



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAŃ



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 5 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Poznaniu

pomiędzy:

Uniwersytetem Artystycznym w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 29, NIP 778-11-28-625, reprezentowanym przez:

Prof. Wojciecha Horę – Rektora Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu

zwanym w dalszej treści umowy **“Zamawiającym”**,

a

.....
z siedzibą:, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści Umowy – **„Generalnym Wykonawcą”**,
łącznie zwanych dalej: **„Stronami”**.

Preambuła

Niniejsza umowa (dalej jako **„Umowa”**) oraz poprzedzająca ją procedura zamówienia publicznego została zawarta na potrzeby realizacji Projektu pt. „Przebudowa, remont i zakup wyposażenia niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej na cele działalności kulturalnej i edukacji artystycznej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu” (zwanego dalej **„Projektem”**) dofinansowanego ze źródeł Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Przedmiotem Projektu jest przebudowa, remont i zakup wyposażenia niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej na cele działalności kulturalnej i edukacji artystycznej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu.

Generalny Wykonawca dokonał wyceny własnej oferty złożonej w w/w postępowaniu, w oparciu o treści zawarte w SIWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia. W związku z wyborem przez Zamawiającego oferty Generalnego Wykonawcy jako najkorzystniejszej w rozumieniu prawa zamówień publicznych, Strony zawierają umowę następującej treści:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

www.mapadotacji.gov.pl

§ 1 Definicje

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

„**Dobra Praktyka Budowlana**” – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do dokumentacji technicznej, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków, zgodnie z postanowieniami Ustawy Prawo Budowlane, Warunkami Technicznymi i właściwymi normami.

„**Dokumentacja Projektowa**” - dokumentacja techniczna dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne, sporządzona przez Projektanta i stanowiąca podstawę wykonywania Robót przez Generalnego Wykonawcę.

„**Dokumentacja Powykonawcza**” – dokumentacja techniczna dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac (obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, listę adresową Podwykonawców i Dostawców, Instrukcję pożarową i plany ewakuacji, Protokół Odbioru Końcowego oraz inne dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną).

„**Dzień**” – każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

„**Formularz oferty**” – część oferty złożona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ i określająca wysokość wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, stanowiąca **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

„**Harmonogram rzeczowo - finansowy**” – szczegółowy plan rzeczowo – finansowy realizacji Inwestycji.

„**Inni Wykonawcy**” – podmioty, przy pomocy których Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania na Placu Budowy prac nieobjętych Umową z Generalnym Wykonawcą.

„**Inwestycja**” – ogół czynności, w tym Roboty, prowadzone w ramach Projektu przez Generalnego Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy.

„**Inżynier Kontraktu**” – zespół osób pełniących m.in. obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie przewidzianym przepisami ustawy Prawo Budowlane, działający w związku z realizacją Inwestycji, w imieniu Zamawiającego.

„**Inspektor nadzoru**” – osoba pełniąca obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego którego podstawowe prawa i obowiązki podają przepisy ustawy Prawo Budowlane.

„**Karta Zatwierdzenia Materiału**” – dokument sporządzony przez Generalnego Wykonawcę w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego materiału lub technologii planowanej

do wbudowania, zawierający niezbędne opisy, dokumentację i ewentualne projekty warsztatowe lub technologiczne sporządzone i dostarczone przez Generalnego Wykonawcę.

„**Kierownik Budowy**” – przedstawiciel Generalnego Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe prawa i obowiązki podają przepisy ustawy Prawo Budowlane wskazany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

„**KC**” – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

„**Kosztorys Ofertowy**” – kosztorys szczegółowy (ze szczegółowymi nakładami R, M, S oraz zbiorczymi zestawieniami R, M, S) sporządzony przez Generalnego Wykonawcę na podstawie złożonej oferty i w układzie przedmiaru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ. Kosztorys Ofertowy stanowi **załącznik nr 1** do Umowy.

„**Okres rozliczeniowy**” – rozumie się jako pełny kwartał kalendarzowy, przy czym pierwszy okres rozliczeniowy rozpoczyna się w dniu podpisania Umowy, a kończy wraz z końcem kwartału kalendarzowego, w którym zawarto Umowę. Pierwszy i ostatni okres rozliczeniowy może być kwartałem niepełnym,

„**Miesiąc**” – rozumie się jako miesiąc kalendarzowy

„**Materiały**” – materiały niezbędne do należytego wykonania Robót, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

„**Odbiór końcowy**” – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Robót związanych z realizacją niniejszej Umowy.

„**Odbiór Po Upływie Rękojmi**” – odbiór odnoszący się do usterek i wad objętych gwarancją i rękojmią, które są ujawniane przez Zamawiającego w czasie Okresu Rękojmi.

„**Oferta**” – oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie której Zamawiający udzielił Generalnemu Wykonawcy zamówienia publicznego.

„**Okres Gwarancji**” – okres miesięcy, ustalony na podstawie oferty Generalnego Wykonawcy, liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniami, o których mowa w § 18.

„**Okres Rękojmi**” – okres równy Okresowi Gwarancji.

„**Personel Kluczowy**” – personel skierowany do realizacji Umowy zgodnie z wnioskiem Generalnego Wykonawcy o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz zgodnie z Ofertą.

„**Plac Budowy**” – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.

„**Podwykonawcy**”, „**dalsi Podwykonawcy**” – podmioty, z którymi Generalny Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo (zgodnie z definicją legalną wynikającą z PZP), której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Generalny Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

„**Pozwolenie na Budowę**” – ostateczna decyzja administracyjna dopuszczająca rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

„**PZP**” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

„**Projekt**” – Przebudowa, remont i zakup wyposażenia nie zabytkowego budynku kamienicy miejskiej na cele działalności kulturalnej i edukacji artystycznej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu, zgodnie z Projektem Budowlanym i Pozwoleniem na Budowę oraz uwzględnieniem ustaleń zawartych w SIWZ.

„**Projekt Budowlany**” – Dokumentacja Projektowa opracowana przez Projektanta oraz wszelka inna dokumentacja zawierająca rysunki, szkice i dane niezbędne do wykonania Robót, dostarczona przez Zamawiającego i związana z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

„**Projektant**” – pełnobranżowy Zespół Projektowy, w skład którego wchodzi pracownicy Zamawiającego, pełniący nadzór autorski nad realizacją Inwestycji.

„**Protokół Odbioru po upływie Rękojmi**” – podpisany przez Strony i Inżyniera Kontraktu dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad objętych rękojmią w ciągu Okresu Rękojmi.

„**Protokół Odbioru Częściowego**” – podpisany przez Strony i Inżyniera Kontraktu dokument, potwierdzający przyjęcie wykonania części Robót wykonanych zgodnie z niniejszą Umową.

„**Protokół Odbioru Końcowego**” – podpisany przez Strony i Inżyniera Kontraktu dokument, potwierdzający przyjęcie wykonania całości Robót wykonanych zgodnie z niniejszą Umową.

„**Protokół Przeglądu po upływie Rękojmi**” – podpisany przez Strony i Inżyniera Kontraktu dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie Okresu Rękojmi.

„**Protokół Usterek i Wad**” – podpisany przez Strony i Inżyniera Kontraktu dokument, potwierdzający stwierdzenie usterek lub Wad w Robotach objętych niniejszą Umową oraz ustalenie terminu ich usunięcia.

„**Pozwolenie na użytkowanie**” – ostateczna decyzja administracyjna wystawiona przez właściwy organ dopuszczający obiekt do użytkowania.

„**Prawo Budowlane**” – postanowienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.

„**Przedstawiciele Zamawiającego**” – osoby wskazane w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.

„**Rada Budowy**” – spotkania koordynacyjne odbywające się na terenie budowy, w zapleczu Generalnego Wykonawcy, na których omawiane będą zagadnienia bieżącego postępu Robót, w tym przedstawiane raporty Generalnego Wykonawcy o postępie Robót, napotkanych

problemach, istniejących wątpliwościach w zakresie Dokumentacji Projektowej i inne związane z realizacją Inwestycji. Spotkania odbywać się będą raz w tygodniu przy udziale przedstawicieli Stron oraz Inżyniera Kontraktu i Projektanta.

„**Roboty**” – wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy przez Generalnego Wykonawcę, jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w celu realizacji Projektu, zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.

„**Termin wykonania umowy**” – termin przewidziany na realizację przedmiotu Umowy, wskazany w § 22 ust. 2 niniejszej Umowy, równoznaczny z terminem zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu,.

„**Wada**” – każda wada fizyczna lub prawna Robót, brak, niekompletność lub uszkodzenie Robót oraz każda niezgodność w wykonaniu Robót z Umową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiegokolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność Robót ze względu na cel określony w Umowie i ich przeznaczenie znane Generalnemu Wykonawcy.

„**Warunki Techniczne i Budowlane**” – warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne standardy techniczne stosowane przy wykonywaniu i odbiorach robót budowlanych i instalacyjnych.

„**Wynagrodzenie**” – wynagrodzenie kosztorysowe w rozumieniu art. 629 KC należne Generalnemu Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, którego dokładną i ostateczną wartość określi iloczyn obmiaru wykonanych i odebranych robót (potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu) i cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Ofertowym Generalnego Wykonawcy.

„**Urządzenia**” – to wszelkie urządzenia, narzędzia, systemy, maszyny, dobra, materiały i rzeczy niezbędne lub wymagane przez Generalnego Wykonawcę celem właściwego wykonania Umowy oraz ich zabezpieczenia i utrzymania w stanie niepogorszonym.

„**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**” – kwota służąca pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w szczególności z tytułu nieusunięcia Wad lub usterek lub niewłaściwego usunięcia Wad lub usterek, powstałych w Okresie Rękojmi, ustalona w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1.

„**Zmiany**” – zmiany nieistotne wprowadzane do dokumentacji technicznej, które nie mają wpływu na wynikający z niniejszej Umowy zakres Robót lub Harmonogram rzeczowo finansowy.



§ 2

Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Generalny Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty mające na celu zrealizowanie Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, za Wynagrodzeniem określonym w **§ 20 ust. 1** w oparciu o Projekt Budowlany, SIWZ, Dokumentację Projektową, niniejszą Umowę (w tym załączniki do niej) oraz Ofertę Generalnego Wykonawcy, a także zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi, zasadami Dobrej Praktyki Budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji.

§ 3

Dokumenty stanowiące integralną część niniejszej Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji przedmiotu Umowy określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami (znak sprawy **UAP/PN/10/2018**)
 - b) Dokumentacja Projektowa,
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - d) Harmonogram rzeczowo - finansowy [z tym zastrzeżeniem że dokument ten stanie się integralną częścią Umowy po jego przygotowaniu przez Wykonawcę i uzgodnieniu przez Strony zgodnie z postanowieniami **§ 4 ust. 2** Umowy],
 - e) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
 - f) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy
 - g) Wzór karty zatwierdzenia materiału
3. Załączniki do Umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 2, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu stanowiącego przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 KC, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu

Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Generalnego Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Generalnego Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§ 4

Zobowiązania Generalnego Wykonawcy

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową, SIWZ, warunkami określonymi w Pozwoleniach na Budowę, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Projektanta oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Generalny Wykonawca w celu wykonania i ukończenia całości Robót zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne do tego czynności i prace.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest w terminie **10 Dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi określać m.in. szczegółowe terminy realizacji poszczególnych zakresów robót (czynności) w układzie kwartalnym (okresów rozliczeniowych), jak również musi określać wysokość planowanego wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy w poszczególnych okresach rozliczeniowych, które będzie proporcjonalne do ilości wykonanych zakresów robót w danym okresie rozliczeniowym.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedstawionego Harmonogramu rzeczowo finansowego w terminie **5 Dni** od dnia jego przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę. Brak wniesienia uwag w wyżej wskazanym terminie uznaje się za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.
4. Generalny Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie do **5 Dni** od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi **załącznik nr 3** do Umowy i stanowi podstawę do monitorowania postępu rzeczowego i finansowego inwestycji.
5. Po zakończeniu każdego z okresów rozliczeniowych Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego,

uwzględniającego bieżący postęp realizacji Robót. Generalny Wykonawca przedłoży zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie **10 Dni** od akceptacji przez Zamawiającego faktury za ostatnio zakończony okres rozliczeniowy. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym powyżej.

6. Zmiana Harmonogramu rzeczowo - finansowego i jego akceptacja przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania Terminu wykonania umowy, o której mowa w **§ 25 ust. 1 lit. a Umowy** i nie stanowi podstawy roszczenia o zmianę Terminu wykonania umowy, o którym mowa w **§ 22 ust. 2**.
7. Generalny Wykonawca zobowiązany jest systematycznie informować Zamawiającego o postępie Robót i stanie zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy.
8. W przypadku wykonywania Robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót oraz usunięcia wszelkich Wad Robót na koszt Generalnego Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Robót.
9. W trakcie wykonywania Robót Generalny Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony Zamawiającego, Projektanta oraz Inżyniera Kontraktu, zgodnych z warunkami określonymi w **ust. 1** niniejszego paragrafu.
10. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Generalny Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie Materiały i Urządzenia niezbędne do wykonania Robót. Wszelkie Materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe.
11. Podczas realizacji Umowy Generalny Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących Robót.
12. Generalny Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - a) planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją Inwestycji oraz sprawami administracyjnymi wynikającymi z obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane i związanych z prowadzeniem Robót. Generalny Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu nazwiska osób odpowiadających za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją Inwestycji,
 - b) prawidłowej organizacji Placu Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAN



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Generalnego Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu Robót, Zamawiający oraz jego przedstawiciele mogą wstrzymać wykonywanie Robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
- c) przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do rozpoczęcia Robót, uzyskania Dziennika Budowy i jego kolejnych tomów
 - d) wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie Placu Budowy lub poza nim,
 - e) wykonania instalacji tymczasowych Placu Budowy – w szczególności dotyczy to rozproszczenia po terenie budowy instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu, budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenu budowy.
 - f) utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
 - g) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz kosztów połączeń telefonicznych, związanych z realizacją zakresu Umowy i zawrze w związku z tym ewentualne osobne umowy z dostawcami tych mediów.
 - h) wykonania oznakowania terenu budowy oraz wyposażenia Placu Budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
 - i) opracowania i dostarczenia do Zamawiającego przed rozpoczęciem budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Planu BIOZ) zgodnego z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych. Zamawiający w terminie **7 Dni** zatwierdzi plan BIOZ o ile nie będzie miał do niego zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia poprawionego planu BIOZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie **7 Dni** zatwierdzi poprawiony plan BIOZ. Inżynier Kontraktu będzie kontrolował zgodność oznakowania Robót z planem BIOZ. Zamawiający ma prawo wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy.
 - j) uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji, itp. oraz ponoszenia wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

www.mapadotacji.gov.pl



- zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego.
- k) w przypadku prowadzenia Robót w pasach drogowych ulic, przygotowania wniosków o zajęcie terenu, wniosków o umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania Robót ujęte są w wynagrodzeniu Generalnego Wykonawcy, o którym mowa w **§ 20 ust. 1**.
 - l) zapewnienia, że wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie Robót będą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
 - m) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Generalny Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Generalny Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
 - n) przestrzegania obowiązujących przepisów oraz zapewnienia ochrony własności publicznej i prywatnej. Generalny Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej, obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego oraz właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
 - o) zabezpieczenia Placu Budowy przed dostępem osób nieuprawnionych.
 - p) prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na Placu Budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego, Projektanta bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
 - q) prowadzenia robót zgodnie z przepisami odnoszącymi się do ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania prac Generalny Wykonawca będzie podejmować uzasadnione kroki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia.
 - r) podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie prowadzenia Robót. Jest także zobowiązany usunąć wszelkie szkody zawinione przez Generalnego Wykonawcę i pokryć koszty ich usunięcia. W przypadku natrafienia na inne, niewidoczne wcześniej instalacje Generalny Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci oraz

Zamawiającym na warunkach rozliczeniowych zwartych w niniejszej Umowie. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Generalny Wykonawca przeniesie istniejące instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, wodociągów itp. zarówno na Placu Budowy, jak i w budynkach sąsiednich muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji oraz Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów o których mowa powyżej powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia Robót.

- s) zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy i Kierowników robót Generalnego Wykonawcy w cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.
- t) wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez swoich pracowników, jak również przez pracowników Podwykonawców w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- u) ponoszenia odpowiedzialności za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie niniejszej Umowy, w tym do zabezpieczenia Robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
- v) zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
- w) naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,
- x) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla materiałów i technologii planowanych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem karty zatwierdzenia materiału, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do Umowy.
- y) usunięcia z Placu Budowy na własny koszt materiałów i technologii, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego, nawet jeśli zostały już wbudowane.
- z) właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie Placu Budowy, w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Inżyniera Kontraktu.
- aa) sporządzenia na własny koszt projektów warsztatowych i technologicznych, jeśli planowana technologia lub materiał wymaga sporządzenia takiego projektu jako załącznika do karty zatwierdzenia materiału, w zakresie umożliwiającym ocenę planowanej do wbudowania technologii lub materiału, a w przypadku, gdy



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAŃ



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- dany projekt warsztatowy lub technologiczny dotyczy systemów bezpieczeństwa pożarowego, do uzyskania na własny koszt opinii właściwych rzeczoznawców, przy czym w przypadku rozbieżności opinii różnych rzeczoznawców, Zamawiający podejmie własną decyzję o zatwierdzeniu lub odrzuceniu projektu warsztatowego.
- bb) wbudowywania materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, innymi obowiązującymi przepisami oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - cc) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Inwestycji na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - dd) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Ponadto Generalny Wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ww. ustawą o odpadach, a w szczególności zobowiązany jest prowadzić karty ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczać ich kopie do Zamawiającego.
 - ee) zapewnienia miejsca wywiezienia gruzu betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki.
 - ff) utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu, oraz do zabezpieczenia i późniejszego oczyszczenia elewacji budynków sąsiadujących z budową. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Generalnego Wykonawcy,
 - gg) uczestniczenia w odbiorach Robót,
 - hh) przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów Urzędzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu,
 - ii) opracowania wymaganej do zakończenia Inwestycji Dokumentacji Powykonawczej. Dokumentacja Powykonawcza winna zawierać wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym wszelkie dokumenty umożliwiające przeprowadzenie procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a także dokumentację wymaganą postanowieniami niniejszej Umowy.
 - jj) przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inżyniera Kontraktu i Projektanta, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

www.mapadotacji.gov.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAN



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- kk) wyjaśnienia i uzgadniania z Inżynierem Kontraktu, Zamawiającym i Projektantem wszelkich wątpliwości związanych z realizacją Inwestycji w stosunku do treści Dokumentacji Projektowej. W przypadku konieczności korygowania wskazań Dokumentacji Projektowej, postulowane zmiany wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- ll) Demontażu i wywiezienia z Placu Budowy wszystkich zbędnych elementów - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym.
- mm) Skierowania do realizacji Umowy Personelu Kluczowego.
- nn) Wykonania oględzin i dokładnej inwentaryzacji stanu technicznego budynków sąsiednich wraz z dokumentacją fotograficzną wszystkich uszkodzeń, pęknięć i zarysowań, występujących przed rozpoczęciem Robót. Dokumentację taką należy wykonać dla następujących budynków:
- budynku „A” Uniwersytetu Artystycznego, przy al. Marcinkowskiego 29
 - budynku położonego przy al. Marcinkowskiego 27
- oo) Prowadzenia monitoringu stanu budynków wymienionych w ppkt nn) poprzez wykonywanie pomiarów kontrolnych oraz prowadzenie dokumentacji pomiarów.
13. Podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów, jak również do uprawnomocnienia się pozwolenia na użytkowanie stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich Wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad, Protokołach Odbiorów Częściowych oraz Protokole Odbioru Końcowego Inwestycji.
14. Dodatkowe wymagania w zakresie odbiorów. Generalny Wykonawca obowiązany jest do:
- a) wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez Inżyniera Kontraktu, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Dobrą Praktyką Budowlaną.
- b) zgłaszania z wyprzedzeniem planowanych odbiorów wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania lub zatrzymania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier Kontraktu.
- Gotowość do odbioru danej części Robót zanikających lub ulegających zakryciu zgłasza Generalny Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 Dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
- Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier Kontraktu i Zamawiający na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAN



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową i specyfikacjami technicznymi Robót.
- c) bieżącego prowadzenia obmiarów wykonanych i odebranych Robót oraz dokumentowania ich w formie książki obmiarów, potwierdzanych przez Inżyniera Kontraktu. Dokumentowanie obmiaru wykonanych Robót musi zawierać zestawienie tabelaryczne w układzie Kosztorysu Ofertowego z wykazaniem ilości i wartości Robót wykonanych w bieżącym okresie rozliczeniowym, wartości i ilości wykonanych i odebranych Robót narastająco od początku realizacji Inwestycji oraz wartości i ilości robót pozostałej do wykonania zgodnie z Ofertą Generalnego Wykonawcy. Ponadto Generalny Wykonawca musi udokumentować wykonane Roboty w formie rysunków, szkiców i zdjęć z podaniem wymiarów pozwalających na udokumentowanie wykonanej ilości Robót. Obmiar prowadzony przez Generalnego Wykonawcę podlega bieżącej weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu w zakresie: zgodności wykonanych obmiarów ze stanem rzeczywistym, poprawności wykonania obmiaru, poprawności wykonania obliczeń. Zastrzeżenia w tym zakresie zgłaszane przez Inżyniera Kontraktu, muszą zostać uwzględnione przez Generalnego Wykonawcę. Książka obmiarów potwierdzona przez Inżyniera Kontraktu będzie załącznikiem do protokołów odbioru częściowego i stanowić będzie podstawę do rozliczeń należnego wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy.
- d) wsparcia Zamawiającego w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie, po zakończeniu realizacji inwestycji, także po terminie wykonania umowy i podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót, w tym przygotowania kompletnej Dokumentacji Powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Generalny Wykonawca będzie także zobowiązany uzupełnić lub skorygować Dokumentację Powykonawczą w zakresie wskazanym przez właściwe służby prowadzące czynności kontrolne w toku pozyskiwania pozwolenia na użytkowanie.
- e) dostarczenia Zamawiającemu spisu wszystkich zamontowanych urządzeń instalacyjnych oraz dostarczenia ich kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi, wytycznych eksploatacyjnych (jeśli dotyczy). Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu zapewnienia bezpiecznego

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko**



i bezawaryjnego działania. Wszystkie powyżej wymienione materiały muszą być sporządzone w języku polskim, lub jeśli występują wyłącznie w języku obcym, muszą być dostarczone wraz tłumaczeniem na język polski, co najmniej w zakresie pozwalającym na opisanie wszystkich wymienionych powyżej czynności eksploatacyjnych. Dokumenty stanowiąc będą elementy Dokumentacji Powykonawczej.

- f) przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń instalacyjnych wykonanych w ramach Umowy.
- g) sprzątnięcia po zakończeniu swoich Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia Robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych).
- h) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy/Kierownika Robót o:
 - a. zgodności wykonania obiektu budowlanego z Projektem Budowlanym i warunkami Pozwolenia na Budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - b. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Placu Budowy,
- i) dostarczenia wszystkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń.
- j) przygotowania Dokumentacji i opracowania Świadectwa Energetycznego budynku, o ile będzie to wymagane w toku pozyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

15. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na Placu Budowy oraz za natychmiastowe usuwanie odpadów i niewykorzystanych Materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych.

16. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia kosztami tego działania Generalnego Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do utrzymywania porządku i niezastosowaniu się przez Generalnego Wykonawcę do wezwania w ciągu **5 Dni**.

17. Generalny Wykonawca wyznacza na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu oraz Projektantem w zakresie realizacji Umowy. Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik Budowy,

18. Zamawiający przeprowadzi przy udziale Inżyniera Kontraktu i Generalnego Wykonawcy Przegląd po upływie Rękojmi, stwierdzający stan techniczny przedmiotu Umowy na dzień

upływu Okresu Rękojmi, zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu po upływie Rękojmi.

