



100 lat istnienia tradycji uczelni | 1919-2019

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA nr UAP/.../2019 - wzór

zawarta w dniu 2019 r. w Poznaniu i zwana dalej Umową

pomiędzy:

Uniwersytetem Artystycznym w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 29, NIP 778-11-28-625, reprezentowanym przez:

Prof. Wojciecha Horę – Rektora Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu
zwanym w dalszej treści umowy **“Zamawiającym”**,

a

z siedzibą:

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej treści Umowy – **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanych dalej: **„Stronami”**.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający, zgodnie z zamówieniem publicznym oznaczonym **UAP/PN/13/2019** przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zwaną dalej Ustawą PZP, zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, dostawy i montażu windy osobowej w budynku głównym Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu, przy al. Marcinkowskiego 29 i zgodnej ze specyfikacją techniczną i projektem budowlanym, które były załącznikami do SIWZ oraz ofertą Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
2. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby w szczególności wykonujące czynności opisane kodem CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
 - a. Instalowanie wind
 - b. Roboty budowlane
 - c. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
 - d. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - e. Roboty instalacyjne w budynkach
 - f. Roboty instalacyjne elektryczne

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
4. Ponadto Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, osób pełniących czynności kwalifikowane jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym funkcji eksperckich, zarządczych i nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2 Terminy

1. Za termin rozpoczęcia realizacji Umowy ustala się dzień przekazania placu budowy. Przekazanie to nastąpi nie później niż w ciągu **5 dni roboczych** od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy przekaże Wykonawcy niezbędną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu Umowy, w tym kopie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Termin wykonania Umowy ustala się na dzień r.
4. Ponadto ustala się termin łącznego wykonania etapów I, II, III, IV i VI, o których mowa w **§ 6 ust. 4** Umowy na r.
5. Za termin wykonania Umowy uważa się termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, adnotacją na pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami i logistyką placu budowy – miejsca montażu windy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy w terminie wykonania Umowy.
7. Niedotrzymanie terminu wykonania Umowy lub terminu wykonania etapów I,II,III,IV,VI oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych.

§ 3 Nadzór

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru:.....
2. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Projektant:.....



§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Roboty stanowiące przedmiot Umowy wykonywane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1196 z późn. zmianami), projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, specyfikacją techniczną, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników czynnego obiektu.
2. Realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie na czynnym obiekcie i w związku z tym Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia przekazanego placu budowy oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót.
3. Ustanowienie Kierownika Budowy będzie obowiązkiem i kosztem Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji robót.
5. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż **500 000,00 zł** (pięćset tysięcy złotych). Polisa stanowi **załącznik nr 5** do Umowy. Zamawiający wymaga aby powyższa polisa była aktualna w całym okresie trwania Umowy.

§ 5 Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia Wykonawcy muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe oraz powinny odpowiadać wymaganiom przedmiotu Umowy. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na Plac Budowy, zostaną wywiezione na koszt i staraniem Wykonawcy. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
3. Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału lub technologii wystąpi do Zamawiającego o zatwierdzenie materiałów lub technologii planowanych do wbudowania, poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Zatwierdzenia Materiału, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy. Karta Zatwierdzenia Materiału musi zawierać kompletną informację dotyczącą materiału lub technologii planowanej do wbudowania, w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, projekty technologiczne. Karty Zatwierdzenia Materiału opiniowane będą przez Inspektora Nadzoru i Projektanta, a decyzję o ich zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie **3 dni** od daty złożenia kompletnej karty materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.

4. W przypadku warunkowego zatwierdzenia materiału Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w Karcie Zatwierdzenia Materiału, przed jego wbudowaniem.
5. W przypadku odrzucenia proponowanego materiału lub technologii przez Zamawiającego, Wykonawca, zobowiązany będzie do przedstawienia innego materiału lub technologii planowanej do wbudowania. Zamawiający w terminie **3 dni** od daty złożenia kompletnej karty materiałowej dokona ponownej oceny proponowanego materiału lub technologii.
6. Powyższe terminy procedury zatwierdzenia karty materiałowej lub ponownego zatwierdzenia karty materiałowej muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w planowaniu realizacji Umowy i nie mogą być podstawą do zmiany terminu wykonania Umowy.
7. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów i technologii, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to Kart Zatwierdzeń Materiału, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy (zwane dalej Wynagrodzeniem Umownym) ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł brutto (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT w kwocie zł.
3. Wynagrodzenie Umowne zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a. koszt zakupu i dostawy materiałów budowlanych i windy oraz koszt przeprowadzenia robót budowlanych określonych w przedmiocie zamówienia,
 - b. koszt opracowania projektu wykonawczego lub warsztatowego, wraz z ewentualnymi opracowaniami lub opiniami rzeczoznawców,
 - c. podatek VAT,
 - d. koszty pracy ludzi i sprzętu, w tym kierownika budowy,
 - e. koszt zastosowania materiałów, narzędzi i urządzeń,
 - f. wszystkie podatki i opłaty,
 - g. koszt robót przygotowawczych,
 - h. koszty ubezpieczeń,
 - i. koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,
 - j. koszt wykonania wszelkich robót porządkowych, w tym także uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót,
 - k. koszt zagospodarowania placu budowy,
 - l. koszt utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, itp.),
 - m. koszt właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - n. koszt organizacji ruchu na czas robót,
 - o. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,



