



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAŃ



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



WSTĘPNA SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- dalej zwana „SIWZ”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - dalej zwane „postępowaniem” - jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej „Ustawą”).

Nazwa nadana zamówieniu:

**„Przebudowa i remont niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej
Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”**

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): UAP/PN/10/2018

Sporządził: Michał Pawłowski

REKTOR
UNIwersytetu ARTYSTYCZNEGO
w Poznaniu

prof. dr hab. Wojciech Hora

Zatwierdził:

JM Rektor

Prof. Wojciech Hora

Poznań, dnia 08.02.2019 r.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

www.mapadotacji.gov.pl



I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
60-967 Poznań, Al. Marcinkowskiego 29
Telefon: 61 855 25 21 Faks: 61 852 80 91
NIP: 778-11-28-625, Regon: 000275808

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **negocjacji z ogłoszeniem** na podstawie art. 55 ust. 1 pkt 5 Ustawy. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w art. 11 ust. 8 Ustawy.

Na podstawie wstępnej SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty wstępnej.

Wykonawca zostanie zaproszony do składania ofert po przeprowadzeniu negocjacji, chyba, że Zamawiający skorzysta z uprawnienia wynikającego z art. 55a Ustawy do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji.

III. Przedmiot zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach projektu pn. „Przebudowa, remont i zakup wyposażenia niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej na cele działalności kulturalnej i edukacji artystycznej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”, dofinansowanego ze źródeł Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w **Załączniku nr 6 i 7 do wstępnej SIWZ**.

Zakres prac dla zadania:

Inwestycja realizowana będzie w Poznaniu przy al. Marcinkowskiego 28, na działce nr 3/2, której właścicielem jest Zamawiający. Działka jest zabudowana 5-cio kondygnacyjną kamienicą, będącą przedmiotem robót budowlanych. Kamienica stanowi element zabudowy pierzejowej Alei Marcinkowskiego, a także element zespołu architektoniczno-urbanistycznego miasta Poznania chronionego wpisem do rejestru



zabytków nr A231 z dnia 14.03.1980 r. Budynek kamienicy nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. Budynek także jest własnością Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu i zgodnie z planem rozwoju Uczelni będzie pełnił funkcję centrum edukacji artystycznej UAP.

Pozostała część działki w przyszłości zostanie zabudowana nowym budynkiem, który będzie realizowany w etapie II (nieobjęte zamówieniem).

Budynek kamienicy jest pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym obiektem krytym dachem spadkowym (kąt nachylenia połaci frontowej 12°), wybudowanym w II połowie XIX wieku w miejscu istniejącego tu wcześniej Hotelu Bawarskiego. Autorem projektu przebudowy, przeprowadzonej w latach 1856-1860, był prawdopodobnie architekt Gustav Schultz. W przeciwieństwie do sąsiedniego budynku Ziemstwa Kredytowego (Al. Marcinkowskiego 28) budynek uniknął poważniejszych zniszczeń w trakcie walk o Poznań w 1945 roku. Elewacja frontowa zachowała pierwotny wystrój sztukatorski, z wyjątkiem kondygnacji parterowej – wielokrotnie malowanej i niewłaściwie odnawianej - przeprowadzone odkrywki ujawniły istnienie oryginalnych sztukaterii (obramienia okien, gzyms) pod wtórnymi nawarstwieniami.

Zabudowa tylnej części działki nie zachowała się, ostatnie rozbiórki prowadzone były po 2003 roku (likwidacja kina Gwiazda). Z istniejących materiałów można odczytać obrys starej zabudowy, która w 1945 roku zajmowała całą przestrzeń wzdłuż granic działki tworząc zamknięte, wąskie podwórze.

Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach zadania:

1) rozbiórki i wyburzenia:

- rozbiórka oficyny wraz z częścią podziemną,
- rozbiórka pomocniczej klatki schodowej,
- skucie wszystkich tynków wewnętrznych,
- demontaż wszystkich elementów instalacji wewnętrznych po ich wcześniejszym odłączeniu,
- rozbiórka ścian działowych,
- demontaż wszystkich okien i stolarki drzwiowej (niektóre elementy do zachowania lub odtworzenia),
- demontaż ślusarki (niektóre elementy do zachowania lub odtworzenia),
- wykonanie przebić w ścianach nośnych oraz częściowa ich rozbiórka,
- rozbiórka dachu (pokrycia oraz więźby),
- rozbiórki balkonów na elewacji frontowej,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



- rozbiórki nieodwracalnie zniszczonych elementów elewacji frontowej,
 - rozbiórka świetlika dachowego nad główną klatką schodową,
 - rozbiórki nieodwracalnie zniszczonych elementów drewnianych klatek schodowych (elementy głównej klatki do odwzorowania lub odtworzenia),
 - zerwanie wszystkich posadzek i rozbiórka stropów,
 - demontaż i zabezpieczenie elementów przeznaczonych do zachowania, ponownego montażu lub odtworzenia.
- 2) roboty ogólnobudowlane:
- wzmocnienie gruntu pod fundamentami budynku poprzez wykonanie podbicia w technologii *jet-grouting*,
 - obniżenie poziomu posadowienia, poprzez podbicie starych ścian fundamentowych lub wykonanie nowych, a także wykonanie podszybia windy,
 - wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych, w tym także iniekcji istniejących ścian ceglanych,
 - wykonanie nowej posadzki piwnicy,
 - wykonanie nowego układu słupów, ścian i belek nośnych a następnie wylanie stropów żelbetowych monolitycznych lub gęstożebrowych nad piwnicą, parterem oraz piętrami I, II i III,
 - wykonanie zabezpieczeń historycznej elewacji frontowej, jej wzmocnienie i wymiana uszkodzonych lub zdegradowanych elementów, a następnie odtworzenie jej historycznej kompozycji i wystroju, z nowym układem witryn i wejść do budynku w poziomie parteru,
 - przebudowa struktury budynku oraz tylnej elewacji, wraz z wykonaniem nowej żelbetowej klatki schodowej i szybu windowego.
 - wykonanie nowej konstrukcji biegów i podestów schodowych oraz odtworzenie historycznych elementów starej klatki schodowej wraz z nowym świetlikiem zadaszającym całość klatki,
 - wykonanie nowej więźby dachowej i pokrycia dachowego,
 - kompleksowa termoizolacja budynku,
 - montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz fasad,
 - wykonanie nowych ścian działowych, ścianek przeszklonych, ścianek mobilnych,
 - położenie nowych warstw wykończeniowych posadzek,
 - montaż elementów podwieszonych, w tym paneli i ekranów dźwiękochłonnych,
 - instalacja windy osobowej,
 - budowa nowych węzłów higieniczno-sanitarnych,
 - roboty wykończeniowe, oraz montaż stałych elementów wyposażenia wnętrz.
- 3) roboty instalacyjne:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



- wykonanie nowych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami,
- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego wraz z przyłączem i węzłem ciepła,
- wykonanie systemu wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej obejmującej:
 - instalacje nawiewne, wywiewne lub nawiewno-wywiewne w większości pomieszczeń budynku,
 - instalację chłodzenia serwerowni,
 - instalację nadciśnieniowego zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem,
 - elementy wentylacji grawitacyjnej na klatce historycznej, w pomieszczeniu gromadzenia odpadów oraz w szybie windy.
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych: oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego (iluminacja elewacji), gniazd wtykowych 230 i 400 V, zasilania urządzeń technologicznych, multimedialnych, wydzielonych obwodów zasilania gwarantowanego obejmującego urządzenia przeciwpożarowe wraz z agregatem prądotwórczym oraz nowym przyłączem energetycznym,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wykonanie kompletu instalacji teletechnicznych obejmujących:
 - system okablowania strukturalnego,
 - system telekomunikacyjny,
 - system kontroli dostępu,
 - system sygnalizacji włamania,
 - systemy audio-video w galerii oraz w salach seminaryjno-warsztatowych,
 - system informacji wizualnej,
 - system telewizji dozorowej,
 - system sygnalizacji pożaru.

4) inne niewymienione powyżej, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 6 i 7 do wstępnej SIWZ**.

Zakres planowanych prac budowlanych przedstawiony został w dokumentacji projektowej opracowanej przez zespół Zamawiającego, która stanowi **załącznik nr 6 i 7 do wstępnej SIWZ**.

Dokumentacja formalno-prawna zadania inwestycyjnego obejmująca projekt budowlany, uzgodnienia i decyzje administracyjne zostaną przekazane Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Szczegółowy zakres, warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 5 do wstępnej SIWZ**.



Nieruchomość jest objęta ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego śródmieścia miasta Poznania decyzją A-231 z dnia 14 marca 1980 r. Budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca wykonywania zamówienia jako czynności pomocniczej w celu prawidłowego przygotowania oferty wstępnej – termin wizji lokalnej wyznaczony zostaje na dzień **15.02.2019r. godz. 11.00** Miejsce zbiórki Poznań, al. Marcinkowskiego 29, pok. 109. Celem wizji lokalnej jest wyłącznie umożliwienie wykonawcom samodzielnego zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia w przestrzeni. Udział w wizji lokalnej nie jest niezbędny dla złożenia oferty – przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący we wstępnej SIWZ oraz jej załącznikach, które uwzględniają wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Wizja lokalna nie stanowi zebrania wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 oraz ust. 3a Ustawy. Dlatego podczas wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania wykonawców, a wszelkie wątpliwości dotyczące realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami wstępnej SIWZ będą rozstrzygane wyłącznie na zasadach określonych w art. 38 Ustawy.

Jeżeli przedmiot zamówienia opisano poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy zawsze rozumieć, że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy: „lub równoważny”, zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy. Minimalny poziom równoważności (parametry równoważności) określone są w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia opisano zgodnie z art. 30 ust. 1-3 Ustawy. Zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy, jeżeli przedmiot zamówienia opisano za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:



Zgodnie z art. 29 ust 3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy, tj. osób wykonujących czynności wymienione w §7 pkt 22 wzoru umowy (**Załącznik nr 5 do wstępnej SIWZ**).

Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorze umowy, w szczególności:

w §7 ust. 22-25 (**Załącznik nr 5 do wstępnej SIWZ**).

CPV: Główny przedmiot: 45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 (dodatkowy przedmiot)	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 (dodatkowy przedmiot)	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 (dodatkowy przedmiot)	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 (dodatkowy przedmiot)	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Przepisy pkt 5 powyżej stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów ani zastosowania aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy (w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy) do **10 %** wartości zamówienia podstawowego. Przedmiot wspomnianych zamówień stanowić będą podobne roboty, zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie tego rodzaju zamówień w szczególności, gdy zajdzie konieczność i/lub potrzeba wykonania zakresów prac nieuwzględnionych w ramach zakresu zamówienia podstawowego, a których wykonanie będzie możliwe poprzez powtórzenie podobnych robót co przewidziane w ramach zakresu zamówienia podstawowego.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

IV. Terminy

1. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy 420 dni.

W przypadku uzasadnionej konieczności zmiany (przedłużenia) terminu realizacji zamówienia, potwierdzonej zgodą Instytucji Pośredniczącej (Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego) na wprowadzenie tej zmiany do umowy o dofinansowanie Projektu, sporządzony zostanie aneks do umowy z Wykonawcą, wydłużający termin realizacji zamówienia.

2. Termin i miejsce składania ofert wstępnych

Oferty wstępne należy składać do dnia **18.03.2019 r. do godz. 11:00**,

Miejscem składania ofert wstępnych jest: **60-967 Poznań, al. Marcinkowskiego 29, pok. 213, Sekretariat Kanclerza.**

Oferty wstępne złożone po terminie zostaną zwrócone na zasadach określonych Ustawą.

3. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert



Informacja o terminie i miejscu składania i otwarcia ofert (po negocjacjach) zostanie przekazana w zaproszeniu do składania ofert.

4. Termin związania ofertą (składaną po negocjacjach)

Termin związania ofertą ustala się na **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Termin na zadawanie pytań

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści wstępnej SIWZ, a Zamawiający udzieli wyjaśnień na zasadach określonych w **art. 38 Ustawy**.

V. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;.

UWAGA: ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu została już przeprowadzona (na potrzeby przeprowadzenia etapu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu) na podstawie warunków udziału, opisu podstaw wykluczenia oraz informacji o sposobie ich wykazania, które zostały określone przez Zamawiającego w Sekcji III Ogłoszenia o zamówieniu oraz w pkt 5-7 Instrukcji dla wykonawców następująco:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub jeden z konsorcjantów lub inny podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał należycie 2 roboty budowlane wielobranżowe, każda z nich o wartości min. **4 000 000,00 zł** brutto znajdujących się na obszarze ochrony konserwatorskiej, przy czym zakres robót jednego ze wskazanych zamówień dotyczył m. in wykonania renowacji elewacji historycznej.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs danej waluty Narodowego Banku Polskiego (NBP) aktualny na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli dniem publikacji jest dzień w którym NBP nie publikuje średniego kursu walut, przyjęty zostanie kurs z dnia następnego po dniu publikacji ogłoszenia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia doświadczenie tychże podmiotów nie sumuje się.

- b) dysponuje następującym osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług:

W szczególności Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej:

b1) Kierownikiem budowy – tj. jedną osobą posiadającą:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego (liczone od dnia uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej),
- uprawnienia wynikające z art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.), tj. posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej **18 miesięcy** brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

b2) Kierownikiem robót w specjalności elektrycznej – tj. jedną osobą posiadającą:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej **3 lata** doświadczenia zawodowego (liczone od dnia uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej),

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



b3) **Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej** – tj. jedną osobą posiadającą:

- o uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- o co najmniej **3 lata** doświadczenia zawodowego (liczone od dnia uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej).

Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra infrastruktury Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Dopuszcza się ważne, odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający wyraża zgodę na łączenie funkcji Kierownika Budowy z funkcją Kierownika robót w specjalności elektrycznej lub Kierownika robót w specjalności instalacyjnej.

Zamawiający, na etapie wykonania umowy dopuszcza zmianę osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowe proponowane osoby posiadają nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla odpowiednich osób w złożonej ofercie,

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia łącznie muszą dysponować zespołem; spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie tego warunku oceniane będzie łącznie.

- 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji **ekonomicznej lub finansowej**



Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub jeden z konsorcjantów lub podmiot, na którego sytuacji finansowej lub ekonomicznej Wykonawca polega wykaże, że:

- a) posiada aktualną na dzień otwarcia ofert i opłaconą polisę w wysokości min. **8 000 000 PLN (osiem milionów złotych)**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Z dokumentu winien wynikać fakt opłacenia polisy, aktualny na dzień otwarcia.

W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski (NBP) aktualny na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli dniem publikacji jest dzień w którym NBP nie publikuje średniego kursu walut, przyjęty zostanie kurs z dnia następnego po dniu publikacji ogłoszenia.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V 1. 2) w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia i podać nazwy (firmy) Podwykonawców we Formularzu oferty wstępnej stanowiącym **Załącznik nr 1 do wstępnej SIWZ**.
3. **Zamawiający wyklucza z postępowania Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.**

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.



UWAGA:

- ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu została już przeprowadzona (na potrzeby przeprowadzenia etapu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu) na podstawie warunków udziału, opisu podstaw wykluczenia oraz informacji o sposobie ich wykazania, które zostały określone przez Zamawiającego w Sekcji III Ogłoszenia o zamówieniu oraz w pkt 5-7 Instrukcji dla wykonawców.
- Wraz z ofertą wstępną nie należy składać dokumentów wymienionych w niniejszym pkt VI.

1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a) **Wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; – wypełniony i podpisany **Załącznik nr 3 do wstępnej SIWZ**;
 - b) **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wypełniony i podpisany **Załącznik nr 4 do wstępnej SIWZ**;



- c) **Informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy, wystawiona nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
 - d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy;
 - e) **Dokument (polisa lub inny dokument)** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w Sekcji III pkt III.1 ogłoszenia o zamówieniu.
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, albo w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej Wykonawca może złożyć odpowiedni dokument na zasadach określonych w §7 i 8 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy
 3. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
 4. W przypadku, gdy Wykonawcy powołują się na dokumenty lub oświadczenia, będące w posiadaniu Zamawiającego, Zamawiający uwzględni je, o ile będą aktualne zgodnie z art. 26 ust. 6 Ustawy.

VII. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający nie żąda żadnych oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - 1) Pana Michała Pawłowskiego, tel. 604 44 11 52, e-mail: budowa@uap.edu.pl, fax. 61 852 80 91, w godzinach pracy: poniedziałek - piątek od 8.30 do 15.30 – sprawy merytoryczne, dokumentacja techniczna,
 - 2) Pana Macieja Werca, tel. 693 63 67 36, e-mail: budowa@uap.edu.pl, fax. 61 852 80 91, w godzinach pracy: poniedziałek - piątek od 8.30 do 15.30 – sprawy merytoryczne, dokumentacja techniczna,
 - 3) Panią Joannę Pakulską, tel. 519 85 08 52, e-mail: joanna.pakulska@uap.edu.pl, w godzinach pracy: poniedziałek - piątek od 8.30 do 15.30 – sprawy formalne
3. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z powołaniem się na nr **UAP/PN/10/2018**.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Ofertę wstępną składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Każdy Wykonawca ma prawo w dowolnej formie pismem, faksem na numer 61 852 80 91 lub mailem na adres: budowa@uap.edu.pl zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w wstępnej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim uczestnikom postępowania na zasadach określonych w art. 38 Ustawy.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



1. Ustala się wadium w wysokości **100 000,00 zł.** **Wykonawca nie wnosi wadium na etapie składania oferty wstępnej.**
2. Wadium wnosi się pod rygorem odrzucenia oferty, przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku z niżej wymienionych form:
 - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań, nr rachunku:
93 1020 4027 0000 1402 1425 6590
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być:
 - 1) złożone w oryginale w oddzielnym opakowaniu (niezłączone z ofertą) i musi obejmować cały okres związania ofertą.
 - 2) wystawione na Zamawiającego, tj.:
Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań.
 - 3) Koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy. Wadium to musi być nieodwołalne, bezwarunkowe, realizowane na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust.1-4 Ustawy.



6. Okres ważności wadium musi pokrywać się co najmniej z okresem związania ofertą, który rozpoczyna się w dniu wyznaczonym jako termin składania ofert.
7. Zgodnie z art. 46 ust. 5 Ustawy Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
 - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zgodnie z art. 46 ust. 4a Ustawy Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
9. W tytule przelewu, a także treści poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien umieścić nazwę przetargu, którego dotyczy wadium.
10. Za skuteczny termin wniesienia wadium w formie pieniężnej, przyjęty będzie termin uznania rachunku Zamawiającego w dniu i godzinie otwarcia ofert.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert wstępnych.

1. Celem złożenia oferty wstępnej jest uzyskanie wstępnego stanowiska wykonawcy odnośnie do oferowanych warunków realizacji zamówienia, a następnie przeprowadzenie negocjacji w celu doprecyzowania lub uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia lub warunków umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z tym oferta składa się z:
 - a) Wypełnionego i podpisanego Formularza oferty wstępnej – **Załącznik nr 1 do wstępnej SIWZ**, wraz ze wstępnym kosztorysem ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót, stanowiącym **Załącznik nr 7 do wstępnej SIWZ**;

- b) Pełnomocnictwa w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii, wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego). Podmioty występujące wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika zgodnie z zasadami art. 23 ust. 2 Ustawy;
- c) uwag do wzoru umowy oraz dokumentacji projektowej i przedmiaru robót, które mogą wpłynąć na oferowaną przez Wykonawcę cenę i termin oraz ewentualnie na pozostałe parametry oferty. Uwagi do wzoru umowy należy nanieść na udostępnionym wzorze umowy w formie komentarzy. Komentarze do umowy powinny określać proponowany przez Wykonawcę sposób zmiany danego postanowienia oraz określać wpływ na ofertę Wykonawcy. Uwagi do dokumentacji projektowej i przedmiaru robót należy dołączyć w formie odrębnego dokumentu Wykonawcy, w którym zostaną opisane zmiany proponowane przez Wykonawcę. Dokumenty zawierające uwagi nie stanowią treści oferty wstępnej. W przypadku gdy Wykonawca nie załączy do oferty wstępnej któregokolwiek z wyżej wskazanych dokumentów, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zgłasza żadnych uwag co do ich treści. Zaleca się, aby uwagi były nanoszone w tzw. trybie edycji zmian (recenzja) programów umożliwiających edycję tekstów, tj. w szczególności aby propozycje zmiany były wyróżnione graficznie (poprzez przekreślenie lub zaznaczenie kolorem), a także opatrzone komentarzem wyjaśniającym wpływ proponowanej zmiany na ww. parametry ofert.

2. Dodatkowo:

- a) Jeżeli Wykonawca zastrzega niejawność informacji stanowiących treść oferty wstępnej, na podstawie art. 8 ust. 3 Ustawy zobowiązany jest załączyć do oferty wstępnej wypełniony i podpisany **Załącznik nr 2 do wstępnej SIWZ** oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający bezpośrednie odczytanie treści np. poprzez zastosowanie nieprzejrzystej folii.
- b) Niedochowanie należytej staranności poprzez niepodjęcie niezbędnych działań w celu zachowania poufności informacji mających stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa oraz brak wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa skutkuje jawnością całej oferty