19. Obiekt, który objęty jest zakresem Robót w ramach niniejszej Umowy, stanowi element zespołu architektoniczno–urbanistycznego miasta Poznania, chronionego wpisem do rejestru zabytków nr A231 z dnia 14.03.1980 r., przy czym budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, lecz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, co nakłada na Generalnego Wykonawcę obowiązki w zakresie stosowania przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
20. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Usterek w terminach i na warunkach wskazanych w Umowie. W przypadku nieusunięcia Usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie Usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Generalnego Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia Usterek. Zamawiający może zaspokoić się z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **§ 23**.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- udostępnienia Placu Budowy Generalnemu Wykonawcy, przy czym przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem przejęcia,
 - udostępnienia Generalnemu Wykonawcy w dniu podpisania Umowy: Projektu Budowlanego w formie papierowej w 1 egzemplarzu oraz kopii decyzji administracyjnych związanych z realizacją Inwestycji,
 - zapewnienia pełnobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji obejmującego w szczególności bieżące udzielanie wyjaśnień do treści Dokumentacji Projektowej, uczestnictwa Projektanta w posiedzeniach Rady Budowy, sporządzania bieżących uaktualnień i Zmian Dokumentacji Projektowej wymaganych w toku realizacji Robót na podstawie ustaleń Rad Budowy w terminie do 15 Dni od daty zgłoszenia na Radzie Budowy problemu wymagającego uaktualnień i Zmian Dokumentacji Projektowej, wydawania kolejnych rewizji



- Dokumentacji Projektowej w wersji papierowej, opiniowania zgłoszonych przez Generalnego Wykonawcę Kart Zatwierdzeń Materiału,
- d) bieżącego podejmowania wszelkich decyzji wymaganych po stronie Zamawiającego w celu sprawnej realizacji Robót, w tym zatwierdzania Kart Zatwierdzeń Materiału w terminie **5 Dni** od daty przedstawienia kompletnego dokumentu przez Generalnego Wykonawcę.
 - e) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót przy udziale Generalnego Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu.
 - f) zapewnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, prowadzonego przez zespół Inżyniera Kontraktu, w tym pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane.
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu Umowy;
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do jego reprezentowania przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Inwestycji:
- a)
 - b)

§ 6

Przekazanie Placu Budowy i obowiązki Generalnego Wykonawcy

1. Zamawiający przekaze Generalnemu Wykonawcy Plac Budowy, powiadamiając uprzednio Generalnego Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy.
2. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w Protokole Przekazania Placu Budowy, w którym zostanie wyznaczony termin rozpoczęcia Robót. Protokół Przekazania Placu Budowy zostanie podpisany przez obie Strony.
3. Jeżeli Generalny Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Placu Budowy, Zamawiający wyznaczy Generalnemu Wykonawcy dodatkowy termin - nie krótszy niż **5 Dni** - na przejęcie Placu Budowy.
4. Jeżeli Generalny Wykonawca nie rozpocznie Robót w dniu określonym w Protokole Przekazania Placu Budowy, Zamawiający wyznaczy Generalnemu Wykonawcy dodatkowy termin - nie krótszy niż **5 Dni** - na rozpoczęcie Robót.
5. W razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w **ust. 3** lub **ust. 4**, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Generalnego Wykonawcy kary

umownej w wysokości **15%** wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w **§ 20 ust. 1** niniejszej Umowy, a w zakresie przewyższającym zastrzeżoną karę umowną odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 31 grudnia 2022 roku.

6. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Generalnego Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Generalnego Wykonawcy lub jego Podwykonawców.
7. Generalny Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace przygotowawcze konieczne do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia Inwestycji, zgodnie z zapisami zawartymi w **§ 4**.
8. Generalny Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Generalnemu Wykonawcy.
9. Generalny Wykonawca dostarczy Inżynierowi Kontraktu listę osób upoważnionych do przebywania na Placu Budowy. Lista ta będzie regularnie aktualizowana. Osoby upoważnione otrzymają identyfikatory zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy z informacją „Wykonawca Generalny”, „Podwykonawca”. Osoby bez identyfikatorów nie będą miały prawa wstępu na Plac Budowy.
10. Generalny Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób jako też ich rzeczy.

§ 7

Podwykonawcy. Pracownicy.

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców, zgodnie oświadczeniem Generalnego Wykonawcy złożonego w Ofercie:
2. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ów.

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania Robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
4. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą Umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Generalny Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
5. W odniesieniu do Robót, które będą wykonywane na terenie Inwestycji podlegających bezpośredniemu nadzorowi Inżyniera Kontraktu, Generalny Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do ich wykonania, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Generalny Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót lub usług.
6. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie Robót, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Generalnym Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż **30 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) Generalny Wykonawca zapewni, że suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy,
 - c) Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu Robót nie może być wyższe niż Wynagrodzenie (obliczone przy



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAŃ



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- zastosowaniu stawek wynikających z Kosztorysu Ofertowego) przysługujące Generalnemu Wykonawcy za wykonanie takiego zakresu Robót,
- d) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie będzie dłuższy niż Termin wykonania Umowy,
 - e) muszą być zawarte postanowienia, o których mowa w art. 143 d ust.1 pkt 1 PZP.
8. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
- 1) Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a. projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia wyrażonej w PLN należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - b. zakres Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c. zgodę Generalnego Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - d. projekt umowy o podwykonawstwo, który będzie przewidywał możliwość zlecenia Robót dalszemu Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych jedynie za zgodą Generalnego Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 - 2) W terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w **pkt. 1)** Zamawiający w formie pisemnej:
 - a. udzieli w formie pisemnej Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub,
 - b. wniesie zastrzeżenia (sprzeciw) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
 - 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia
 - 5) Zamawiający w terminie **14 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy w zakresie powyżej. W tym przypadku Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAN



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
- 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
 - 2) W przypadku, gdy termin zapłaty za umowy, o których mowa w ust. 9 jest dłuższy niż wskazany w **ust. 7 lit. a)**, Zamawiający informuje o tym Generalnego Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w **§ 25 ust. 1**.
 - 3) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
 - a. o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej **0,5%** wartości niniejszej Umowy lub
 - b. o wartości większej niż **50.000 zł**.
10. Procedury określone powyżej mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
11. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Generalnym Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy za Roboty ustalony na podstawie Kosztorysu Ofertowego.
12. Generalny Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na Plac Budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Robót tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, a w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz Generalnego Wykonawcy (zgodnie z procedurą określoną w ust. 8 powyżej, a w przypadku dostaw i usług po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 9. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na Plac Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez jego

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

www.mapadotacji.gov.pl

zgody. W przypadku nastąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy karę na zasadach określonych w § 25 ust. 1.

13. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Generalny Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Generalny Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie **14 dni** kalendarzowych od dnia ich wystąpienia.
14. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 KC lub przepisów PZP, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego należności przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Generalnego Wykonawcę.
15. Generalny Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca rozwiąże umowę z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Generalnego Wykonawcę lub dopuści się on rażącego naruszenia swoich zobowiązań, a w szczególności naruszy przepisy BHP lub ochrony środowiska. Generalny Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Placu Budowy.
16. Generalny Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu Budowy.
17. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Generalny Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Generalny Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny

Podwykonawca lub Generalny Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, na moment dokonywania zmiany.

19. W przypadku gdy Generalny Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP.
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Generalny Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Generalny Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
21. Generalny Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tj. zmianie nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo.
22. Zamawiający przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia wymaga zatrudnienia przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców osób dedykowanych do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy, dalej ustawy Kodeks pracy. Powyższy wymóg dotyczy wszystkich osób, które wykonywać będą czynności należące do stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, tj:
 - CPV – 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - CPV – 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
 - CPV – 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
 - CPV – 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - CPV – 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
 - CPV – 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 - CPV – 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
 - CPV – 45262210-6 Fundamentowanie
 - CPV – 45262300-4 Betonowanie
 - CPV – 45262400-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
 - CPV – 45262310-7 Zbrojenie
 - CPV – 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
 - CPV – 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych
 - CPV – 45312310-3 Ochrona odgromowa
 - CPV – 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
 - CPV – 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
 - CPV – 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAN



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



CPV – 45320000-6 Roboty izolacyjne
CPV – 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV – 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, kanalizacyjnych
CPV – 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
CPV – 45331210-1 Instalowanie wentylacji
CPV – 45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących
CPV – 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
CPV – 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV – 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV – 45443000-4 Roboty elewacyjne
CPV – 45453100-8 Roboty renowacyjne
CPV – 45313100-5 Instalowanie wind

Ponadto Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, osób pełniących czynności kwalifikowane jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym funkcji eksperckich, zarządczych i nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

- a) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Generalnego Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 22**. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
- b) oświadczenie Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Generalnego Wykonawcy lub

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

www.mapadotacji.gov.pl



Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Zamawiający oświadcza, że zapewni środki zmierzające do minimalizacji przetwarzania danych osobowych;

- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

23. Z tytułu niespełnienia przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 22** czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Generalnego Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§ 25 ust. 1 lit. j**. Niezłożenie przez Generalnego Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 22** czynności.

§ 8

Inni Wykonawcy

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający przy realizacji Inwestycji będzie mógł zatrudnić Innych Wykonawców/Dostawców do wykonania prac nieobjętych treścią Umowy z Generalnym Wykonawcą. Generalny Wykonawca oświadcza, że przyjął do wiadomości fakt, iż niektóre z prac na terenie Placu Budowy będą wykonywane równoległe z pracami wykonywanymi przez Innych Wykonawców/Dostawców i w związku z tym przy zachowaniu postanowień niniejszej Umowy oraz wskazań Zamawiającego zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez Podwykonawców i Innych Wykonawców/Dostawców.
2. Strony zgodnie postanawiają, że prace, o których mowa w ust. 1, będą mogły być wykonywane przez Innych Wykonawców/Dostawców, co do których Generalny Wykonawca będzie miał obowiązek zapewnienia współpracy i koordynacji ich prac. Z tytułu czynności, o których mowa w niniejszym ustępie Generalnemu Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający oświadcza, że Inni Wykonawcy/Dostawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności, aby prace wykonywane przez Innych Wykonawców/Dostawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony pracowników i przedstawicieli Generalnego Wykonawcy oraz Podwykonawców. Zamawiający dołoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania Innych Wykonawców/Dostawców były ukształtowane w taki sposób, aby zapobiec powstawaniu jakichkolwiek szkód w Robotach Generalnego Wykonawcy lub pracach Podwykonawców Generalnego Wykonawcy, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych przepisami BHP. Ponadto Zamawiający zapewni w relacjach prawnych z Innymi Wykonawcami/Dostawcami obowiązek koordynacji etapów ich prac z Generalnym Wykonawcą w sposób niezakłócający Harmonogramu rzeczowo-finansowego obowiązującego Generalnego Wykonawcę.

§ 9

Współpraca na Placu Budowy

1. Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia koordynacji wszelkich Robót prowadzonych na Placu Budowy, w szczególności Robót Budowlanych prowadzonych przez Generalnego Wykonawcę i Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz Innych Wykonawców/Dostawców z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 3.

2. Zamawiający może zwrócić się do Generalnego Wykonawcy o udostępnienie Placu Budowy Innym Wykonawcom/Dostawom w celu wykonania przez nich określonych robót. Generalny Wykonawca zapewni, że w zakresie, w jakim nie będzie to kolidowało z wykonaniem Robót, nie będzie przerywał i zakłócał realizacji robót prowadzonych przez Innych Wykonawców/Dostawców. Jeśli jednak roboty takie miałyby kolidować z Robotami, Generalny Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o nakazanie wstrzymania lub zmiany tempa takich robót. Strony niezwłocznie uzgodnią termin i sposób wykonania wstrzymanych robót.

§ 10

Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy

1. Generalny Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy obejmuje cenę zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na Plac Budowy, zostaną wywiezione na koszt i staraniem Generalnego Wykonawcy. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Generalny Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
2. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach załączonych do Umowy.
3. Generalny Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału lub technologii wystąpi do Zamawiającego o zatwierdzenie materiałów lub technologii planowanych do wbudowania, poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Zatwierdzenia Materiału, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy. Karta Zatwierdzenia Materiału musi zawierać kompletną informację dotyczącą materiału lub technologii planowanej do wbudowania, w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, projekty technologiczne. Karty Zatwierdzenia Materiału opiniowane będą przez Inżyniera Kontraktu i Projektanta, a decyzję o ich zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub

odrzuconiu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie **5 Dni** od daty złożenia kompletnej karty materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.

4. W przypadku warunkowego zatwierdzenia materiału Generalny Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w Karcie Zatwierdzenia Materiału, przed jego wbudowaniem.
5. W przypadku odrzucenia proponowanego materiału lub technologii przez Zamawiającego, Generalny Wykonawca, zobowiązany będzie do przedstawienia innego materiału lub technologii planowanej do wbudowania. Zamawiający w terminie **5 Dni** od daty złożenia kompletnej karty materiałowej dokona ponownej oceny proponowanego materiału lub technologii.
6. Powyższe terminy procedury zatwierdzenia karty materiałowej lub ponownego zatwierdzenia karty materiałowej muszą zostać uwzględnione przez Generalnego Wykonawcę w planowaniu Robót i dostaw materiałów i nie mogą być podstawą do zmiany terminu wykonania umowy.
7. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Generalny Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów i wzorów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia dostawy na Plac Budowy materiałów i urządzeń niezgodnych z Dokumentacją Projektową lub zatwierdzoną kartą materiałową, Generalny Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z Placu Budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi materiałami.
9. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów i technologii, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to Kart Zatwierdzeń Materiału, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.
10. Generalny Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia oraz wcześniej wykonane elementy budynku i zagospodarowania terenu i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 11

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inżynier Kontraktu, w tym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektant mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu lub Projektant mają prawo żądać od Generalnego Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktur częściowych obejmujących dane elementy Robót.
2. Inżynier Kontraktu, w tym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:
 - a) wydawania wiążących poleceń Generalnemu Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - b) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywania bieżącej kontroli zgodności prowadzonych Robót z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami, Dobrą Praktyką Budowlaną, jak również z zasadami wiedzy technicznej,
 - c) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania i jakości Materiałów,
 - d) uczestniczenia w testach i odbiorach technicznych urządzeń i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
 - e) potwierdzania ilości faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
 - f) wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Generalnego Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy,
 - g) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
 - h) odbioru Robót przed ich zakryciem,

- i) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wszystkie elementy Robót, które wykonał Generalny Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Generalnego Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu 2 Dni od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Generalny Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Inżynier Kontraktu wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Inżynier Kontraktu określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Generalny Wykonawca zgłosi dany element Robót do ponownej kontroli, zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie powyżej.

§ 12

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz Innych Wykonawców/Dostawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 13

Dokumentacja Robót

1. Generalny Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową oraz pozostałą dokumentacją stanowiącą **Załącznik nr 2** oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem jej spójności i kompletności. Generalny Wykonawca potwierdza, że Dokumentacja Projektowa jest kompletna i spójna oraz umożliwia wykonanie Robót w ramach Wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach Dokumentacji Projektowej w tym projektów wykonawczych lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania Robót, nie później jednakże, niż w terminie **5 Dni** od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych

wadach, Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe. W związku z powyższym jakakolwiek część Robót wykonana jako wyceniona w ofercie Generalnego Wykonawcy na podstawie Dokumentacji Projektowej nie będzie traktowana jako Roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Generalnemu Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.

2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości Dokumentacji Projektowej dostarczonej mu przez Zamawiającego.
3. Jeżeli zaistnieje potencjalne ryzyko opóźnienia lub przerwania Robót na skutek braków w Dokumentacji Projektowej, które powinny zostać dostarczone przez Zamawiającego, Generalny Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej **7 dni kalendarzowych**. Takie powiadomienie zawierać będzie szczegółowe informacje dotyczące potrzebnego zakresu dokumentacji lub instrukcji i terminu, w którym będzie ona potrzebna, oraz informację o opóźnieniu lub przerwie, jakie mogłyby wystąpić w przypadku ich niedostarczenia.
4. Jeżeli Zamawiający nie dostarczy wymaganej dokumentacji lub instrukcji w terminie określonym powyżej, w odniesieniu do których Generalny Wykonawca wystosował odnośne powiadomienie, co spowodowało wystąpienie opóźnienia w czynnościach Generalnego Wykonawcy, wówczas Strony uzgodnią odpowiednią zmianę Harmonogramu rzeczowo finansowego.
5. Generalny Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich sporządzonych w związku z wykonywanymi Robotami (przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawców) projektów, rysunków i podobnych dokumentów na następujących polach eksploatacji: wprowadzanie zmian, zapisywanie; reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie; udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego dla potrzeb Robót, w tym przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania Robót w należytych stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy; wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji.

6. Generalny Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał prawa autorskie do projektów, rysunków i podobnych dokumentów opisanych w **ust. 5**.
7. Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw i obowiązków, o których mowa w **ust. 5**.

§ 14

Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót, może nastąpić niedotrzymanie Terminu wykonania umowy, o którym mowa w **§ 22 ust. 2** niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Generalnego Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Generalnego Wykonawcę wezwania, o którym mowa w ust. 1, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie **5 Dni** od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Generalnego Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Generalny Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Generalnego Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Generalnemu Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Generalnego Wykonawcy. Powyższe prawo odstąpienia jest niezależne od uprawnienia do odstąpienia od umowy wynikającego z przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 31 grudnia 2022 roku.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w **ust. 3** nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Generalnego Wykonawcy na zasadach ogólnych wynikających z KC, jak również prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje również utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących

Zamawiającemu z tytułu rękopis w zakresie odpowiedniej części Inwestycji zrealizowanej przez Generalnego Wykonawcę i odebranej przez Zamawiającego.

§ 15

Odbiór Częściowy Robót. Gotowość do zakończenia prac. Odbiór Końcowy.