- p. koszty uruchomienia windy,
 - q. koszty związane z przekazaniem do eksploatacji i dopuszczeniem do użytkowania windy,
 - r. koszty namiarów geodezyjnych,
 - s. koszt obsługi gwarancyjnej zgodnie z warunkami gwarancji opisanymi w § 9.
4. Strony ustalają, że Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy może następować częściami, każdorazowo po zakończeniu bez zastrzeżeń danego etapu realizacji Umowy, potwierdzonym procedurą odbioru częściowego, przy czym realizacja poszczególnych etapów może następować w dowolnej kolejności, zgodnie z harmonogramem Wykonawcy:
- a. **Etap I:** Za wykonanie I etapu robót budowlanych, tj. wszystkich prac opisanych przedmiarem robót w działach od A.a. do A.d. (A.a. „Roboty przygotowawcze”, A.b. „Rozbiórki”, A.c. „Roboty ziemne”, A.d. „Konstrukcje betonowe i żelbetowe”), potwierdzone protokołem odbioru częściowego: kwota zgodna z ofertą Wykonawcy w w/w działach kosztorysu ofertowego tj.: zł brutto.
 - b. **Etap II:** Za wykonanie projektu wykonawczo-warsztatowego konstrukcji stalowej szybu windowego i jego obudowy ze szkła bezpiecznego oraz projektu dźwigu osobowego, zatwierdzonych pisemnie przez Inspektora Nadzoru i Projektanta: **20%** sumy wartości określonej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w działach A.e. „Konstrukcja stalowa szybu windowego i jego obudowa ze szkła bezpiecznego” oraz A.k. „Dostawa dźwigu”, tj.: zł brutto.
 - c. **Etap III:** Za dostawę konstrukcji stalowej szybu windowego zgodnie z projektem wykonawczo-warsztatowym potwierdzone protokołem odbioru częściowego: **70%** wartości ujętej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w pozycji nr 38. „Analogia: Konstrukcja stalowa szybu windowego”, tj.: zł brutto.
 - d. **Etap IV:** Za montaż konstrukcji stalowej szybu windowego zgodnie z projektem wykonawczo-warsztatowym potwierdzone protokołem odbioru częściowego: **10%** wartości ujętej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w pozycji nr 38. „Analogia: Konstrukcja stalowa szybu windowego”, tj.: zł brutto.
 - e. **Etap V:** Za dostawę i montaż dźwigu osobowego zgodnie z projektem wykonawczo-warsztatowym, potwierdzone protokołem odbioru częściowego: **80%** wartości ujętej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w pozycji nr 54. „Dostawa i montaż dźwigu zgodnego z dokumentacją projektową”, tj.: zł brutto.
 - f. **Etap VI:** Za dostawę obudowy szybu windowego ze szkła bezpiecznego zgodnie z projektem wykonawczo-warsztatowym, potwierdzone protokołem odbioru częściowego: **70%** wartości ujętej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w pozycji nr 39. „Analogia: obudowa szybu windowego szkłem bezpiecznym”, tj.: zł brutto.
 - g. **Etap VII:** Za montaż obudowy szybu windowego ze szkła bezpiecznego zgodnie z projektem wykonawczo-warsztatowym, potwierdzone protokołem odbioru częściowego: **10%** wartości ujętej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w pozycji nr 39. „Analogia: obudowa szybu windowego szkłem bezpiecznym”, tj.: zł brutto.
 - h. **Etap VIII:** Po zakończeniu wszystkich pozostałych prac potwierdzonym protokołem odbioru końcowego: pozostała wartość ujęta w ofercie Wykonawcy, tj. kwota: zł brutto.

5. Zapłata każdej z części wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę częściowej faktury VAT, w terminie **do 21 dni** kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.....
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będą podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.

§ 7 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy lub niedotrzymanie terminu na wykonanie etapów I, II, III, IV, VI w wysokości **0,05 %** wartości Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**, każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1 %** wartości Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - usterek,
 - c. za opóźnienia w usunięciu awarii zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **0,1 %** wartości Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**, za każde rozpoczęte **24 godziny** opóźnienia liczone od upływu terminu na usunięcie awarii,
 - d. z tytułu odstąpienia od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15 %** wartości Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**.
 - e. w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących prace, o których mowa w **§1 ust. 2**, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 2** Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **15 %** wartości Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**, za wyjątkiem przypadków określonych w **§ 13 ust. 1**.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z bieżącego wynagrodzenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8 **Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego każdego z etapów realizacji Umowy oraz gotowość do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru wymaga pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
2. Termin pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru równoznaczny jest z terminem wykonania Umowy.



3. Zamawiający powoła Komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady i usterki możliwe są do usunięcia to:
 - i. jeżeli jednocześnie te wady i usterki, w opinii Zamawiającego, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru z uwagami wyznaczając Wykonawcy dodatkowy czas na usunięcie wad i usterek. Protokół odbioru z uwagami stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej lub końcowej i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
 - ii. jeżeli te wady i usterki, w opinii Zamawiającego, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy czas na usunięcie wad i usterek. W takim wypadku czynności odbioru przeprowadzone zostaną ponownie. Dodatkowy termin usunięcia wad i usterek ustala się w treści protokołu. Niedotrzymanie tego terminu oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych.
 - b. jeżeli wady i usterki nie są możliwe do usunięcia to:
 - i. jeżeli te wady i usterki, w opinii Zamawiającego, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający, może dokonać odbioru przedmiotu Umowy i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
 - ii. jeżeli te wady i usterki, w opinii Zamawiającego, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też dodatkowe terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Protokół winien zostać podpisany przez obie Strony Umowy. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku podpisania protokołu, Zamawiający dokona jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu Umowy po usunięciu stwierdzonych wad i usterek.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu Umowy po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o czym zawiadomi Wykonawcę.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia, obejmujących dostawy elementów przedmiotów zamówienia poza siedzibą Zamawiającego.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż dźwigu wysokiej jakości, fabrycznie nowego, kompletnego i pochodzącego z jednego systemu.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy.
3. Termin gwarancji i rękojmi ustalony jest w oparciu o ofertę Wykonawcy i wynosi on
miesiące licząc od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie zaoferowanych parametrów techniczno - eksploatacyjnych przedmiotu Umowy, w całym okresie udzielonej gwarancji.
5. W całym w/w okresie, w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do nieodpłatnego :
 - a. usuwania wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji,
 - b. wykonywania konserwacji w okresach i zakresie wymaganym przez producenta dźwigu,
 - c. pełnienia roli „pogotowia dźwigowego” co wiąże się z zapewnieniem funkcjonowania bezpośredniej, dwustronnej komunikacji głosowej pomiędzy osobami znajdującymi się wewnątrz kabiny, a centrum zgłoszeniowym dostępnym przez **24 godziny, 7 dni** w tygodniu oraz koniecznością przystąpienia do natychmiastowego działania służb Wykonawcy w przypadku zawiadomienia go o wystąpieniu awarii lub sytuacji stwarzającej zagrożenie dla użytkowników dźwigu poprzez np. uwięzienie osób w kabinie dźwigu,
 - d. przygotowania windy do kontroli eksploatacyjnej wymaganej stosownymi przepisami i dokonania w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymaganych przepisami, a także dodatkowych czynności sprawdzających nakazanych przez ww. przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego,
 - e. wykonania wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w terminie do **7 dni**,
 - f. uzyskania protokołu z ww. badań i przekazania go Zamawiającemu celem załączenia do książki rewizji dźwigu.
6. O wystąpieniu awarii, uniemożliwiającej funkcjonowanie przedmiotu Umowy Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę na numer telefoniczny całodobowego centrum zgłoszeniowego, o którym mowa w **ust. 5 lit c:**, a Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego podjęcia interwencji w celu usunięcia awarii lecz nie dłużej niż w ciągu **24 godzin** od momentu zgłoszenia awarii. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, (niezależnych od Wykonawcy) termin usunięcia awarii może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, innych niż awarie uniemożliwiające funkcjonowanie przedmiotu Umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, na numer telefoniczny: oraz prześle zgłoszenie gwarancyjne na adres e-mail Wykonawcy:, a Wykonawca podejmie się naprawy gwarancyjnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż **7 dni** od momentu przesłania w/w zawiadomienia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, (niezależnych od Wykonawcy) termin usunięcia wad lub usterek może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
8. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu awarii lub wad lub usterek lub ich nie usunięciu po upływie **7 dni** od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji, wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej awarii, wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości wynagrodzenia osób trzecich z tego tytułu.
9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych liczony od momentu przesłania zawiadomienia o stwierdzeniu wad lub usterek do momentu podpisania protokołu usunięcia wad lub usterek.
10. Wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne oraz naprawy gwarancyjne będą odnotowane w rejestrze eksploatacji i napraw gwarancyjnych dźwigu.



11. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika dźwigu.
12. Po usunięciu awarii lub przeprowadzeniu wszelkich prac dotyczących dźwigu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przywróceniu przedmiotu Umowy do funkcjonowania lub o przebiegu przeprowadzonych prac, a okres gwarancji Wykonawcy udzielony dla naprawionych elementów rozpoczyna się od nowa.
13. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie adresu mailowego i numerów telefonów, wymienionych w **ust. 6 i 7**.
14. Równowartość opłaty związanych z odbiorami i nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców, zgodnie oświadczeniem Wykonawcy złożonym w Ofercie:
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ów. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą Umową wykonanie przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
4. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie robót, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową.
5. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż **30 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b. Wykonawca zapewni, że suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy,
 - c. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu Robót nie może być wyższe niż Wynagrodzenie (obliczone przy zastosowaniu stawek wynikających z Kosztorysu Ofertowego) przysługujące Wykonawcy za wykonanie takiego zakresu Robót,
 - d. Termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie będzie dłuższy niż Termin wykonania Umowy,
 - e. muszą być zawarte postanowienia, o których mowa w art. 143 d ust.1 pkt 1 PZP.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:



- a. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - i. projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia wyrażonej w PLN należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - ii. zakres Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - iii. zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - iv. projekt umowy o podwykonawstwo, który będzie przewidywał możliwość zlecenia Robót dalszemu Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 - b. W terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt. a. Zamawiający w formie pisemnej udzieli w formie pisemnej Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub,
 - c. W terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt. a. Zamawiający w formie pisemnej: wnieśnie zastrzeżenia (sprzeciw) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia
 9. Zamawiający w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy w zakresie powyżej. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia. Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo o wartości większej lub równej kwocie większej niż **50 000,00 zł**.
 12. Procedury określone powyżej mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
 13. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą, a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Roboty ustalonego na podstawie Kosztorysu Ofertowego.



§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **5%** Wynagrodzenia Umownego, tj. kwotęzł (słowniezł).
2. Wykonawca wniósł w dniu, kwotę w/w zabezpieczenia, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - a. **70 % wartości** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag.
 - b. **30 % wartości** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15 dniu kalendarzowym** po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do naliczenia kar umownych, ma prawo do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, pokrywając koszt tego zastępczego wykonania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12 Zmiana postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania Umowy, jeżeli wynika to z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (np. opóźnienia z winy Zamawiającego w zatwierdzeniu karty materiałowej, zatwierdzeniu dokumentacji projektowej, warsztatowej, przeprowadzeniu czynności odbiorowych), a Wykonawca zdoła to w sposób jednoznaczny udowodnić i w razie potrzeby udokumentować.
3. Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - a. zmiana technologii wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Umowy w postaci np. konieczności zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnienia warunków faktycznych na placu budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany nie mogą powodować obniżenia jakości przedmiotu Umowy.
 - b. zmian technologicznych w odniesieniu do założeń w dokumentacji projektowej spowodowanych w szczególności przez:
 - i. pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, programów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy

- ii. pojawienie się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub podniesienie standardu przedmiotu Umowy,
- c. wystąpienia robót ujętych w dokumentacji projektowej lecz nieujętych w przedmiarze robót, robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści dokumentacji projektowej nie wpływających na jakość przedmiotu Umowy lub pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) przedmiotu Umowy.
- d. Wystąpienia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) Ustawy PZP lub zamówień dodatkowych,
- e. zmiany Wynagrodzenia będącego skutkiem okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. a – d i wprowadzonych na podstawie kosztorysu różnicowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- f. zmiany Wykonawcy, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
 - i. nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
 - ii. nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
 - iii. nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
- g. zmian Umowy w następstwie wprowadzenia regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę takiej zmiany.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. Zamawiającemu poza prawem naliczania kar umownych przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - b. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacja Wykonawcy,
 - c. Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie robót w terminie **14 dni** od dnia przekazania placu budowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn przerwie roboty przez okres co najmniej 7 dni i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie kontynuuje ich,
 - e. Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami Umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu w tym celu odpowiednim terminie, nie reaguje. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy albo powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - f. w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie występowanie wad i usterek niemożliwych do usunięcia, a te wady i usterki, w opinii Zamawiającego, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaze mu placu budowy w ciągu **14 dni** od dnia podpisania Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie **30 dni** od wystąpienia powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od Umowy określone w **ust. 1, lit b, c, d, e** nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy.
 - c. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji to Zamawiający sporządzi go jednostronnie.
8. Prawo do dostąpienia od umowy może być realizowane do dniar.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy polskie Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy PZP.
2. Sprawy sporne rozstrzyga Polski Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, pozostających na prawach oryginału, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca