

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczący postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

### **„Zaprojektowanie, produkcję, dostawę i montaż tymczasowej hali namiotowej, magazynowej”**

**Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): UAP/PN/15/2019**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, produkcja, dostawa i montaż tymczasowej hali namiotowej, całorocznej wraz z jej montażem, przeznaczonej do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na placu budowy Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu, przy al. Marcinkowskiego 28. Uzupełnieniem robót montażowych będzie także niezbędna niwelacja terenu oraz jego wyrównanie i utwardzenie.

#### **1. Opis zadania**

Zaprojektowaną uprzednio halę należy wyprodukować, dostarczyć, a następnie zmontować na terenie placu budowy, na którym realizowany jest obecnie projekt przebudowy i remontu niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej należącej do Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu. Montaż hali poprzedzić musi przygotowanie, niwelacja oraz utwardzenie terenu. Prace budowlane na przekazanym placu budowy realizuje firma Orlikon sp. z o.o., ul. Za Groblą 1, 61-860 Poznań, zwana dalej *Generalnym Wykonawcą*.

Stanowiąca przedmiot zadania hala służyć będzie celom magazynowym i warsztatowym Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu i zajmować będzie wydzielony obszar placu budowy zwany dalej *Terenem montażu hali*, oddzielony ogrodzeniem od przestrzeni zajmowanej przez Generalnego Wykonawcę. Generalny Wykonawca odpowiada za ogrodzenie oraz dozór placu budowy.

Hala nie wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę, zgodnie z zapisami art. 29 ust 1 pkt 24) Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), jakkolwiek proces jej montażu podlegać będzie kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu, w ramach obowiązującego pozwolenia na przebudowę i remont kamienicy - decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1007/2015 z dnia 25 maja 2015 r. zmienionej decyzją o zmianie pozwolenia na budowę nr 929/2017 z dnia 28 kwietnia 2017r.

Adres nieruchomości: al. Marcinkowskiego 28, nr geod. działki 3/2 ark. 19 obr. Poznań.

#### **2. Warunki dostępu do placu budowy**

Zgodnie z warunkami umowy pomiędzy Uniwersytetem Artystycznym, a Generalnym Wykonawcą przebudowy i remontu kamienicy będzie on zobowiązany do udostępnienia przejazdu w celu dostarczenia oraz zmagazynowania komponentów hali oraz materiałów i sprzętu do utwardzenia terenu w jej otoczeniu. Generalny Wykonawca zobowiązany będzie także zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez Dostawcę hali lub jego podwykonawców.

Dostawca hali przed przystąpieniem do realizacji dostawy i montażu zobowiązany jest w szczególności do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru, Kierownikiem Budowy Generalnego Wykonawcy oraz z Zamawiającym harmonogramu prac oraz logistyki dostaw.

Uzgodnienie to musi nastąpić nie później niż **14 dni** przed terminem realizacji dostaw, zgodnie z zapisami Umowy.

Generalny Wykonawca ma obowiązek zapewnić dostęp do Placu budowy w zakresie, w jakim nie będzie to kolidowało z wykonaniem Jego zobowiązań. Generalny Wykonawca nie będzie przerywał ani zakłócał realizacji czynności prowadzonych przez Dostawcę hali. W przypadku gdy działania Dostawcy hali miałyby kolidować z robotami Generalnego Wykonawcy zwróci się on do Zamawiającego z wnioskiem o nakazanie wstrzymania lub zmiany tempa takich robót. Strony niezwłocznie uzgodnią termin i sposób wykonania wstrzymanych robót.

Lokalizację *Terenu montażu hali* oraz otoczenia przedstawia **załącznik nr 9 do SIWZ**. Rysunek stanowił jednocześnie załącznik do Protokołu przekazania placu budowy Generalnemu Wykonawcy i został przez niego zaakceptowany, co zostało potwierdzone podpisami stron.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Na *Terenie montażu hali* znajdują się pozostałości dawnej zabudowy działki. Są to płaskie elementy utwardzenia terenu lub posadzek dawnych budynków. Wzdłuż północnej granicy działki bezpośrednio przy ścianie szczytowej budynku dydaktycznego „B” teren ulega obniżeniu o ok. 1m. Cały teren zarośnięty jest chwastami. Wjazd na teren budowy możliwy jest wyłącznie przez przejazd bramowy w budynku Kamienicy przy al. Marcinkowskiego 28 o wymiarach skrajni: **szer. 2,40 m, wys. 3,40 m**.

### **4. Etapowanie prac**

Realizacja przedmiotu Umowy może następować etapami, zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze Umowy, stanowiącym **załącznik nr 7 do SIWZ**, przy czym realizacja poszczególnych etapów może następować w dowolnej kolejności, zgodnie z harmonogramem Wykonawcy:

**Etap I:** Wykonanie projektu wykonawczo-warsztatowego hali wraz z kompletem rozwiązań techniczno-logistycznych oraz z ewentualnymi opracowaniami pomocniczymi lub opiniami rzeczoznawców,

Zgodnie z wymaganymi parametrami technicznymi opisanymi w **pkt 5**. Dokumentację należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.). Gotowy projekt należy złożyć Zamawiającemu za pomocą Karty Zatwierdzenia Projektu Dostaw i Montażu, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do Umowy**. Zamawiający podejmie decyzję o zatwierdzeniu lub odrzuceniu zaproponowanych rozwiązań w terminie **3 dni** od daty złożenia kompletnej karty, zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze Umowy, stanowiącym **załącznik nr 7 do SIWZ**. Wraz z projektem, Dostawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram prac oraz logistyki dostaw opisanych w **pkt 2**.

#### **Etap II:** Przygotowanie terenu do montażu hali

W celu dostarczenia i montażu hali niezbędne będzie przygotowanie istniejącego terenu do montażu poprzez niwelację terenu, usunięcie kolidujących elementów (chwastów, wierzchniej warstwy gruntu, ewentualnych pozostałości dawnej zabudowy).

W celu właściwego określenia niezbędnego zakresu działań przygotowawczych dla dostawy i montażu hali Zamawiający wymagać będzie od Oferentów przeprowadzenia wizji lokalnej. Wizja lokalna odbędzie się w dniu **14.10.2019 r.** o godzinie **10.00**. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji ze strony Zamawiającego będzie Maciej Werc, tel. 693 636 736.



### **Etap III: Dostawa elementów konstrukcji głównej hali**

W zakresie tego etapu jest dostawa elementów głównej konstrukcji hali, zgodnej z zatwierdzonym projektem wykonawczo-warsztatowym Wykonawcy i wymaganymi parametrami technicznymi opisanymi w **pkt 5**. W trakcie odbioru sprawdzona zostanie kompletność elementów głównej konstrukcji w odniesieniu do projektu wykonawczo-warsztatowego.

### **Etap IV: Montaż elementów konstrukcji głównej hali**

Etap ten obejmuje montaż na terenie budowy konstrukcji głównej hali zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonawczo-warsztatowym Wykonawcy i wymaganymi parametrami technicznymi opisanymi w **pkt 5**. W zakresie tego etapu jest także wykonanie niezbędnej konstrukcji posadowienia wg projektu wykonawczo-warsztatowego Wykonawcy. Dobór technologii posadowienia musi uwzględniać warunki gruntowo-wodne opisane w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej stanowiącej **załącznik nr 10 do SIWZ** oraz ocenę techniczną istniejącego stanu zagospodarowania terenu przeprowadzoną przez Wykonawcę w trakcie wizji lokalnej.

### **Etap V: Wykonanie utwardzonej nawierzchni**

W zakresie tego etapu jest wykonanie utwardzonej nawierzchni wewnątrz hali jak i zjazdów na teren wokół obiektów (zgodnie z załącznikiem graficznym) pozwalających na połączenie terenu z pozostałą częścią placu budowy. Wykonana nawierzchnia musi umożliwiać obciążenie od pojazdów dostawczych o masie całkowitej nie przekraczającej **3,5 tony**.

### **Etap VI: Dostawa elementów obudowy hali**

W tym etapie zadanie polega na dostawie elementów obudowy hali, w tym dachu oraz ścian z drzwiami i bramami, zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonawczo-warsztatowym Wykonawcy i wymaganymi parametrami technicznymi opisanymi w **pkt 5**.

### **Etap VII: Montaż elementów obudowy hali,**

Zakres tego etapu obejmuje montaż na terenie budowy elementów obudowy hali, w tym dachu i ścian z drzwiami i bramami, zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonawczo-warsztatowym Wykonawcy i wymaganymi parametrami technicznymi opisanymi w **pkt 5**.

### **Etap VIII: Pozostałe prace związane z montażem hali**

W ostatnim etapie należy wykonać wszystkie pozostałe prace związane z montażem hali, przewidziane w projekcie wykonawczo-warsztatowym Wykonawcy i umożliwiające dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w tym szczególnie wykonanie opierzeń, odwodnień, opaski wokół budynku oraz uporządkowanie terenu.

## **5. Wymagane parametry techniczne hali**

### **5.1 Parametry ogólne:**

- długość obiektu (wymiar zewnętrzny wzdłuż południowej granicy działki) w przedziale 14,90-15,50m,

- szerokość obiektu w przedziale 9,90-10,50m,
- wysokość ściany bocznej: 4,50-4,70m,
- pochylenie połaci dachowej: 20-25 stopni (wysokość kalenicy wynikowo),
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 170 m<sup>2</sup>.

## 5.2 Konstrukcja hali

- ściany zewnętrzne wykonane z płyty warstwowej o grubości nie mniejszej niż 60mm i wypełnieniu niepalnym, mocowanej bezpośrednio do ram konstrukcyjnych hali,
- na środku ściany szczytowej wschodniej oraz na środku ściany bocznej północnej po jednej bramie przesuwnej lub dwuskrzydłowej rozwiernej o szerokości nie mniejszej niż 400cm i wysokości nie mniejszej niż 350cm, otwieranej ręcznie; przy każdej z bram stalowe lub aluminiowe drzwi ewakuacyjne o szer. w świetle nie mniejszej niż 90cm i wysokości 210-225cm; bramy oraz drzwi zamykane na zamki.
- hala przykryta dachem dwuspadowym, izolowanym składającym się z dwóch części; górna część dachu w kolorze białym wykonana z materiału poliestrowego powlekanego PCW, o gramaturze co najmniej 650 g/m<sup>2</sup>; dolna część dachu wykonana z izolacji zgrzanej z materiałem poliestrowym powlekanym PCW o gramaturze co najmniej 550 g/m<sup>2</sup>; poszycie układane na ryglach aluminiowych w taki sposób aby między górną, a dolną częścią dachu występowała izolacyjna pustka powietrzna,
- konstrukcja obiektu z ram aluminiowych o rozpiętości osiowej ok.10 m i osiowym rozstawie ram nie mniejszym niż 2,0m – wg projektu Dostawcy.
- materiały konstrukcyjne: konstrukcja główna – lekka z aluminium, pozostałe - stal zabezpieczona przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe – wg projektu Dostawcy
- materiały poliestrowe powlekane pcw, sklasyfikowane pod względem stopnia palności jako niezapalne.

## 5.3 Posadowienie hali.

Halę należy utwierdzić w podłożu poprzez wykonanie posadowienia zgodnie z projektem Wykonawcy. W projekcie fundamentowania należy uwzględnić obecność sąsiedniego budynku oraz pozostałości istniejących konstrukcji na Terenie montażu hali, a także warunki gruntowo-wodne ustalone w **załączniku nr 10 do SIWZ** – dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

## 5.4 Utwardzenie terenu.

W obrysie hali (wewnątrz hali) należy wykonać utwardzenie terenu będące posadzką i podjazdem do hali - nawierzchnia wykonana z kostki brukowej betonowej grubości co najmniej 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3-5cm oraz podbudowie grubości 20-40cm z kruszywa, tłuczni lub chudego betonu umożliwiającej ruch pojazdów mechanicznych o wadze do **3,5 tony**.

Poza obrysem hali, zgodnie z **załącznikiem nr 9 do SIWZ**, wykonać pochylnie umożliwiające swobodny transport przez bramy i komunikację przez drzwi hali na Teren montażu hali, wykonane z kostki betonowej na podbudowie analogicznej do zastosowanej w hali.

Teren montażu hali zniwelować w sposób zapewniający odpowiedni spływ wody deszczowej oraz komunikację z pieszym przejściem do budynku dydaktycznego B, a także z częścią Placu budowy eksploatowaną przez Generalnego Wykonawcę.

## 5.5 Instalacje użytkowe hali.

Obiekt nie wymaga wyposażenia w instalacje elektryczne, ani grzewcze w ramach zamówienia. Instalacje zostaną doprowadzone później przez służby techniczne Zamawiającego.