

PREZYDENT MIASTA POZNANIA  
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-V-A09.6740.2887.2014

nr rejestru organu wydającego decyzję

Poznań, 25.05.2015 r.

Wydział Urbanistyki i Architektury  
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dnia: 04.08.2015.

podpis pracownika *P. P.*

Poznań, dnia 28.04.2016

DECYZJA NR 1007 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.10.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>4)</sup>**

**Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu, Al. Karola Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek dydaktyczny i budowa budynku dydaktycznego przy Al. Karola Marcinkowskiego 28 w Poznaniu (dz. nr 3/2, ark. 19, obręb Poznań) – **Etap I** – przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek dydaktyczny przy **Al. Karola Marcinkowskiego 28** w Poznaniu (dz. nr 3/2, ark. 19, obręb Poznań) wraz z rozbiórką części oficynowej i rozbudową do osi D.1.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria(-e) obiektu(-ów) IX

imię i nazwisko autora projektu:

- mgr inż. arch. Norbert Golec, specjalność: architektoniczna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: architektura 57/WPOKK/2012, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0952,
- mgr inż. Katarzyna Starzecka, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: konstrukcje budowlane 111/PW/92 informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/4724/01
- mgr inż. Piotr Mazurkiewicz specjalność: instalacyjna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne i gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, WKP/0150/POOS/10, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0372/10,
- mgr inż. Michał Szafrąński specjalność: instalacyjna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0187/POOE/11, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0262/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- teren budowy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 987/2014 z dnia 31.10.2014 r. znak: KD-II.4125.1.246.2014.M,
- pismo z Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu znak; DOZA 239/2014

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

3. Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) przedmiotowa nieruchomość: (dz. nr 3/2, ark. 19, obręb Poznań)
- 2) sąsiednie nieruchomości: (dz. nr 4/1, 4/3, 3/1, 2, 1/3, 1/1, 1/4, ark. 19, obręb Poznań)

## UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Projekt budowlany dla I etapu z projektem zagospodarowania terenu dla całego zamierzenia budowlanego jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 107/2014 z dnia 12.08.2014 r. znak: UA.I.U09.6733.119.2014, sprostowaną postanowieniem z dnia 27.11.2014 r., zmienioną decyzją z dnia 15.12.2014 r. oraz decyzją z dnia 24.03.2015 r.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor załączył następujące dokumenty:

- decyzję z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania z dnia 29.10.2014 r. znak: OS-I.6541.30.2014 zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inżynierską,
- pismo z Zarządu Dróg Miejskich z dnia 28.07.2014 r.. znak: DR.481.735.1.2014 uzgadniające decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- warunki przyłączenia z Aquanet S.A. z dnia 20.08.2014 r. znak: DW/IBM/422/37907/2014, IBM/80-2/1416/2014
- warunki przyłączenia z Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu nr 1775/2014
- warunki przyłączenia z ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 08.10.2014 r. znak: OD5/ZR1/2456/2014,

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Do projektu zostały dołączone zaświadczenia projektantów z właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag.

W toku prowadzonego postępowania tutejszy organ zawiadomił pismem z dnia 01.12.2014 r. strony o projektowanej inwestycji, postanowieniem z dnia 09.12.2014 r. organ zawiesił postępowanie na wniosek inwestora, dnia 22.01.2015 r. podjął zawieszony postępowanie. Postanowieniem z dnia 11.02.2015 r. organ zawiesił postępowanie na wniosek inwestora, dnia 22.05.2015 r. podjął zawieszony postępowanie. Dnia 22.05.2015 r.. zawiadomił o zakończeniu postępowania, po skutecznym doręczeniu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami i zastrzeżeniami.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

UA-V-A09.6740.2887.2014

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

#### Załączniki:

2 egz. projektu budowlanego

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca + załączniki
2. ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań (dz. nr 1/1, ark. 19, obręb Poznań)
3. ENEA S.A., ul. Górecka 1, 60-201 Poznań (dz. nr 4/3, ark. 19, obręb Poznań)
4. Miasto Poznań przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dz. nr 2, 3/1, ark. 19, obręb Poznań)
5. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy Al. Karola Marcinkowskiego 27 w Poznaniu przez Malwinę First z Nieruchomości Wielkopolski Sp. z o.o. Sp. k., ul. Garbary 53, 61-869 Poznań (dz. nr 4/1, ark. 19, obręb Poznań)
6. Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu, Al. Karola Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań (dz. nr 1/3, 1/4, ark. 19, obręb Poznań)
7. aa.

Sprawę prowadzi: Magdalena Tomczyk  
nr tel. 61 878 50 16

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznań w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznań w gmachu

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Arleta Czajka*  
mgr inż. Arleta Czajka  
KIEROWNIK ODDZIAŁU ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I  
URZĘDU MIASTA POZNAŃ  
Dokonaano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie  
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia/  
złożenie pełnomocnictwa syg. akt. UA-V-A09.2887.2014  
w wysokości 47 PLN data wpłaty  
słownie: czterdzieści siedem zł  
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763  
Magdalena Tomczyk  
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 29



## Informacja

### *z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę*

- 1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.*
- 2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – j.t). Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.*
- 3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
- 4. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.*
- 5. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, objętą decyzją o pozwoleniu na budowę, należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Dla uzyskania tego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania (ul. Gronowa 22a) o wydanie decyzji w powyższym zakresie (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz.U. z 2009 nr 151, poz. 1220 ze zm.).*
- 6. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 223/229).*
- 7. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2000 nr 80, poz. 904 ze zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*

- 1) niepotrzebne usunąć
- 2) dotyczy spraw z wniosków złożonych do 31.12.2006r.

