (potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu) i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia następować będzie częściami, na podstawie:
 - 1) faktur częściowych, których wartość odpowiadać będzie wartości robót wykonanych i odebranych w danym kwartale, wystawianych po:
 - zakończeniu danego kwartału rozliczeniowego, przy czym I kwartał rozliczeniowy kończy się wraz z końcem kwartału kalendarzowego, w którym zawarto umowę z Wykonawcą i może być kwartałem niepełnym.
 - po podpisaniu przez Inżyniera Kontraktu wszystkich protokołów odbioru częściowego robót prowadzonych przez Wykonawcę w danym kwartale rozliczeniowym i przedstawieniu Zamawiającemu zestawienia wartościowego wszystkich wykonanych i odebranych robót w danym kwartale rozliczeniowym.
 - 2) Na podstawie faktury końcowej, której wartość odpowiadać będzie wartości wykonanych i odebranych robót pozostałych do rozliczenia, wystawionej po:

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko**



- podpisaniu przez Inżyniera Kontraktu protokołu końcowego odbioru robót realizowanych przez Wykonawcę, co może nastąpić przed końcem pełnego kwartału kalendarzowego.
11. Zapłata każdej z części wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
12. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
- o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości umowy
lub
 - o wartości większej niż 30 000 zł.
- XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**
1. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny, doświadczenia kierownika budowy i okresu gwarancji i rękojmi.
 2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:
 - A. Cena (PC) – 60%,**
 - B. Doświadczenie Kierownika Budowy (PD) - 20%**
 - C. Okres gwarancji i rękojmi (PO) - 20%**
- A. Kryterium „Cena” w PLN (PC):**
- a) znaczenie kryterium - 60% (60 pkt);
 - b) Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę całkowitą cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zaokrągleniem od pięciu w górę.
 - c) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Ceny”:
$$PC = (C_{min} / C) \times 60$$
, gdzie:

PC - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty

Cmin - cena w ofercie z najniższą ceną

C - cena w ofercie ocenianej

B. Kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” (PD)

a) Znaczenie kryterium – 20 %

Ocenie zostanie poddana liczba robót budowlanych (inwestycji) wykonanych w okresie ostatnich **10 lat** przed terminem składania ofert, w których osoba wskazana na stanowisko - Kierownik Budowy prowadziła (kierownik budowy) lub nadzorowała roboty budowlane w obiekcie kubaturowym znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości robót nie mniejszej niż **5.000.000,00 zł** (pięć milionów złotych) brutto każda.

Oferta, w której osoba wskazana na ww. stanowisko prowadziła (kierownik budowy) lub nadzorowała najwięcej robót budowlanych w obiekcie kubaturowym znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych) brutto każda, uzyska 20 punktów. Pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie punktów mniej. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zaokrągleniem od pięciu w górę.

b) Dane o doświadczeniu Kierownika Budowy należy załączyć do oferty podając wykaz inwestycji, dane adresowe Inwestora, wartość robót, termin realizacji – zgodnie z **załącznikiem nr 1 do SIWZ** Formularz ofertowy.

c) Opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”:

$$PD = (LR / LR_{max}) \times 20, \text{ gdzie:}$$

PD - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” ocenianej oferty

LR - liczba robót budowlanych (inwestycji), w ofercie ocenianej, w których osoba wskazana na stanowisko - Kierownik Budowy prowadziła (kierownik budowy) lub nadzorowała roboty budowlane w obiekcie kubaturowym znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych) brutto każda

LR_{max} - liczba robót budowlanych (inwestycji), w ofercie z najwyższą liczbą robót budowlanych (inwestycji), w których osoba wskazana na stanowisko - Kierownik

Budowy prowadziła (kierownik budowy) lub nadzorowała roboty budowlane w obiekcie kubaturowym znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych) brutto każda

Za kryterium doświadczenie Kierownika Budowy Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 punktów.

C. Kryterium „okres gwarancji i rękojmi” (PO).

a) Znaczenie kryterium – 20%

Wykonawca zobowiązany jest udzielić **minimum 60 miesięcy** gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane. Zaoferowanie przez Wykonawcę terminu gwarancji i rękojmi poniżej wskazanego okresu spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt Ustawy jako niezgodnej z treścią SIWZ. Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi należy wskazać poprzez wpisanie pełnych miesięcy (minimum 60 miesięcy).

b) Podanie przez Wykonawcę terminu w miesiącach i dniach spowoduje, iż do oceny zostanie przyjęty wyłącznie okres podany w miesiącach z pominięciem dni.

c) W przypadku nie wpisania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy.

d) Podanie przez Wykonawcę terminu dłuższego od 96 miesięcy spowoduje obliczenie punktów jak za 96-miesięczny termin gwarancji i rękojmi, przy czym podany dłuższy okres gwarancji i rękojmi zostanie wpisany do umowy.

e) Za długość okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 punktów, i tak:

- za okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy (włącznie) uzyska 0 punktów,
- za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 61 - 63 miesięcy (włącznie) uzyska 2 punkty,
- za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 64 - 67 miesięcy (włącznie) uzyska 4 punkty,
- za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 68 - 71 miesięcy (włącznie) uzyska 6 punktów,
- za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 72 - 75 miesięcy (włącznie) uzyska 8 punktów
- za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 76 - 79 miesięcy (włącznie) uzyska 10 punktów





- za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 80 - 83 miesięcy (włącznie) uzyska 12 punktów
- za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 84 - 87 miesięcy (włącznie) uzyska 14 punktów
- za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 88 - 91 miesięcy (włącznie) uzyska 16 punktów
- za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 92 - 95 miesięcy (włącznie) uzyska 18 punktów
- za okres gwarancji i rękojmi równy 96 miesiącom i więcej uzyska 20 punktów.

Ostateczną liczbę punktów (P) każdej z ocenianych ofert stanowić będzie suma punktów przyznanych we wszystkich kryteriach: „Cena (PC)”, „Doświadczenie Kierownika Budowy (PD)” oraz „Okres gwarancji i rękojmi” (PO) zgodnie ze wzorem:

$$P = PC + PD + PO$$

gdzie:

P - łączna ocena punktowa

PC – ocena punktowa za kryterium „cena”

PD – ocena punktowa za kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”

PO – ocena punktowa za kryterium „okres rękojmi i gwarancji”.

XIII. Ogłoszenie wyników postępowania o udzielenie zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy spełniającemu warunki udziału w postępowaniu, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz w niniejszym SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o określone w SIWZ kryteria wyboru.
2. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - 4) unieważnieniu postępowania,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. Zamawiający zamieści informacje, określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 lub 7 Ustawy na własnej stronie internetowej (www.uap.edu.pl).

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający, po uprawomocnieniu się czynności wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. W sytuacji, gdy zaproponowany termin nie będzie dla Wykonawcy dogodny, Wykonawca ma możliwość wnioskowania o zmianę terminu podpisania umowy, jednakże Zamawiający podejmuje decyzję ostateczną o jego zmianie.
2. Dwukrotne niedopełnienie obowiązku podpisania umowy w uzgodnionym terminie uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 1 może być przekazywane pisemnie w formie faksu lub drogą elektroniczną z potwierdzeniem faktu ich otrzymania.
4. W przypadku wskazania pełnomocnika do podpisania umowy wymaga się przedłożenie pełnomocnictwa, nie później niż 2 dni robocze, przed terminem podpisania umowy.
5. Przed zawarciem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość żądania umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.
6. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów w zakresie zdolności ekonomicznej lub finansowej, zobowiązany jest przed zawarciem umowy przedstawić oświadczenie tych podmiotów o solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej oraz okaże dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób skierowanych do wykonania zamówienia (kierownik budowy, kierownicy robót), o których mowa w pkt V 1. 2) b) SIWZ.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.



2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

93 1020 4027 0000 1402 1425 6590

Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2008 r., poz. 110, z późn. zm.).

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Ustawy Wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.

4. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Ustawy musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę (zobowiązanego)..
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.



6. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Ustawy musi wynikać, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 5 pkt XV SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
9. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i remont nie zabytkowego budynku kamienicy miejskiej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): **UAP/PN/3/2018**.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty.
12. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w walucie obcej, kwota zabezpieczenia zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
13. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Ustawy i kwota zabezpieczenia zostanie w tych formach określona w walucie obcej, kwota zabezpieczenia zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A



kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

14. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
16. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu wzór gwarancji lub poręczenia w celu akceptacji.

XVI. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi **Załącznik nr 8** do SIWZ.
2. Zawarcie umowy z podmiotami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie wpisem do umowy klauzuli dotyczącej odpowiedzialności solidarnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

XVII. Warunki zmiany treści zawartej umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne zmiany zostały opisane w § 32 wzoru umowy.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej (odwołanie, skarga) przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.

Odwołanie:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.
2. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia Odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty Odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
5. Zgodnie z art. 180 ust. 5 Ustawy Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie **10 dni** - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej

8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie **5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

XIX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu. 60-967 Poznań, Al. Marcinkowskiego 29, Telefon: 61 855 25 21, Faks: 61 852 80 91, NIP: 778-11-28-625, Regon: 000275808.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Uniwersytecie Artystycznym w Poznaniu jest Pan Lechosław Petruk e – mail: iod@uap.edu.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Przebudowa i remont niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu” Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): UAP/PN/3/2018

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.);
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
- 1) na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub

w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XX. Niżej wymienione załączniki do SIWZ stanowią jej treść:

- 1) Załącznik nr 1 do SIWZ - formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2 do SIWZ - oświadczenie dot. spełniania warunków w postępowaniu
- 3) Załącznik nr 2a do SIWZ - oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia
- 4) Załącznik nr 3 do SIWZ – udostępnienie zasobów
- 5) Załącznik nr 4 do SIWZ - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
- 6) Załącznik nr 5 do SIWZ – Zastrzeżenie nieudostępniania informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa
- 7) Załącznik nr 6 do SIWZ –wykaz robót
- 8) Załącznik nr 7 do SIWZ – wykaz osób
- 9) Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy
- 10) Załącznik nr 9 do SIWZ – dokumentacja projektowa
- 11) Załącznik nr 10 do SIWZ – przedmiar robót do zamówienia.
- 12) Załącznik pomocniczy – przedmiar robót w formacie ATH