3. Oferta wstępna musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, pismem czytelnym i trwałym, na Formularzu oferty wstępnej – **Załącznik nr 1 do wstępnej SIWZ**, wraz ze wstępnym kosztorysem ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót, stanowiącym **Załącznik nr 7 do wstępnej SIWZ**, oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Oferta wstępna i wszystkie inne wymagane oświadczenia muszą być złożone na drukach formularzy załączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem pełnego zakresu treści.
6. Poprawki muszą być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wstępną.
8. Oferty wstępne składa się w jednym egzemplarzu.
9. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty wstępnej ponosi Wykonawca.
10. Wymagane jest złożenie oferty wstępnej w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem, zaadresowanie na: Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 29, 60 – 967 Poznań, **pok. 213** i oznaczenie nazwą, adresem Wykonawcy oraz hasłem:

„OFERTA WSTĘPNA UAP/PN/10/2018 – przebudowa i remont kamienicy miejskiej”
Nie otwierać przed 18.03.2019 r. godz. 11:15
11. Wymagane jest, aby każda strona oferty była parafowana przez osoby uprawnione - parafki nie są wymagane na stronach, na których składane są podpisy osób uprawnionych.
12. Strony oferty wstępnej muszą być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści ofert wstępnej powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.
13. Przed upływem terminu składania ofert wstępnych, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty wstępnej lub ją wycofać. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty wstępnej powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod



rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert wstępnych. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta wstępna, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”

14. Do oferty wstępnej należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), o ile prawo do podpisania oferty wstępnej nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą wstępną lub przekazanych wcześniej Zamawiającemu.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu niezastosowania się Wykonawcy do zaleceń opisanych powyżej np. za przypadkowe otwarcie oferty wstępnej przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty wstępnej pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie czynności otwarcia ofert wstępnych.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Opis sposobu obliczenia ceny określa Formularz oferty wstępnej stanowiący **Załącznik nr 1 do wstępnej SIWZ**.
2. Cena oferty wstępnej obliczona musi być wyłącznie w oparciu wstępny kosztorys ofertowy sporządzony w układzie zgodnym z otrzymanymi przedmiarami robót w układzie kosztorysowym (**zał. nr 7 do wstępnej SIWZ**). Przez zgodność z otrzymanymi przedmiarami należy rozumieć poszczególne pozycje przedmiaru oraz ilość jednostek przedmiarowych. Załączone pliki przedmiaru w formacie ATH mają charakter pomocniczy. Dokumentem obowiązującym jest **Załącznik nr 7 do wstępnej SIWZ** – przedmiary w formacie PDF.
3. Do oferty wstępnej należy załączyć wstępny kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej (każda pozycja kosztorysu winna określać co najmniej: ilość jednostek przedmiarowych, ceną jednostkową oraz wartość netto pozycji). Brak w wstępnego kosztorysu ofertowego lub jego części spowoduje odrzucenie oferty wstępnej.
4. Każda pozycja we wstępnym kosztorysie ofertowym powinna być uzupełniona i wartość pozycji powinna przedstawiać realną wartość wykonania czynności objętych tą pozycją.
5. Wstępny kosztorys ofertowy należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji projektowej, przedmiarach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W toku badania i oceny ofert wstępnych Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia kosztorysu ofertowego w wersji szczegółowej (ze szczegółowymi nakładami R, M, S oraz zbiorczymi

zestawieniami R, M, S). Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. kosztorys niezwłocznie od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

6. Cenę oferty wstępnej należy podać w PLN (w złotych polskich) do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza). Zamawiający nie dopuszcza podania w ofercie ceny w walucie obcej.
7. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
8. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy i utrzymania zaplecza budowy, prowadzenia gospodarki odpadami, wysypiska i tymczasowego składowania, wykonania dokumentacji powykonawczej, tablicy informacyjnej, wyłączenia i załączenia urządzeń, energii i wody, dozór przez pracowników, opłaty za zajęcie pasa drogowego) zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
9. Zgodnie z art. 91 ust. 3a Ustawy jeżeli złożono ofertę wstępną, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty wstępnej dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę wstępną, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty wstępnej będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę roboty budowlanej, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego, a dokładną i ostateczną jego wartość określi iloczyn obmiaru wykonanych i odebranych robót (potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu) i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Szczegółowe informacje dotyczące zapłaty wynagrodzenia zostały określone we wzorze umowy.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.



1. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny, doświadczenia kierownika budowy i okresu gwarancji i rękojmi. **W przypadku skorzystania z możliwości udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Zamawiający przeprowadzi ocenę oferty wstępnej i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na zasadach określonych poniżej.**
2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:
 - A. Cena (PC) – 60%,
 - B. Doświadczenie Kierownika Budowy (PD) - 20%
 - C. Okres gwarancji i rękojmi (PO) - 20%

A. Kryterium „Cena” w PLN (PC):

- a) znaczenie kryterium - 60% (60 pkt);
- b) Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę całkowitą cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zaokrągleniem od pięciu w górę.
- c) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Ceny”:

$PC = (C_{min} / C) \times 60$, gdzie:

PC - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty

C_{min} - cena w ofercie z najniższą ceną

C - cena w ofercie ocenianej

B. Kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” (PD)

- a) Znaczenie kryterium – 20 %

Ocenie zostanie poddana liczba robót budowlanych (inwestycji) wykonanych w okresie ostatnich **10 lat** przed terminem składania ofert, w których osoba wskazana na stanowisko - Kierownik Budowy prowadziła (kierownik budowy) lub nadzorowała roboty budowlane w obiekcie kubaturowym znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości robót nie mniejszej niż **4.000.000,00 zł** (cztery miliony złotych) brutto każda.



Oferta wstępna, w której osoba wskazana na ww. stanowisko prowadziła (kierownik budowy) lub nadzorowała najwięcej robót budowlanych w obiekcie kubaturowym znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości robót nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych) brutto każda, uzyska 20 punktów. Pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie punktów mniej. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zaokrągleniem od pięciu w górę.

- b) Dane o doświadczeniu Kierownika Budowy należy wskazać w Formularzu oferty wstępnej podając wykaz inwestycji, dane adresowe Inwestora, wartość robót, termin realizacji – zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do wstępnej SIWZ** Formularz oferty wstępnej.
- c) Opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”:

$$PD = (LR / LR_{max}) \times 20, \text{ gdzie:}$$

PD - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” ocenianej oferty wstępnej

LR - liczba robót budowlanych (inwestycji), w ocenianej ofercie wstępnej, w których osoba wskazana na stanowisko - Kierownik Budowy prowadziła (kierownik budowy) lub nadzorowała roboty budowlane w obiekcie kubaturowym znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości robót nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych) brutto każda.

LR_{max} - liczba robót budowlanych (inwestycji), w ofercie wstępnej z najwyższą liczbą robót budowlanych (inwestycji), w których osoba wskazana na stanowisko - Kierownik Budowy prowadziła (kierownik budowy) lub nadzorowała roboty budowlane w obiekcie kubaturowym znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości robót nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych) brutto każda.

Za kryterium doświadczenie Kierownika Budowy Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 punktów.

C. Kryterium „okres gwarancji i rękojmi” (PO).

- a) Znaczenie kryterium – 20%

Wykonawca zobowiązany jest udzielić **minimum 60 miesięcy** gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane. Zaoferowanie przez Wykonawcę terminu gwarancji i rękojmi poniżej wskazanego okresu spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy jako niezgodnej z treścią SIWZ. Zaoferowany okres



gwarancji i rękojmi należy wskazać poprzez wpisanie pełnych miesięcy (minimum 60 miesięcy).

- b) Podanie przez Wykonawcę terminu w miesiącach i dniach spowoduje, iż do oceny zostanie przyjęty wyłącznie okres podany w miesiącach z pominięciem dni.
- c) W przypadku nie wpisania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy.
- d) Podanie przez Wykonawcę terminu dłuższego od 96 miesięcy spowoduje obliczenie punktów jak za 96-miesięczny termin gwarancji i rękojmi, przy czym podany dłuższy okres gwarancji i rękojmi zostanie wpisany do umowy.
- e) Za długość okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 punktów, i tak:
- za okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy (włącznie) uzyska 0 punktów,
 - za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 61 - 63 miesięcy (włącznie) uzyska 2 punkty,
 - za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 64 - 67 miesięcy (włącznie) uzyska 4 punkty,
 - za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 68 - 71 miesięcy (włącznie) uzyska 6 punktów,
 - za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 72 - 75 miesięcy (włącznie) uzyska 8 punktów
 - za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 76 - 79 miesięcy (włącznie) uzyska 10 punktów
 - za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 80 - 83 miesięcy (włącznie) uzyska 12 punktów
 - za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 84 - 87 miesięcy (włącznie) uzyska 14 punktów
 - za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 88 - 91 miesięcy (włącznie) uzyska 16 punktów
 - za okres gwarancji i rękojmi w przedziale 92 - 95 miesięcy (włącznie) uzyska 18 punktów
 - za okres gwarancji i rękojmi równy 96 miesiącom i więcej uzyska 20 punktów.

Ostateczną liczbę punktów (P) każdej z ocenianych ofert wstępnych stanowić będzie suma punktów przyznanych we wszystkich kryteriach: „Cena (PC)”, „Doświadczenie Kierownika Budowy (PD)” oraz „Okres gwarancji i rękojmi” (PO) zgodnie ze wzorem:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



$$P = PC + PD + PO$$

gdzie:

P - łączna ocena punktowa

PC – ocena punktowa za kryterium „cena”

PD – ocena punktowa za kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”

PO – ocena punktowa za kryterium „okres rękojmi i gwarancji”.

XIII. Ogłoszenie wyników postępowania o udzielenie zamówienia

1. Zamawiający jest uprawniony do udzielenia zamówienia na podstawie oferty wstępnej. W przypadku skorzystania z tego uprawnienia, Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta wstępna odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz w niniejszej wstępnej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o określone we wstępnej SIWZ kryteria wyboru.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający, zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie podpisania umowy. W sytuacji, gdy zaproponowany termin nie będzie dla Wykonawcy dogodny, Wykonawca ma możliwość wnioskowania o zmianę terminu podpisania umowy, jednakże Zamawiający podejmuje decyzję ostateczną o jego zmianie.
2. Dwukrotne niedopełnienie obowiązku podpisania umowy w uzgodnionym terminie uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 1 powyżej może być przekazywane pisemnie w formie faksu lub drogą elektroniczną z potwierdzeniem faktu ich otrzymania.
4. W przypadku wskazania pełnomocnika do podpisania umowy wymaga się przedłożenia pełnomocnictwa, nie później niż 2 dni robocze, przed terminem podpisania umowy.
5. Przed zawarciem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość żądania umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej oraz okaże dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób skierowanych



do wykonania zamówienia (kierownik budowy, kierownicy robót), o których mowa w **pkt V 1. 2) b) wstępnej SIWZ**.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (lub w ofercie wstępnej¹). Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

93 1020 4027 0000 1402 1425 6590

Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

¹ Dotyczy sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych.



W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Ustawy Wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.

4. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Ustawy musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę (zobowiązanego) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i remont nie zabytkowego budynku kamienicy miejskiej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): **UAP/PN/10/2018**.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty.
8. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w walucie obcej, kwota zabezpieczenia zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
9. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Ustawy i kwota zabezpieczenia zostanie w tych formach określona w walucie obcej, kwota zabezpieczenia zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A



kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt gwarancji należytego wykonania umowy z odpowiednim wyprzedzeniem do akceptacji, przy czym weryfikacja Zamawiającego dotyczyć będzie zarówno treści gwarancji, jak i wystawcy gwarancji.
12. Pozostałe kwestie dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone we wzorze umowy stanowiący **Załącznik nr 5 do wstępnej SIWZ**.

XVI. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi **Załącznik nr 5 do wstępnej SIWZ**.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, na zasadach określonych w Dziale VI Środki ochrony prawnej Ustawy, tj. w jej art. 179-198g.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.
2. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia Odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty Odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

XVIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu. 60-967 Poznań, Al. Marcinkowskiego 29, Telefon: 61 855 25 21, Faks: 61 852 80 91, NIP: 778-11-28-625, Regon: 000275808.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Uniwersytecie Artystycznym w Poznaniu jest Pan Lechosław Petruk e – mail: iod@uap.edu.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Przebudowa i remont niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu” Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): UAP/PN/10/2018

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



8. Posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



XIX. Niżej wymienione załączniki do wstępnej SIWZ stanowią jej treść:

- 1) Załącznik nr 1 do wstępnej SIWZ - Formularz oferty wstępnej,
- 2) Załącznik nr 2 do wstępnej SIWZ – Zastrzeżenie nieudostępniania informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa
- 3) Załącznik nr 3 do wstępnej SIWZ – wykaz robót
- 4) Załącznik nr 4 do wstępnej SIWZ – wykaz osób
- 5) Załącznik nr 5 do wstępnej SIWZ – wzór umowy
- 6) Załącznik nr 6 do wstępnej SIWZ – dokumentacja projektowa
- 7) Załącznik nr 7 do wstępnej SIWZ – przedmiar robót do zamówienia
- 8) Załącznik nr 8 do wstępnej SIWZ pomocniczy – przedmiar robót w formacie ATH