1. Generalny Wykonawca pisemnie, co najmniej na **3 Dni** przed końcem każdego okresu rozliczeniowego poinformuje Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o osiągnięciu gotowości do Odbioru Częściowego Robót. Zgłoszenie powinno wskazywać jaki zakres rzeczowy (w odniesieniu do pozycji Kosztorysu Ofertowego) będzie przedmiotem Odbioru Częściowego.
2. Jeżeli w toku czynności Odbioru Częściowego Zamawiający lub Inżynier Kontraktu stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów kwalifikujących zakres Robót do odbioru z powodu nie zakończenia wszystkich Robót zgłoszonych do Odbioru Częściowego, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia Wad czy też z powodu innej niezgodności Robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową, Zamawiający może odmówić Odbioru. W takiej sytuacji:
 - a) Generalny Wykonawca i Inżynier Kontraktu opracują Protokół Usterek i Wad oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Generalnego Wykonawcę zawartych w w/w Protokole Usterek i Wad, Strony ustalą ponownie termin przeprowadzenia Odbioru częściowego Robót lub
 - b) Generalny Wykonawca usuwa z książki obmiaru ten zakres Robót, który nie spełnił kryteriów odbioru i nie przedstawia go do rozliczenia w bieżącej fakturze częściowej, i przedstawia go odbioru częściowego wraz z kolejną fakturą częściową.
3. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, zawierający ustalenia poczynione w czasie Odbioru. Protokół zawierać będzie wyraźne oświadczenie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o dokonaniu Odbioru Częściowego lub o odmowie dokonania takiego Odbioru. Postanowienia **§16** mają odpowiednie zastosowanie do Odbioru Częściowego Robót.
4. Generalny Wykonawca w ramach niniejszej Umowy będzie udzielał Zamawiającemu wsparcia w procesie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także wykona wszystkie zobowiązania i zalecenia dotyczące przedmiotu Umowy, w tym także dokumentacji powykonawczej, sformułowane przez uprawnione organy prowadzące

kontrolę przedmiotu Umowy w związku z uzyskiwaniem decyzji o pozwolenie na jego użytkowanie.

5. Generalny Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego i wraz z zawiadomieniem przedłoży pisemne potwierdzenie tej gotowości przez Inżyniera Kontraktu. Termin złożenia powyższego zawiadomienia wraz z potwierdzeniem osiągnięcia gotowości do Odbioru Końcowego równoznaczny będzie z Terminem wykonania Umowy.
6. Do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego Robót Generalny Wykonawca przygotowuje i przekazuje Inwestorowi najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru:
 - a) Dziennik Budowy,
 - b) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń,
 - c) wymagane certyfikaty materiałowe i dokumentację materiałową,
 - d) Dokumentację Powykonawczą z operatem geodezyjnym powykonawczym,
 - e) wszelkie podręczniki, instrukcje obsługi itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich Urządzeń zainstalowanych w ramach Robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców
7. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego Zamawiający lub Inżynier Kontraktu stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów kwalifikujących do Odbioru końcowego Robót z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia Wad czy też z powodu innej niezgodności Robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową Zamawiający może odmówić Odbioru. W takiej sytuacji, Generalny Wykonawca i Inżynier Kontraktu opracują Protokół Usterek i Wad oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Generalnego Wykonawcę zawartych w w/w Protokole Usterek i Wad, Strony ustalą ponownie termin przeprowadzenia Odbioru Końcowego.
8. Z czynności Odbioru Końcowego sporządzony zostanie protokół podpisany przez Generalnego Wykonawcę, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, zawierający ustalenia poczynione w czasie Odbioru. Protokół zawierać będzie wyraźne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu Odbioru Końcowego lub o odmowie dokonania takiego Odbioru.



§ 16

Wady stwierdzone w trakcie odbioru

1. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego:
 - a) zostaną stwierdzone istotne Wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić przejęcia określając w protokole powód ich nieodebrania i termin usunięcia Wad oraz ponownego przystąpienia do odbioru lub,
 - b) zostaną stwierdzone nieistotne Wady Robót nieuniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Strony sporządzą protokół odbioru z uwagami określając w protokole zakres i termin usunięcia Wad oraz ponownego przystąpienia do odbioru lub,
 - c) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy lub Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub,
 - d) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia istotne Wady Robót, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **60 dni kalendarzowych** od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy.
2. W przypadku odmowy dokonania Odbioru przez Zamawiającego do czasu usunięcia Wad przez Generalnego Wykonawcę, Generalny Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia Wad i ponownego zawiadomienia o Gotowości do Odbioru Robót, w takim wypadku znajdują zastosowanie postanowienia **§15**. Strony potwierdzą usunięcie stwierdzonych wad poprzez podpisanie Protokołu usunięcia Wad, który będzie załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 17

Zwrot Placu Budowy

W terminie **60 dni** kalendarzowych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Generalny Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy oraz teren wokół Inwestycji i zapewni

odpowiednie warunki dla użytkowania nieruchomości, której dotyczy Inwestycja. W przypadku uszkodzeń, Generalny Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 18

Rękojmia i Gwarancja

1. Okres Rękojmi równy jest Okresowi Gwarancji na przedmiot Umowy wynosi miesięcy. Okres Rękojmi został ustalony na podstawie Oferty Generalnego Wykonawcy, okres ten jest liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku stwierdzenia w Okresie Rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Generalnemu Wykonawcy termin na usunięcie Wad z zagrożeniem, że po jego upływie będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. Wykonanie zastępcze nastąpi na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Generalny Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje gwarancja udzielona przez Generalnego Wykonawcę, zgodnie z jego Ofertą i na zasadach opisanych poniżej.
3. Termin gwarancji na przedmiot Umowy wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Strony ustalają następujący tryb usuwania Wad, ujawnionych w Okresie Gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Generalnego Wykonawcę pisemnie lub faxem lub mailem o stwierdzonej Wadzie;
 - b) w okresie objętym gwarancją Generalny Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu **21 dni kalendarzowych** od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAN



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w **ust. 4 pkt. b** Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciążyć Generalnego Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciążyć Generalnego Wykonawcę,
 - d) jeżeli Generalny Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym **w ust. 4 pkt. b**, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w **§25 ust 1 lit. b** umowy,
 - e) Generalny Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad zakresu Robót bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. W odniesieniu do Urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w ramach wykonywania niniejszej Umowy przez Generalnego Wykonawcę lub jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Generalny Wykonawca udziela mocą niniejszej Umowy gwarancji na okres równy gwarancji udzielonej na roboty budowlane wskazany w **ust. 3**, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Gwarancja Wykonawcy udzielona na Urządzenia obejmuje m.in. ich serwisowanie i niezbędne przeglądy lub testowanie wymagane dla zachowania ich sprawności technicznej i utrzymania gwarancji producenta lub spełnienia wymagań przepisów prawa, w całym okresie udzielonej gwarancji. Gwarancja nie obejmuje kosztów materiałów eksploatacyjnych, które będą ponoszone przez Zamawiającego na podstawie odrębnych rozliczeń. Do gwarancji tej mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji dla robót budowlanych lub z tytułu gwarancji na Urządzenia także po okresie określonym w **ust. 3 lub 5** dla Urządzeń, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu wskazanego w/w ustępach.
7. W przypadku, gdy Wada spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie Umowy Generalny Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
8. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Generalny Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od Wad lub w którym dokonał napraw, okres gwarancji na ten element biegnie na nowo.
9. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia Wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

www.mapadotacji.gov.pl

§ 19

Odbiór po upływie Rękojmi i Gwarancji

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 18 Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi i Gwarancji najpóźniej w dniu wygaśnięcia Okresu Rękojmi i Gwarancji dla całej Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Rękojmi/Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia protokołu Odbioru Po Upływie Rękojmi i Gwarancji i powiadomi Generalnego Wykonawcę, z wyprzedzeniem o co najmniej 7 dni kalendarzowych, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem po upływie Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem po upływie Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru po upływie Rękojmi i Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru po upływie Rękojmi i Gwarancji.

§ 20

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy ustala się wstępnie w wysokości: brutto (słownie) w tym VAT, zgodnie z Kosztorysem Ofertowym Generalnego Wykonawcy, który jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629 KC, a dokładną i ostateczną jego wartość określi iloczyn obmiaru wykonanych robót (potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu) i cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Ofertowym Generalnego Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 następować będzie częściami, maksymalnie trzy krotnie w danym Okresie Rozliczeniowym, każdorazowo po zakończeniu bez zastrzeżeń danej części Robót potwierdzonym procedurami odbioru częściowego. Zapłata każdej z części wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej

przez Generalnego Wykonawcę częściowej faktury VAT, w terminie **do 21 dni kalendarzowych** od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Generalnego Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są:
 - a) podpisane bez zastrzeżeń Protokoły Częściowego Odbioru Robót,
 - b) zestawienie ilości Robót objętych danym Protokołem Częściowego Odbioru Robót i podlegających zapłacie, stanowiące wyciąg z książki obmiarów i wykonane w układzie Kosztorysu Ofertowego Generalnego Wykonawcy, potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane Roboty jest przedstawienie przez Generalnego Wykonawcę oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Generalny Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 5**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Generalnemu Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 7**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Generalny Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiający co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy, na które Generalny Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji gdy wysokość wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy jest niższa niż wysokość bezpośredniej zapłaty dokonanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub jeżeli Generalnemu Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy, a Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Generalny Wykonawcy jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty bezpośrednich zapłat dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia wezwania Zamawiającego do dokonania takiego zwrotu.
10. Postanowienia **ust. 5-9** nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ KC.
11. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Generalny Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, zajęcia pasa drogowego, koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń.

13. Generalny Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności Dokumentacja Projektowa, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Generalnego Wykonawcę lub w określonym przez Generalnego Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia.
14. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy oraz Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę.
15. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu Przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Wraz z fakturą końcową Generalny Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za wykonanie umów podwykonawczych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Generalnemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty tej części wynagrodzenia.

§ 21

Raport zaawansowania robót.

1. Na **3 Dni** przed końcem każdego okresu rozliczeniowego Generalny Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu raport z zaawansowania robót, który będzie zawierał między innymi: stan zaawansowania robót budowlanych, jego ocenę, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
2. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez przedstawicieli Generalnego Wykonawcy, tj. przez Kierownika Budowy lub Kierownika Kontraktu.
3. Przyjęcie raportu z zaawansowania robót nie stanowi odbioru Robót lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.

§ 22

Termin Wykonania Umowy

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy. Za termin wykonania Umowy Strony przyjmują datę pisemnego zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego Robót wraz z pisemnym potwierdzeniem tej gotowości przez Inżyniera Kontraktu.
2. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **420 Dni** od daty zawarcia Umowy.
3. W przypadku uzasadnionej konieczności zmiany (przedłużenia) Terminu wykonania umowy, potwierdzonej zgodą Instytucji Pośredniczącej (Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego) na wprowadzenie tej zmiany do umowy o dofinansowanie Projektu, sporządzony zostanie aneks do Umowy z Generalnym Wykonawcą, wydłużający Termin wykonania umowy. Z tytułu ewentualnego wydłużenia Terminu wykonania umowy Generalnemu Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zwiększenie należnego Wynagrodzenia.

§ 23

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust 1**, tj. kwotę PLN (słownie:.....).
2. Generalny Wykonawca wniósł w dniu, ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia, w formie.....
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem, przy czym w związku z art. 150 ust. 7-9 PZP, jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Generalny Wykonawca wnosi na cały ten okres, natomiast zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna Generalny Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Generalnego Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przez upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę

z dotychczasowego zabezpieczenia odpowiedniej kwoty niezbędnej do zabezpieczenia należytego wykonania umowy na cały pozostały okres, przy czym wypłata taka następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Generalnego Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Generalnemu Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - a) **70 %** wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** kalendarzowych od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
 - b) **30 %** wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15** dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść w formie oryginału.
7. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę Zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że **na pierwsze pisemne żądanie** Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego **bezwarunkowa wypłata** bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 PZP.
9. W przypadku przekroczenia Terminu wykonania umowy Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż w pieniężna. Przedłużenie terminu obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania powinno nastąpić o czas niezbędny do zakończenia realizacji Robót. Przedłużenie terminu obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest równoznaczne z wyrażeniem przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu wykonania Umowy.
10. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 25

do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt Generalnego Wykonawcy i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, pokrywając koszt tego zastępczego wykonania z wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 24

Ubezpieczenie

1. W dniu podpisania Umowy, Generalny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż **8.000.000 zł** (osiem milionów złotych). Polisa stanowi **załącznik nr 5** do Umowy. Zamawiający wymaga aktualności powyższej polisy w całym okresie trwania niniejszej Umowy.
2. Wraz z dokumentami opisanymi w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia.
3. W przypadku zaniechania dostarczenia polisy OC (lub potwierdzenia opłacenia składki lub rat składki) w terminie określonym powyżej przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do nabycia ubezpieczenia OC na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztów nabytego ubezpieczenia OC z Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 25

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Generalnemu Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) w wysokości **0,05 %** Wynagrodzenia brutto określonego w **§ 20 ust. 1** za każdy Dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania przez Generalnego Wykonawcę Terminu wykonania umowy, o której mowa w **§ 22 ust. 2.**,
 - b) w wysokości **2.000,00 zł** za każdy Dzień zwłoki w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek stwierdzonych w trakcie Odbioru po upływie Rękojmi i Gwarancji lub w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAŃ



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- c) w wysokości **15 %** Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** – w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie Umowy lub na podstawie przepisów KC,
- d) w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek naruszenia przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanego w **§ 7 ust. 22**, za każdy przypadek oddzielnie,
- e) w wysokości **10.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek wbudowania materiałów, zamontowania Urządzeń lub elementów wyposażenia bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, za każdy przypadek oddzielnie,
- f) w wysokości **1.000,00 zł** za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- g) w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- h) w wysokości **1.000,00 zł** za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy przypadek oddzielnie,
- i) w wysokości **2.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu obowiązków o których mowa w **§ 17.**,
- j) w przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w **§7 ust. 23** niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości **500,00 zł** za każdy Dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie stosownych dokumentów,
- k) w wysokości **2.000,00 zł** za każdy przypadek wprowadzenia na Plac Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, za każdy przypadek oddzielnie,
- l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **1000,00 zł** za każdy taki przypadek.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

www.mapadotacji.gov.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAN



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w **ust. 1** wynosi **14 dni kalendarzowych** od daty doręczenia Generalnemu Wykonawcy noty księgowej.

§ 26

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) przekroczenia przez Generalnego Wykonawcę Terminu wykonania umowy, o którym mowa w **§ 22 ust. 2** o więcej niż **45 Dni**,
 - b) uporczywego niezachowywania przez Generalnego Wykonawcę standardów jakości wykonywania Robót przyjętych przez niniejszą Umowę, po trzykrotnym bezskutecznym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do należytego wykonywania Robót, zawierającym udokumentowanie ich nienależytego wykonywania.
 - c) faktycznego zaprzestania wykonywania Robót przez Generalnego Wykonawcę trwającego więcej niż **20 Dni**, chyba że przerwa nastąpiła z przyczyny niezależnej od Generalnego Wykonawcy, szczególnie z powodu działania siły wyższej.
 - d) uporczywym naruszaniu przez Generalnego Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, o których mowa w **§ 12**, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty, po trzykrotnym bezskutecznym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do przestrzegania w/w wymogów zawierającym udokumentowanie ich nieprzestrzegania.
 - e) trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - f) dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



przedmiotem są dostawy lub usługi, na sumę większą niż **5%** wartości sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 20 ust. 1**.

- g) niedotrzymania jednego z dodatkowych terminów, o których mowa w **§ 6 ust. 3 i 4**.
 - h) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy lub innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy PZP, jeżeli Generalny Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Generalny Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - i) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji Robót;
 - j) Niezależnie od postanowień **§ 26** Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 145 PZP.
2. Odstąpienie od Umowy ma skutek *ex tunc*. Zamawiający jest jednak uprawniony do odstąpienia jedynie od niezrealizowanej części Umowy.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% brutto Wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Generalnego Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Generalny Wykonawca wstrzyma roboty i dokona zabezpieczenia na własny koszt Robót wykonanych do dnia odstąpienia;
 - b) w terminie do **14 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia Generalny Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót według stanu na dzień odstąpienia potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu;
 - c) Generalny Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia, usunie z Placu Budowy urządzenia przez niego dostarczone oraz utworzone przez niego zaplecze robót;
 - d) Generalny Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty dostarczenia protokołu inwentaryzacji robót sporządzi



kosztorys w układzie Kosztorysu Ofertowego, stanowiący podstawę do wystawienia przez Generalnego Wykonawcę faktury i obejmujący wartość wykonanych Robót na dzień odstąpienia. Generalny Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po akceptacji protokołu inwentaryzacji robót przez Zamawiającego. W przypadku niedostarczenia przez Generalnego Wykonawcę protokołu inwentaryzacji robót w określonym wyżej terminie, protokół inwentaryzacji zostanie sporządzony przez Inżyniera Kontraktu w uzgodnieniu z Zamawiającym i na jego podstawie Generalny Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury.

- e) Strony sporządzą protokół odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie uchybia jego uprawnieniu do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w **§ 25** Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części Umowy, w szczególności postanowienia **§ 18, 19** Umowy dotyczące gwarancji i rękojmi.
 7. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 31 grudnia 2022 roku.

§ 27

Dokumentacja Powykonawcza

Generalny Wykonawca opracuje i przekaże 1 egzemplarz wersji drukowanej Dokumentacji Powykonawczej podpisanej przez Kierownika Budowy i Inżyniera Kontraktu wraz z powykonawczą częścią projektową w nadającej się do edycji wersji elektronicznej na płycie CD (rysunki w plikach w standardzie PDF, opisy w standardzie DOC lub w standardach równoważnych), która podlega Odbiorowi Końcowemu Robót. Dostarczenie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej stanowi warunek przystąpienia do Odbioru Końcowego.

§ 28

Cesja

Generalny Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 29

Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. W przypadku kwestii projektowych dotyczących Dokumentacji Projektowej wszelkie spory mogą być rozstrzygane pomiędzy Zamawiającym, Projektantem i Generalnym Wykonawcą. Generalny Wykonawca lub Zamawiający może zwrócić się do eksperta w celu wyjaśnienia sporów lub rozwiązania wszelkich problemów dotyczących danego sporu. Wynagrodzenie przysługujące ekspertowi z tego tytułu ponosi strona zwracająca się do eksperta.
3. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, a prawem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie prawo polskie.

§ 30

Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 31

Adresy do korespondencji

1. Wszystkie dokumenty i powiadomienia będą przesyłane każdej ze Stron na podany w Umowie adres:
 - a) Z przeznaczeniem dla Zamawiającego: 60-967 Poznań, Al. Marcinkowskiego 29,
Email budowa@uap.edu.pl, fax 61 852 80 91.
 - b) Z przeznaczeniem dla Generalnego Wykonawcy:, email
....., fax

2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną lub elektroniczną.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie **3 dni kalendarzowych** od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 32

Zmiana umowy oraz klauzule waloryzacyjne

1. Zmiana Umowy jest możliwa w przypadkach wskazanych w art. 144 ust.1 PZP, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Strony, przy czym na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - a) zmiana technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów w niezbędnym zakresie, spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w postaci konieczności zmiany Dokumentacji Projektowej, oferty Generalnego Wykonawcy lub zaistnienia warunków faktycznych na Placu Budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany nie mogą powodować obniżenia jakości Robót wynikającej w niniejszej Umowie,
 - b) zmian technologicznych w odniesieniu do założeń w Dokumentacji Projektowej spowodowanych w szczególności przez:
 - i. pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Sprzętu, urządzeń lub oprogramowań,
 - ii. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub standardu Inwestycji,
 - c) wystąpienia robót ujętych w Dokumentacji Projektowej lecz nieujętych w przedmiarze robót, robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści Dokumentacji Projektowej nie wpływających na jakość Przedmiotu



Umowy lub pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Przedmiotu Umowy (jej podwyższenia).

Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. a)-c) skutkują koniecznością zmiany terminów lub zmniejszenia lub zwiększenia Wynagrodzenia Zamawiający może dokonać przedłużenia terminu lub zmiany Wynagrodzenia z zachowaniem zasad określonych w ust. 3 na uzasadniony wniosek Generalnego Wykonawcy.

- d) Zmiany terminów, o których mowa w **§22 ust. 2** Umowy w przypadku zawieszenia/wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
- i. niezawinione przez Generalnego Wykonawcę kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie Robót,
 - ii. niezawinione przez Generalnego Wykonawcę przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
- e) Zmiany terminów, o których mowa w **§ 22 ust. 2** Umowy będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
- i. gdy pomimo wystąpienia Generalnego Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – w takiej sytuacji zmiana jest dopuszczalna tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji Umowy i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
 - ii. gdy nastąpi długotrwałe niezawinione przez Generalnego Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – w takiej sytuacji zmiana jest dopuszczalna tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
- f) zmian treści Dokumentacji Projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, jak również w przypadku



konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) PZP lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie Terminu wykonania umowy, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, Terminu wykonania umowy nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, zmiany Wynagrodzenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.

Okoliczności wskazane w ust. 1 pkt. d) – f) mogą stanowić podstawę zmiany Terminu wykonania umowy w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy,

- g) zmiany terminów o których mowa w **§ 22 ust. 2** Umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- h) zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego – na wniosek Generalnego Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Generalny Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Generalnego Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w stosunku do Kierownika Budowy nowa osoba na to stanowisko powinna posiadać doświadczenie, które uprawniałoby Generalnego Wykonawcę do uzyskania co najmniej takiej samej liczby punktów w ramach kryterium oceny ofert – „Doświadczenie Kierownika Budowy (PD)” jak w przypadku dotychczasowej osoby na stanowisko Kierownika Budowy wskazanej w ofercie.
- i) zmiany Podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust. 1 PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w **§7 ust. 18** Umowy.
- j) Zmiany Generalnego Wykonawcy, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Generalnego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAN



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- i. nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
 - ii. nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
 - iii. nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
 - k) Zmiany Generalnego Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Generalnego Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
 - l) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
 - m) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, dopuszcza się zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.
 - n) niedostarczenia przez Zamawiającego wymaganej, a brakującej dokumentacji lub instrukcji w terminie określonym w Umowie, których konieczność dostarczenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co spowodowało wystąpienie opóźnienia w czynnościach Generalnego Wykonawcy mających wpływ na Termin wykonania umowy, wówczas dopuszczalne jest przedłużenie Terminu wykonania umowy o czas zwłoki Zamawiającego w zakresie przekazania Generalnemu Wykonawcy dokumentacji lub instrukcji.
2. Zmiany, o których mowa w **ust. 1** muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem niezawarcia aneksu do umowy.
 3. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w **ust. 1** możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający dokona

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

www.mapadotacji.gov.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAN



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



weryfikacji kosztorysu różnicowego. W odniesieniu do rozliczenia wykonania w/w zmian zastosowanie także ma metoda rozliczenia kosztorysowego.

4. W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wskazać cenę roboty, technologii lub materiału „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty, technologii lub materiału „zamiennego” w postaci kosztorysu szczegółowego,
 - c) należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b.
5. Roboty zamienne lub dodatkowe, w tym wyliczenie „ceny zamiennej”, wyceniane będą na podstawie cen jednostkowych robót podstawowych określonych w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku takich cen w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy, roboty zamienne lub dodatkowe wyceniane będą na podstawie:
 - a) Stawki r-g, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku określonych w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy;
 - b) Bazy normatywnej: KNNR, KNR, KSNR, PKZ, KNP lub norm indywidualnych;
 - c) Cen sprzętu określonych w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takich cen wg średnich cen określonych w aktualnej (ostatnio opublikowanej) bazie cenowej Sekocenbud lub Orgbud-Serwis;
 - d) Cen materiałów określonych w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takich cen wg średnich cen określonych w aktualnej (ostatnio opublikowanej) bazie cenowej Sekocenbud lub Orgbud-Serwis; jeżeli baza cenowa Sekocenbud lub Orgbud-Serwis nie zawiera ceny danego materiału, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu faktury zakupu tego materiału. W przypadku wątpliwości co do ceny materiału przedstawionej w fakturze, Zamawiający dokona zapytań ofertowych wśród dostawców lub producentów danego materiału, a ceną uzgodnioną do kosztorysu będzie średnia cena z ww. zapytań.
6. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Generalny Wykonawca w ciągu **5 Dni** poprawi kosztorys.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

www.mapadotacji.gov.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAN



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Generalnego Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami **ust. 4 i 5**, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
8. Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w **ust. 4 i 5** Generalny Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
9. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy w przypadku zajścia następujących okoliczności :
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku takiej zmiany, strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie zgodnie z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi.
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku takiej zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku takiej zmiany, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku takiej zmiany, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
10. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

www.mapadotacji.gov.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

UAP | POZNAŃ



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



§ 33

Spis załączników

1. Załącznik nr 1 – Oferta, w tym Formularz oferty Generalnego Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym
2. Załączniki nr 2 – Dokumentacja Projektowa w wersji elektronicznej na płycie CD
3. Załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo finansowy
4. Załącznik nr 4 – wzór karty zatwierdzenia materiału
5. Załącznik nr 5 – kopia opłaconej polisy, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Generalny Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 8.000.000,00 zł.
6. Załącznik nr 6 – SIWZ
7. Załącznik nr 7 – dowód wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
8. ...

ZAMAWIAJĄCY

GENERALNY WYKONAWCA

.....

.....

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

www.mapadotacji.gov.pl