



100 lat istnienia tradycji uczelni | 1919-2019

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA nr UAP/PN/..../2019 - wzór

zawarta w dniu 2019 r. w Poznaniu i zwana dalej Umową

pomiędzy:

Uniwersytetem Artystycznym w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 29, NIP 778-11-28-625, reprezentowanym przez:

Prof. Wojciecha Horę – Rektora Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu
zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**,

a

.....

z siedzibą:,

NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej treści Umowy – **„Wykonawcą”**,łącznie zwanych dalej: **„Stronami”**.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający, zgodnie z zamówieniem publicznym oznaczonym **UAP/PN/15/2019** przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zwaną dalej Ustawą PZP, zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, produkcji, dostawy i montażu tymczasowej hali namiotowej, magazynowej przeznaczonej do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na placu budowy Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu, przy al. Marcinkowskiego 28.

Ponadto w zakresie Umowy jest wykonanie utwardzenia terenu w obrębie hali oraz w jej bezpośrednim otoczeniu. Całość przedmiotu Umowy musi zostać wykonana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, będącego załącznikiem do SIWZ oraz ofertą Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że teren montażu tymczasowej hali namiotowej, magazynowej tj. działka nr 3/2, arkusz 19, obręb Poznań, stanowi własność Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu i że dla tej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00099222/6 przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto oraz, że teren ten objęty jest prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1007/2015 z dnia 25 maja 2015 r. zmienioną decyzją o zmianie pozwolenia na budowę nr 929/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r.
3. Ponadto Zamawiający informuje, że na w/w działce trwają prace budowlane objęte w/w pozwoleniami, a teren budowy przekazany został firmie Orlikon Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-860) przy ul. Za groblą 1. (zwanej dalej Generalnym Wykonawcą), który zgodnie z postanowieniami zawartej z nim umowy zobowiązany jest udostępnić teren montażu hali namiotowej, magazynowej Wykonawcy oraz dostęp do tego terenu.
4. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia stanowić będzie zaplecze magazynowe dla potrzeb trwającej budowy i jako obiekt przeznaczony do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, nie wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę, zgodnie z zapisami art. 29 ust 1 pkt 24) Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.).
5. W zakresie zamówienia jest także wykonanie projektu warsztatowego dla przedmiotu zamówienia. Projekt winien być opracowany na podstawie wizji lokalnej i inwentaryzacji przeprowadzonej przez Wykonawcę na terenie budowy oraz w oparciu o dane zawarte w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla warunków posadowienia przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 2

Terminy

1. Za termin rozpoczęcia realizacji Umowy ustala się dzień przekazania placu budowy. Przekazanie to nastąpi nie później niż w ciągu **5 dni roboczych** od dnia podpisania Umowy.
2. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu Umowy, w tym kopie decyzji o pozwoleniu na budowę i posiadanej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, a także mapę terenu.
3. Termin wykonania Umowy ustala się na dzień
4. Ponadto ustala się termin łącznego wykonania etapów I, II, III, V i VI, o których mowa w **§ 6 ust. 4** Umowy na **16.12.2019 r.**

5. Za termin wykonania Umowy uważa się termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, adnotacją na pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami i logistyką placu budowy – miejsca montażu tymczasowej hali namiotowej, magazynowej i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy w terminie wykonania Umowy.
7. Nietrzymanie terminu wykonania Umowy oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych.

§ 3

Nadzór

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru:.....

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Roboty niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy wykonywane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1196 z późn. zmianami), projektem wykonawczo-warsztatowym opracowanym przez Wykonawcę, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie na terenie objętym pozwoleniem na budowę i przekazanym Generalnemu Wykonawcy i w związku z tym Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji dostawy i montażu zobowiązany jest w szczególności do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru, Kierownikiem Budowy Generalnego Wykonawcy oraz z Zamawiającym harmonogramu prac oraz logistyki dostaw. Uzgodnienie to musi nastąpić zgodnie z zapisami **§ 5 ust. 3** Umowy i nie później niż **14 dni** przed terminem realizacji dostaw.
3. Nadzór na realizacją dostawy i montażu musi być zapewniony przez Kierownika Robót wyznaczonego przez Wykonawcę, który musi posiadać uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Ustanowienie Kierownika Robót będzie obowiązkiem i kosztem Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji robót.
5. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż **350 000,00 zł** (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Polisa stanowi **załącznik nr 5** do Umowy. Zamawiający wymaga aby powyższa polisa była aktualna w całym okresie trwania Umowy.

§ 5

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia Wykonawcy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe oraz powinny odpowiadać wymaganiom przedmiotu Umowy. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na Plac Budowy, zostaną wywiezione na koszt i staraniem Wykonawcy. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
3. Wykonawca przed zrealizowaniem dostawy tymczasowej hali namiotowej, magazynowej wystąpi do Zamawiającego o zatwierdzenie projektu warsztatowo-wykonawczego hali, poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Zatwierdzenia Projektu Dostaw i Montażu, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy. Dokument ten musi zawierać kompletną informację dotyczącą rozwiązań technicznych i technologii planowanego montażu, w tym rysunki i opis hali namiotowej, a także informacje o planowanych rozwiązaniach logistycznych i terminach dostaw. Karta Zatwierdzenia Projektu Dostaw i Montażu opiniowana będzie przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy Generalnego Wykonawcy, a decyzję o jej zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający na podstawie zgodności z wymaganiami SIWZ i w uzgodnieniu z harmonogramem realizacji robót Generalnego Wykonawcy. Zamawiający podejmie decyzję w terminie **3 dni** od daty złożenia kompletnej karty. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.
4. W przypadku warunkowego zatwierdzenia w/w dokumentu Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w Karcie Zatwierdzenia Projektu Dostaw i Montażu.

5. W przypadku odrzucenia proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego, Wykonawca, zobowiązany będzie do przedstawienia innych rozwiązań techniczno-logistycznych planowanych do realizacji. Zamawiający w terminie **3 dni** od daty złożenia kompletnej dokumentacji dokona ponownej oceny proponowanych rozwiązań.
6. Pisemne zatwierdzenie Karty Zatwierdzenia Projektu Dostaw i Montażu na **14 dni** przed realizacją dostaw, oznacza wypełnienie obowiązku Wykonawcy opisanego w **§ 4 ust. 2**.
7. Powyższe terminy procedury zatwierdzenia planowanych rozwiązań techniczno-logistycznych muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w planowaniu realizacji Umowy i nie mogą być podstawą do zmiany terminu wykonania Umowy, z zastrzeżeniem zapisów **§ 10 ust. 2** Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów i technologii, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to Karty Zatwierdzenia Projektu Dostaw i Montażu, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy (zwane dalej Wynagrodzeniem Umownym) ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł brutto (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT w kwocie zł.
3. Wynagrodzenie Umowne zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a. koszt zakupu, produkcji i dostawy materiałów budowlanych oraz wszystkich elementów tymczasowej hali namiotowej, magazynowej oraz koszt przeprowadzenia robót budowlanych określonych w przedmiocie zamówienia,
 - b. koszt opracowania projektu wykonawczo-warsztatowego, wraz z ewentualnymi opracowaniami lub opiniami rzeczoznawców,
 - c. podatek VAT,
 - d. koszty pracy ludzi i sprzętu,
 - e. koszt zastosowania materiałów, narzędzi i urządzeń,
 - f. wszystkie podatki i opłaty,
 - g. koszt robót przygotowawczych,

- h. koszty ubezpieczeń,
 - i. koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,
 - j. koszt wykonania wszelkich robót porządkowych, w tym także uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót,
 - k. koszt zagospodarowania placu budowy,
 - l. koszt utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, itp.),
 - m. koszt właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - n. koszt organizacji ruchu na czas robót,
 - o. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - p. koszty namiarów geodezyjnych,
 - q. koszt obsługi gwarancyjnej zgodnie z warunkami gwarancji opisanymi w § 9.
4. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy może następować częściami, każdorazowo po zakończeniu bez zastrzeżeń danego etapu realizacji Umowy, potwierdzonym procedurą odbioru częściowego, przy czym realizacja poszczególnych etapów może następować w dowolnej kolejności, zgodnie z harmonogramem Wykonawcy:
- a. **Etap I:** Za wykonanie projektu wykonawczo-warsztatowego hali wraz z kompletem rozwiązań techniczno-logistycznych, zatwierdzonych przez Zamawiającego w Karcie Zatwierdzenia Projektu Dostaw i Montażu: **10 %** wartości wskazanej w **ust 2.**, tj. zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwota.: zł brutto.
 - b. **Etap II:** Za wykonanie wszystkich prac opisanych w **załączniku nr 8 do SIWZ** jako przygotowanie terenu do montażu hali, potwierdzone protokołem odbioru częściowego: **5 %** wartości wskazanej w **ust 2.**, tj. zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwota.: zł brutto.
 - c. **Etap III:** Za dostawę elementów opisanych w **załączniku nr 8 do SIWZ** jako konstrukcja główna hali, zgodnie z projektem wykonawczo-warsztatowym, potwierdzone protokołem odbioru częściowego: **30 %** wartości wskazanej w **ust 2.**, tj. zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwota.: zł brutto.
 - d. **Etap IV:** Za montaż elementów opisanych w **załączniku nr 8 do SIWZ** jako konstrukcja główna hali, zgodnie z projektem wykonawczo-warsztatowym, potwierdzone protokołem odbioru częściowego: **5 %** wartości wskazanej w **ust 2.**, tj. zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwota.: zł brutto.
 - e. **Etap V:** Za wykonanie wszystkich prac opisanych w **załączniku nr 8 do SIWZ** jako wykonanie utwardzonej nawierzchni potwierdzone protokołem odbioru częściowego: **10 %** wartości wskazanej w **ust 2.**, tj. zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwota.: zł brutto

- f. **Etap VI:** Za dostawę elementów opisanych w załączniku nr 8 do SIWZ jako obudowa hali, zgodnie z projektem wykonawczo-warsztatowym, potwierdzone protokołem odbioru częściowego: **30 %** wartości wskazanej w **ust 2.**, tj. zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwota.: zł brutto.
 - g. **Etap VII:** Za montaż elementów opisanych w załączniku nr 8 do SIWZ jako obudowa hali, zgodnie z projektem wykonawczo-warsztatowym, potwierdzone protokołem odbioru częściowego: **5 %** wartości wskazanej w **ust 2.**, tj. zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwota.: zł brutto..
 - h. **Etap VIII:** Po zakończeniu wszystkich pozostałych prac opisanych w załączniku nr 8 do SIWZ potwierdzonym protokołem odbioru końcowego: **5 %** wartości wskazanej w **ust 2.**, tj. zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwota.: zł brutto.
- 5. Zapłata każdej z części wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę częściowej faktury VAT, w terminie **do 21 dni** kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.....
 - 6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będą podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego.
 - 7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.

§ 7

Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 2** za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 2** za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - usterek,
 - c. z tytułu odstąpienia od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15 %** wartości wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 2**.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **15 %** wartości wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 2** za wyjątkiem przypadków określonych w **§ 11 ust. 1**.
- 3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Odbiory

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego każdego z etapów realizacji Umowy oraz gotowość do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru wymaga pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
2. Termin pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru równoznaczny jest z terminem wykonania Umowy.
3. Zamawiający powoła Komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady i usterki możliwe są do usunięcia to:
 - i. jeżeli jednocześnie te wady i usterki, w opinii Zamawiającego, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru z uwagami wyznaczając Wykonawcy dodatkowy czas na usunięcie wad i usterek. Protokół odbioru z uwagami stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej lub końcowej i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
 - ii. jeżeli te wady i usterki, w opinii Zamawiającego, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy czas na usunięcie wad i usterek. W takim wypadku czynności odbioru przeprowadzone zostaną ponownie.

Dodatkowy termin usunięcia wad i usterek ustala się w treści protokołu. Niedotrzymanie tego terminu oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych.
 - b. jeżeli wady i usterki nie są możliwe do usunięcia to:
 - i. jeżeli te wady i usterki, w opinii Zamawiającego, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający, może dokonać odbioru przedmiotu Umowy i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
 - ii. jeżeli te wady i usterki, w opinii Zamawiającego, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też dodatkowe terminy wyznaczone na

usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Protokół winien zostać podpisany przez obie Strony Umowy. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku podpisania protokołu, Zamawiający dokona jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia, obejmujących dostawy elementów wymienionych w **załączniku nr 8 do SIWZ**, poza siedzibą Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu Umowy po usunięciu stwierdzonych wad i usterek.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu Umowy po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o czym zawiadomi Wykonawcę.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż tymczasowej hali namiotowej, magazynowej fabrycznie nowej i kompletnej.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy.
3. Termin gwarancji i rękojmi ustalony jest w oparciu o ofertę Wykonawcy i wynosi on miesięcy licząc od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie zaoferowanych parametrów techniczno - eksploatacyjnych przedmiotu Umowy, w całym okresie udzielonej gwarancji.
5. W całym w/w okresie, w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do nieodpłatnego :
 - a. usuwania wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji,
 - b. wykonywania konserwacji w okresach i zakresie wymaganym przez producenta hali,
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu Umowy w okresie gwarancji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, na numer telefoniczny: oraz prześle zgłoszenie gwarancyjne na adres e-mail Wykonawcy:, a Wykonawca podejmie się naprawy gwarancyjnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż **14 dni** od momentu przesłania w/w zawiadomienia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, (niezależnych od Wykonawcy) termin usunięcia wad lub usterek może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
7. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu wad lub usterek lub ich nie usunięciu po upływie **14 dni** od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może

zlecić na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji, wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości wynagrodzenia osób trzecich z tego tytułu.

8. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych liczony od momentu przesłania zawiadomienia o stwierdzeniu wad lub usterek do momentu podpisania protokołu usunięcia wad lub usterek, a okres gwarancji Wykonawcy udzielony dla naprawionych elementów rozpoczyna się od nowa.
9. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie adresu mailowego i numerów telefonów, wymienionych w **ust. 7**.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **5%** Wynagrodzenia Umownego, tj. kwotęzł (słownie.....zł).
2. Wykonawca wniósł w dniu, kwotę w/w zabezpieczenia, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - a. **70 % wartości** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag.
 - b. **30 % wartości** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15 dniu kalendarzowym** po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do naliczenia kar umownych, ma prawo do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, pokrywając koszt tego zastępczego wykonania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 11

Zmiana postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania Umowy, jeżeli wynika to z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (np. opóźnienia z winy Zamawiającego w opiniowaniu Karty Zatwierdzenia Projektu Dostaw i Montażu, przeprowadzeniu czynności odbiorowych), a Wykonawca zdoła to w sposób jednoznaczny udowodnić i w razie potrzeby udokumentować.
3. Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - a. zmiana technologii wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Umowy w postaci np. konieczności zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnienia warunków faktycznych na placu budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany nie mogą powodować obniżenia jakości przedmiotu Umowy.
 - b. zmian technologicznych w odniesieniu do założeń w przyjętej dokumentacji projektowej spowodowanych w szczególności przez:
 - i. pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, programów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy
 - ii. pojawienie się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub podniesienie standardu przedmiotu Umowy,
 - c. Wystąpienia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7) Ustawy PZP lub zamówień dodatkowych,
 - d. zmiany Wynagrodzenia będącego skutkiem okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. a – c i wprowadzonych na podstawie wyceny różnicowej zatwierdzonej przez Zamawiającego.
 - e. zmiany Wykonawcy, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
 - i. nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
 - ii. nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,

- iii. nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
- f. zmian Umowy w następstwie wprowadzenia regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę takiej zmiany.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. Zamawiającemu poza prawem naliczania kar umownych przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - b. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacja Wykonawcy,
 - c. Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie robót w terminie **14 dni** od dnia przekazania placu budowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami Umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu w tym celu odpowiednim terminie, nie reaguje. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy albo powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - e. w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie występowanie wad i usterek niemożliwych do usunięcia, a te wady i usterki, w opinii Zamawiającego, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże mu placu budowy w ciągu **21 dni** od dnia podpisania Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie **30 dni** od wystąpienia powyższych okoliczności i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od Umowy określone w **ust. 1, lit b, c, d, e** nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i dostaw w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy.
 - c. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót i dostaw przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty i dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji to Zamawiający sporządzi go jednostronnie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy polskie Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy PZP.
2. Sprawy sporne rozstrzyga Polski Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, pozostających na prawach oryginału, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Plan Sytuacyjny

Załącznik nr 4 – Karta Zatwierdzenia Projektu Dostaw i Montażu

Załącznik nr 5 – Polisa OC Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: