

Umowa nr

zawarta w Poznaniu w dniu

pomiędzy

Uniwersytetem Artystycznym w Poznaniu przy Al. Karola Marcinkowskiego 29, 61-745 Poznań, zwanym w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

..... – Rektora UAP,

a zarejestrowaną/ym w sądzie pod nr lub prowadzącą/ym działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w z siedzibą: przy ul., posiadającą/ym NIP, REGON, w treści umowy zwaną/ym **Wykonawcą** reprezentowaną/ym przez:

§ 1

- Umowa niniejsza została zawarta w trybie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin na podstawie art. 4 ust. 8 Prawa zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.- (t. j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami).
- Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe wraz z ofertą oraz załącznikami.

§2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje od dnia **2019 roku** prowadzenie przeglądów i konserwacji: systemów alarmu pożarowego (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegawczych (DSO), systemów oddymiających, innych urządzeń przeciwpożarowych sprzężonych z centralami sygnalizacji pożarowej (CSP); naprawę: systemów alarmu pożarowego (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegawczych (DSO), systemów oddymiających, innych urządzeń przeciwpożarowych sprzężonych z centralami sygnalizacji pożarowej (CSP), w następujących obiektach w zakresie części zamówienia:

CZĘŚĆ I

Lp.	Nasze obiekty
1.	Budynek A Al. Marcinkowskiego 29
2.	Budynek C Plac Wielkopolski 9
3.	Budynek E Ul. Wolnica 9
4.	Dom Plenerowy Ul. Zamkowa 1 Skoki

CZĘŚĆ II

	Nasze obiekty
1.	Budynek B Ul. 23 Lutego 20

§ 3

Zakres prac związanych z przeglądami i konserwacją: systemów alarmu pożarowego (SAP), systemów oddymiających, innych urządzeń przeciwpożarowych sprzężonych z centralami sygnalizacji pożarowej (CSP), naprawą systemów alarmu pożarowego (SAP), sygnalizatorów optyczno-dźwiękowych, systemów oddymiających, innych urządzeń przeciwpożarowych sprzężonych z centralami sygnalizacji pożarowej (CSP) obejmuje:

- 1) Prowadzenie przeglądu i konserwacji central instalacji sygnalizacji pożaru (CSP) oraz systemów sterujących urządzeniach uaktywnianych przez CSP – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (do 30 dnia miesiąca kończącego kwartał).
- 2) Sprawdzenie zdolności CSP do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych np. sterowania kłapami dymowymi, wentylatorami, drzwiami ewakuacyjnymi, itp. (jeśli takie występują w obiekcie) – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (do 30 dnia miesiąca kończącego kwartał).
- 3) Sprawdzenie działania linii (pętli) dozorowych i sygnałowych – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (do 30 dnia miesiąca kończącego kwartał).
- 4) Prowadzenie przeglądu i konserwacji układów zasilania (podstawowych i awaryjnych) instalacji sygnalizacji pożaru – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (do 30 dnia miesiąca kończącego kwartał).
- 5) Prowadzenie przeglądu i konserwacji linii (pętli) dozorowych i sygnałowych, czujek pożarowych, przycisków pożarowych (ROP), sygnalizatorów zadziałania (optycznych i akustycznych) – w każdym obiekcie 1 raz w roku (tak aby do 30 dnia miesiąca kończącego rok objąć przeglądem cały system).

Zakres ww. prac konserwacyjnych obejmuje:

- sprawdzenie stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii (pętli) dozorowych i sygnałowych,
 - sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
 - sprawdzenie mocowania czujek pożarowych, przycisków pożarowych, sygnalizatorów zadziałania,
 - sprawdzenie działania wszystkich przycisków pożarowych,
 - sprawdzenie działania każdej linii (pętli) dozorowej i sygnałowej,
 - sprawdzenie działania każdej czujki pożarowej zgodnie z zaleceniami producenta (za pomocą imitatora dymu, temperatury, itp.) oraz czyszczenie komór pomiarowych czujek,
 - kontrola izotopowych czujek dymu zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie Prawa atomowego.
- 6) Prowadzenie przeglądu i konserwacji urządzeń sterujących (centrale sterujące) instalacji oddymiających – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (do 30 dnia miesiąca kończącego kwartał).
 - 7) Prowadzenie przeglądów technicznych i konserwacji całości instalacji oddymiających (centrale sterujące, urządzenia zasilające, czujki dymowe, linie sterujące, przyciski uruchamiające, siłowniki, kłapy) wraz z przeprowadzeniem próby działania – w każdym obiekcie 2 razy w roku (do 30 dnia miesiąca kończącego półrocze).
 - 8) Prowadzenie przeglądów technicznych i konserwacji kłap przeciwpożarowych w przewodach wentylacyjnych, kłap transferowych, kłap i okien opustowych – 1 raz w roku (do 30 dnia miesiąca kończącego rok).
 - 9) W ramach normalnych czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - regulacji urządzeń lub ich części,
 - usunięcia zauważonych uszkodzeń linii (pętli) dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji,
 - uzupełnienia linek mocujących, uchwytów, mocowań, itp.,

- wymiany części o ograniczonej żywotności (np. lampki, żarówki, bezpieczniki, szybki ochronne, itp.).
- 10) Potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu technicznego i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru, systemów oddymiających, protokołem sporządzonym dla każdego obiektu, zawierającym następujące informacje:
- nazwę firmy,
 - nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
 - nazwisko i podpis konserwatora,
 - rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
 - wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem: koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji, sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania, stwierdzonych braków sprzętu lub wyposażenia,
 - wykaz zainstalowanych części zamiennych,
 - wyniki prób i pomiarów,
 - datę przeprowadzenia przeglądu,
 - datę następnego przeglądu,
 - podpis kierownika administracyjnego obiektu.
- 11) Naprawy systemów wykraczające poza zakres zwykłej konserwacji opisanej powyżej będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń i rozliczne zgodnie w oparciu o kosztorys sporządzony na stawkach roboczych wynikających z przyjętej oferty oraz cen producenta na wymieniane podzespoły.
- 12) Wykonawca zapewni odbiór wycofaných z użytkowania izotopowych czujek dymowych. Odbiór będzie prowadzony na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczany zgodnie z aktualnymi stawkami Wykonawcy. Odbiór będzie potwierdzany protokołem zawierającym następujące informacje:
- nazwę firmy,
 - nazwę i adres obiektu z którego pochodzi sprzęt przekazany do utylizacji,
 - nazwę i typ środków przyjętych do utylizacji,
 - numery ewidencyjne środków przyjętych do utylizacji,
 - datę przyjęcia do utylizacji,
 - podpis osoby upoważnionej przez Wykonawcę,
 - podpis kierownika administracyjnego obiektu,
- oraz kartą odbioru odpadu sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami oraz Prawa atomowego.
- 13) W przypadku rozbudowy istniejących instalacji sygnalizacji pożaru, systemów oddymiających, innych urządzeń przeciwpożarowych sprzężonych z centralami sygnalizacji pożarowej, których zakres w poszczególnych budynkach nie będzie zwiększał ich możliwości o ponad 10%, Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia za konserwację i przeglądy ponad kwotę określoną ofertą i niniejszą umową.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć swoje usługi na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku i przy okazji realizacji umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta.
4. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich wad i usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi.
5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia dla pracownika wskazanego przez Zamawiającego obsługującego: systemy transmisji alarmów pożarowych, centrale sygnalizacji pożaru, centrale sterowania systemami oddymiającymi. W przypadku zmiany pracownika odpowiedzialnego Zamawiający jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia dla wskazanej osoby.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w ćwiczeniach ewakuacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego powiadomienia dostarczonego co najmniej na 7 dni przed planowanymi ćwiczeniami.
8. Wykonawca może wykonywać wszelkie kontrole i przeglądy systemów tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z kierownikiem administracyjnym obiektu. Powyższe ustalenia nie dotyczą działań wynikających z awarii systemów.
9. Wykonawca zapewnia podjęcie działań związanych z naprawą systemów przeciwpożarowych w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia, a w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) w uzgodnieniu z kierownikiem administracyjnym obiektu.
10. Wykonawca zapewnia podjęcie działań związanych z awaryjną naprawą: systemów sygnalizacji pożaru, systemów oddymiania, w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii i usunięcie awarii w czasie 24 godzin, a w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) w uzgodnieniu z kierownikiem administracyjnym obiektu.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykazy osób odpowiedzialnych za konserwację i przyjmowanie zgłoszeń o awarii wraz z numerami telefonów czynnych przez całą dobę.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki transmisji fałszywych alarmów do alarmowego centrum odbiorczego (ACO) Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wynikające z wadliwego działania urządzeń i systemów będących przedmiotem konserwacji.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy dostęp do urządzeń i systemów będących przedmiotem konserwacji.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na działanie urządzeń i systemów będących przedmiotem umowy.

§ 6

1. Wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie wynosić brutto (słownie).

2. Za wykonane usługi konserwacyjne określone w § 3 pkt. 1-13 Wykonawca będzie pobierał opłatę kwartalną w wysokości zł (słownie) stanowiącą 1/4 całkowitej kwoty zobowiązania, wynikającą z zakresu przeprowadzonych prac oraz cen określonych w przyjętej ofercie.
3. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminu płatności.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP: 7781128625.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP:

§ 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli Wykonawca ze swojej winy opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy dłużej niż 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia należnego za niezrealizowaną część umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy :
 - 1) Nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację Umowy i nie podejmuje jej przez okres co najmniej 14 dni.
 - 3) Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości.
 - 4) W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia za wykonaną część Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 9.

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia **2019 roku**, przez okres kolejnych 12 miesięcy.
2. Wszystkie uchybienia którejkolwiek ze stron w wykonaniu zobowiązań umownych będą zgłaszane drugiej stronie w formie pisemnej.
3. Wszelkie zmiany dotyczące przedmiotu niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle umowy jest sąd właściwy siedziby Zamawiającego.

- Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca