

Poznań, dnia 16 grudnia 2021 r.

### **Wykonawcy biorący udział w postępowaniu**

Uniwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), poniżej przekazuje pytania, które wpłynęły do postępowaniu na roboty budowlane i projektowanie pn.: „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków przy ul. Szyperskiej 8 w Poznaniu”, nr postępowania UAP/PN/12/2020, wraz z udzielonymi odpowiedziami i zmianami SIWZ.

#### **Zestaw pytań nr 23 z dnia 7 grudnia 2021 r.**

Działając na podstawie art. art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwracam się z wnioskiem o załączenie dodatkowych dokumentów wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) oraz o wyjaśnienia niezbędne do prawidłowej kalkulacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wskazuje, że stosownie do przepisu art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą PFU.

Wspomniany dokument został zdefiniowany przez wskazanie celów, których realizacji ma służyć, a wynikających z § 15 Rozporządzenia MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dalej „Rozporządzenie”). W świetle wspomnianego przepisu PFU służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Merytoryczna zawartość PFU opisana została w § 18 i 19 Rozporządzenia przez wskazanie na elementy składowe części opisowej i informacyjnej tego dokumentu. Zgodnie z § 18 ust. 1 Rozporządzenia część opisowa zawiera:

- 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia i
- 2) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W ramach opisu ogólnego przedmiotu zamówienia podaje się informacje dotyczące charakterystycznych parametrów określających wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych, aktualnych uwarunkowań wykonania przedmiotu zamówienia, ogólnych i szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych (§ 18 ust. 2 Rozporządzenia). Z kolei wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia definiowane

są przez opis wymagań dotyczących przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu, obejmujący cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych i warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (§ 18 ust. 3 i 4 Rozporządzenia).

Część informacyjna PFU scharakteryzowana została w § 19 Rozporządzenia przez wskazanie na jej niezbędne elementy w postaci dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, oświadczenia zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego i innych posiadanych informacji i dokumentów niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych.

PFU jest dokumentem stanowiącym w pewnej mierze ogólne wytyczne i zakładane funkcjonalności obiektu, co odróżnia go od dokumentacji projektowej określającej szczegółowo zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia (por. przepisy Rozdziału II Rozporządzenia). Powyższe można zilustrować przykładem odnoszącym się do § 19 pkt 4 Rozporządzenia, który stanowi o posiadanych przez zamawiającego (nie zaś wszystkich istniejących, czy możliwych do pozyskania) informacjach i dokumentach niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych w zakresie przykładowo wskazanym w lit. a - i. Ergo stwierdzić należy, że opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą PFU zakłada pewną niedookreśloność tego opisu wynikającą z uprawnienia wykonawcy do określenia szczegółowych rozwiązań technicznych na etapie sporządzania projektu budowlanego. Odpowiedzialność zamawiającego ogranicza się zatem do przygotowania PFU w zgodzie z przepisami Rozporządzenia oraz zgodnie z art. 29 ust. 1 i 2 Pzp stanowiącymi generalne wytyczne dotyczące opisu przedmiotu zamówienia. W przedmiotowej sprawie nieprecyzyjne określenie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, czy wręcz przerzucenie na wykonawcę ryzyka czasowego oraz kosztowego jest sprzeczne z art. 29 Pzp.

**Pytanie 1.** Wg ww. rozporządzenia program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać m.in.:

- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

W uzupełnionym PFU brak jest ww. oświadczenia, brak zaleceń konserwatorskich - Zamawiający informuje jedynie o piśmie nr MKZ-IX.6733.7.3.2019.D z dnia 17.06.2019r. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o ww. pismo i zalecenia konserwatorskie.

### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **uzupełnia** załącznik nr 8 do SIWZ - PFU o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto Zamawiający **zwraca uwagę**, że zarówno „zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków”, jak i „porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych” wymieniono w treści § 19, pkt 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129), który kataloguje te elementy dokumentacji jako „inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych”, co w opinii Zamawiającego oznacza, że obowiązek ich załączenia do PFU jest uzależniony od ich posiadania przez Zamawiającego. Zgodnie z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w dniu 29 listopada 2021 r., biuro MKZ wydało zalecenia konserwatorskie wobec obiektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszego postępowania w toku uzgadniania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 144/2019 z dnia 16 lipca 2019 r., która stanowi załącznik nr 10 do SIWZ. W treści tej decyzji sformułowano jednoznaczne wytyczne konserwatorskie, które Zamawiający posiada i je opublikował. Jednocześnie Zamawiający **wyjaśnia**, że pismo nr MKZ-IX.6733.7.3.2019.D z dnia 17.06.2019 r., zacytowane w całości, w treści ww. decyzji stanowi wewnętrzną korespondencję między Wydziałem Urbanistyki i Architektury UM Poznania, a biurem MKZ w Poznaniu, i Zamawiający go nie posiada.

Odnosnie wniosku o przekazanie „porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych”, Zamawiający udzielił już odpowiedzi w dniu 29 listopada 2021 r., iż nie dysponuje warunkami technicznymi przyłączy do sieci dla obiektu, a uzyskanie warunków technicznych dla ewentualnych, nowych przyłączy oraz uzgodnienie ich przebiegu, lokalizacji i warunków wykonania z gestorami sieci będzie zadaniem Generalnego Wykonawcy.

**Pytanie 2.** W uzupełnionym PFU brak jest również warunków technicznych. Brak dołączenia do PFU warunków technicznych przyłączenia do sieci jest istotną wadą dokumentacji przetargowej, która uniemożliwia prawidłowe wykonanie wyceny. Wobec powyższego Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie czy w ramach zamówienia Wykonawca ma przewidzieć podłączenie projektowanego budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej czy też zaprojektować przyłączy gazu i kotłownię gazową?

Wykonawca wskazuje, że zgodnie z treścią pkt 1.5.5. PFU Zamawiający przewidział możliwość ogrzewania projektowanego budynku z miejskiej sieci ciepłowniczej albo za pomocą własnej kotłowni gazowej.

„-budowa przyłącza do miejskiej sieci ciepła wraz z wykonaniem pomieszczenia węzła ciepła w budynku przyłącza poprzedzona uprzednim uzyskaniem warunków technicznych od gestora sieci,

- w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłej wykorzystanie istniejącego przyłącza gazowego, jego przebudowa lub budowa nowego przyłącza poprzedzona uprzednim uzyskaniem warunków technicznych od gestora sieci, wraz z wykonaniem kotłowni gazowo-elektrycznej.”

Powyższa okoliczność powoduje, że wykonawcy mający dokonać wyceny planowanych prac projektowych oraz robót budowlanych nie mają pewności i konkretnej informacji jaki zakres prac należy uwzględnić w ofercie, a tym samym wycenić. Przez to złożone przez wykonawców w toku niniejszego postępowania oferty, nie będą porównywalne, bowiem każdy z wykonawców może wycenić inne zakresy robót do wykonania.

Okoliczność ta będzie powodować, że część z wykonawców wkalkuluje w swojej ofercie ryzyko niepewności co do zakresu przedmiotu zamówienia i uwzględni koszt wykonania instalacji ogrzewania na bazie własnej kotłowni gazowej, zaś inni wykonawcy założą możliwość przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej i już z tego powodu ich oferty będą korzystniejsze cenowo.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **dokonuje korekty** treści załącznika nr 8 do SWIZ – PFU, części opisowej, wykreślając treść w rozdziale 1.5.5. *Roboty budowlane związane z infrastrukturą*, tiret szóste:

~~„- w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłej wykorzystanie istniejącego przyłącza gazowego, jego przebudowa lub budowa nowego przyłącza poprzedzona uprzednim uzyskaniem warunków technicznych od gestora sieci, wraz z wykonaniem kotłowni gazowo-elektrycznej,”~~

Ponadto, w kontekście wcześniej udzielonych odpowiedzi, Zamawiający **zwraca uwagę**, że zadaniem Generalnego Wykonawcy będzie uzyskanie warunków technicznych dla projektowanego przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej i budowa nowego węzła.

**Pytanie 3.** Kolejnym brakiem dokumentacji przetargowej mającym wpływ na kalkulację ceny ma brak przekrojów budynków. Mimo wniosku oferenta o dołączenie takich rysunków (pyt. nr 17) Zamawiający załączył jedynie rzuty dachów. Ponownie wnioskujemy o dołączenie przekrojów wszystkich budynków wraz z wymiarami w formacie .dwg. Do prawidłowej kalkulacji niezbędne są chociażby wysokości pomieszczeń, aby obliczyć powierzchnie np. malowania, wysokości słupów, konstrukcji itp. Bez tych informacji nasza wycena nie będzie adekwatna do rozmiaru przedmiotu zamówienia. Chcąc wkalkulować możliwe ryzyko wykonawca znacząco zawyży proponowaną cenę, tak aby uchronić się od wykonania zadania z rażącą stratą wynikłą z nieprzewidzenia rozmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **uzupełnia** załącznik nr 8 do SIWZ – PFU o rysunek przekroju oraz **uzupełnia** załącznik nr 11 do SIWZ – opracowania pomocnicze o przekrój budynku

w formacie DWG. Jednocześnie Zamawiający, zwraca uwagę, że w dniu 29 listopada 2021 r. udostępnił Oferentom inwentaryzację obiektów z 2021 r. zawierającą przekroje i elewacje w formacie DWG, które wobec zakresu Inwestycji pozwalają na określenie parametrów wysokościowych pomieszczeń.

**Pytanie 4.** Prosimy o jednoznaczną odpowiedź dotyczącą robót przy stropach. Zamawiający jednocześnie w odniesieniu do tych samych stropów pisze, że należy je wzmocnić lub wymienić. Wymiana stropu niesie ze sobą konsekwencję rozbiórki stropów i wzmocnienie murów zewnętrznych, co jest znacznie droższe niż samo wzmocnienie stropów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **zwraca uwagę**, że przedmiotem zamówienia są roboty budowlane oraz projektowanie ponadto Zamawiający udostępnił oferentom ekspertyzę techniczną elementów konstrukcji budynku nr 1, w którym oceniono nośność stropów budynku w kontekście planowanej przebudowy. Jednocześnie w treści załącznika nr 9 do SIWZ – WWIOPP, rozdziału 6.3. *Opracowania pomocnicze*, Zamawiający jednoznacznie wskazał, że:

„Szczegółowa inwentaryzacja i **ocena istniejącego stanu technicznego budynków stanowi element zadania Generalnego Wykonawcy**. Przyjęcie wyników wyżej opisaney ekspertyzy oraz inwentaryzacji nie zwalania Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za sporządzone opracowania własne i prowadzone roboty budowlane”

Zamawiający **wskazuje** zatem, że decyzja o wzmocnieniu stropów lub o ich wymianie będzie podjęta przez Projektanta Generalnego Wykonawcy i może zostać podjęta na podstawie ekspertyzy stanowiącej element załącznika nr 11 do SIWZ. W opinii Zamawiającego, udostępniona ekspertyza stanowi dla profesjonalnego Wykonawcy wystarczającą podstawę do sporządzenia oferty i oszacowania ryzyka związanego z nośnością stropów.

**Pytanie 5.** Na rzutach inwentaryzacji budynku nr 1 nie widać naświetli piwnicznych, natomiast w projekcie koncepcyjnym są one widoczne. Po stronie ul. Szyperskiej są one poza granicami opracowania. Prosimy o informację czy należy je wykonać nowe czy poddać renowacji i czy od strony ul. Szyperskiej są one w granicy działki objętej przedmiotem zamówienia.:

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **wyjaśnia**, że naświetla piwniczne od strony ul. Szyperskiej są poza granicą działki 14/1 i nie są objęte zakresem zamówienia.

**Pytanie 6.** W PFU części rysunkowej oraz zbiorczym zestawieniem kosztów występują windy osobowe, natomiast w PFU części opisowej widnieje informacja, że winda ma mieć udźwig 4tony/50osób. Prosimy o informację jakie windy należy uwzględnić przy wycenie oraz jakie udźwigi. Wymiary szybów dźwigowych nie pokrywają się z wymiarami w części

rysunkowej. Jeżeli wykonawca ma wykonać windę towarową prosimy o uzupełnienie ZZK o taką informację.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **wyjaśnia**, że zapis dotyczący windy towarowo-osobowej stanowi omyłkę. Oba dźwigi w zespole budynków powinny mieć te same parametry. W związku z powyższym Zamawiający **dokonuje korekty** treści załącznika nr 8 do SIWZ – PFU, część opisowa, w rozdziale 5.7.1. *Windy i dźwigi*, nadając mu nowe następujące brzmienie:

„W budynku nr 1 ~~zaprojektowano dźwig osobowo-towarowy W-1~~, i w budynku nr 3 **zaprojektowano** dźwig osobowy ~~W-2~~. **Wszystkie Oba** dźwigi elektryczne, bez maszynowni, wyposażone w moduł bateryjny sprowadzający dźwig na poziom parteru w przypadku zaniku zasilania. Pracujące w zamkniętych szybach o konstrukcji żelbetowej. Szyby windowe od wewnątrz wymalować w kolorze białym lub jasnoszarym farbą emulsyjną tworzącą niepylącą powierzchnię, zapewnić oświetlenie serwisowe o natężeniu min. 50lx oraz inne zgodnie z wymaganiami producenta dźwigu.

#### ~~Dźwig W-1~~

~~Dźwig osobowo-towarowy, o zwiększonym udźwigu i gabarytach, przelotowy, zlokalizowany w szybie windowym przy klatce K-1. Zaprojektowano następujące parametry:~~

- ~~—udźwig nominalny/ilość osób: — min. 4000kg/50os. (lub większy jeżeli gabaryt szybu to umożliwi),~~
  - ~~—wymiary kabiny: — min. 220x 300cm, h=230cm,~~
  - ~~—typ i wymiary drzwi: — teleskopowe, dwustronne min. 210x220cm,~~
  - ~~—ilość przystanków: — 5,~~
  - ~~—prędkość podnoszenia: — min. 1m/s,~~
  - ~~—wykończenie ścian kabiny: — panele ze stali nierdzewnej szlifowanej,~~
  - ~~—lustro: — nie,~~
  - ~~—pochwyty: nie, odboje drewniane, na wysokości około 80 i 110cm oraz przy posadzce,~~
  - ~~—wykończenie sufitu: panele ze stali nierdzewnej szlifowanej, oświetlenie za pomocą opraw LED, prostokątnych w grubości sufitu~~
  - ~~—wykończenie posadzki: — ze stali nierdzewnej ryflowanej grubości min. 3mm~~
  - ~~—panel dyspozycyjny w kabinie: — ze stali nierdzewnej szlifowanej~~
- ~~Dźwig W-1 stanowi windę ewakuacyjną dla osoby niepełnosprawnej.~~

#### Dźwig **osobowy W-2**

Dźwig osobowy, nieprzelotowy, zlokalizowany w szybie windowym przy klatce **schodowej K-3**. Zaprojektowano następujące parametry:

- udźwig nominalny/ilość osób: min. 630kg/8os.
- wymiary kabiny: min. 110x140cm, h=230cm
- typ i wymiary drzwi: teleskopowe, min. 90x220cm
- ilość przystanków: 3
- prędkość podnoszenia: min. 1m/s
- wykończenie ścian kabiny: panele ze stali nierdzewnej szlifowanej
- lustro: tak, na ścianie tylnej o wymiarach całej ściany,

pochwyty: tak, na ścianie tylnej, na wys. około 100-110cm  
wykończenie sufitu: panele ze stali nierdzewnej szlifowanej, oświetlenie za pomocą opraw LED, prostokątnych w grubości sufitu  
wykończenie posadzki: płyty identyczne jak na klatce schodowej ↔  
panel dyspozycyjny w kabinie: ze szkła lakierowanego z przyciskami dotykowymi  
Dźwig ↔ stanowi windę ewakuacyjną dla osoby niepełnosprawnej.”

**Pytanie 7.** Prosimy o informację, którymi rzutami należy się kierować – czy inwentaryzacją czy częścią rysunkową PFU. Obrys budynku na rzucie piwnicy w inwentaryzacji odbiega od obrysu budynku na rzucie piwnicy w koncepcji. W obu przypadkach otwory okienne, które są wskazane jako istniejące są w innych miejscach w koncepcji i w inwentaryzacji. Podsumowując, inwentaryzacja nie pokrywa się z istniejącymi elementami w koncepcji. Prosimy o ujednoczenie dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **zwraca uwagę**, że przedmiotem zamówienia są roboty budowlane oraz projektowanie. Zamawiający udostępnił oferentom inwentaryzację zespołu budynków i jednocześnie wskazał, że:

„**Szczegółowa inwentaryzacja** i ocena istniejącego stanu technicznego **budynków stanowi element zadania Generalnego Wykonawcy**. Przyjęcie wyników wyżej opisanej ekspertyzy oraz inwentaryzacji nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za sporządzone opracowania własne i prowadzone roboty budowlane”

Ponadto Zamawiający **zwraca uwagę**, że stosownie do przepisu art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu określony jest za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, którego zakres i formę reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129). Z powyższego wynika wprost, że program funkcjonalno-użytkowy stanowi opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i nie jest on koncepcją projektową. Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym koncepcji rozwiązań architektonicznych stanowić będzie zadanie Generalnego Wykonawcy. Ponadto w ocenie Zamawiającego, wskazane rozbieżności pomiędzy rzutami w części graficznej PFU, a rzutami inwentaryzacji, stanowiącej opracowanie pomocnicze, nie są istotne w z punktu widzenia planowanego zakresu inwestycji i oszacowania jej kosztów.

**Pytanie 8.** Prosimy o wskazanie, w których miejscach należy uwzględnić ścianki działowe z g-k. na rzutach koncepcyjnych wszystkie ściany nowe są zaznaczone jako murowane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **wyjaśnia**, że wszystkie ściany **działowe**, wewnętrzne powinny zostać wykonane jako murowane, zgodnie z opisem w załączniku nr 8 do SIWZ – PFU, część opisowa, pkt. 5.3.4.2. *Ściany murowane*. Ponadto Zamawiający dopuszcza wykonanie lokalnych zabudów w technologii systemowej, gipsowo-kartonowej. W związku

z powyższym Zamawiający **dokонуje korekty** treści załącznika nr 8 do SIWZ – PFU, część opisowa, w rozdziale 5.3.4. *Przegrody wewnętrzne*, nadając mu nowe następujące brzmienie:

#### „5.3.4. PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

##### 5.3.4.1. ŚCIANY ŻELBETOWE

Część ścian wewnętrznych, **konstrukcyjnych** grubości 24cm i większej takich jak ściany klatek schodowych, szybów windowych ~~i inne~~ należy wykonać w technologii **ścian żelbetowych**. ~~betonu architektonicznego zgodnie z opisem w punkcie 5.3.10. Lokalizacja ścian wg części rysunkowej.~~

Powierzchnie ścian powinny stanowić płaszczyzny pionowe, kąty dwuścienne, utworzone przez te płaszczyzny, powinny być kątami prostymi lub posiadać rozwarście wynikające z założeń zawartych w dokumentacji. Krawędzie przycięcia płaszczyzn powinny być prostoliniowe i zabezpieczone na całej długości odpowiednimi profilami.

~~Malowanie ścian tynkowanych impregnatami do betonu zgodnie z pkt. 5.3.10 po wcześniejszym oczyszczeniu, odpyleniu i zagruntowaniu powierzchni ścian.~~

**Ściany tynkować tynkiem cementowo – wapiennym kategorii III, na tynkach wykonać gładź gipsową. Malowanie ścian tynkowanych farbami silikonowymi po wcześniejszym oczyszczeniu, odpyleniu i zagruntowaniu powierzchni ścian.**

##### 5.3.4.2. ŚCIANY MUROWANE

Projektowane ściany **działowe**, wewnętrzne ~~grubości 12cm i 24cm, które nie zostały oznaczone jako ściany żelbetowe z betonu architektonicznego~~ należy wykonać z bloczków silikatowych lub bloczków betonu komórkowego odmiany 600 układanych na zaprawie klejowej.

Istniejące ściany i słupy w budynku nr 1 wykonane są jako murowane z cegły pełnej. Istniejące tynki należy skuć w celu rozpoznania stanu murów i opracowania programu prac naprawczych i wzmacniających. Przewiduje się konieczność wykonania przemurowań i zszywania murów, a lokalnie wykonania wzmocnień w postaci trzpieni żelbetowych itp.

Ściany tynkować tynkiem cementowo – wapiennym kategorii III, na tynkach wykonać gładź gipsową. Powierzchnie ścian i tynków powinny stanowić płaszczyzny pionowe, kąty dwuścienne, utworzone przez te płaszczyzny, powinny być kątami prostymi lub posiadać rozwarście wynikające z założeń zawartych w dokumentacji. Krawędzie przycięcia płaszczyzn powinny być prostoliniowe i zabezpieczone na całej długości odpowiednimi profilami.

Malowanie ścian tynkowanych farbami silikonowymi ~~w kolorystyce wg części rysunkowej~~ po wcześniejszym oczyszczeniu, odpyleniu i zagruntowaniu powierzchni ścian. Lokalnie na ścianach okładziny z płytek ceramicznych.

##### 5.3.4.3. ~~ŚCIANY I~~ ZABUDOWY GK

~~Lokalizacja ścian GK zgodnie z oznaczeniami na rysunkach rzutów.~~ Roboty obejmują wykonanie ~~ścianek działowych, a także~~ okładzin z płyt gipsowo – kartonowych (przedścianek instalacyjnych), łącznie z koniecznymi osadzeniami elementów, wykonaniem otworów **rewizyjnych drzwiowych** itp. Zakłada się wykonanie wszystkich



ścian z podwójnym płytowaniem płytą GK grubości 12,5mm, w węzłach higieniczno-sanitarnych płytowanie płytami wodoodpornymi GKBI. ~~Całkowita grubość ścianek 15cm. Wszystkie ściany wykonane na pełną wysokość pomiędzy warstwami konstrukcyjnymi stropów. Niedopuszczalny jest montaż ścian na posadzce betonowej.~~

~~Konstrukcja ścian z systemowych profili stalowych kotwionych bezpośrednio do konstrukcji (ściany, warstwy konstrukcyjne stropów) z użyciem taśm izolacji akustycznej. Ościeża otworów drzwiowych wykonać z profili ościeżnicowych wzmocnionych kotwionych do podłoża i stropu kątownikami systemowymi. Izolacja akustyczna ścian z wełny mineralnej umieszczanej pomiędzy profilami nośnymi.~~

Powierzchnie suchych tynków powinny stanowić płaszczyzny pionowe, kąty dwuścienne, utworzone przez te płaszczyzny, powinny być kątami prostymi lub posiadać rozwarcie wynikające z założeń zawartych w dokumentacji. Krawędzie przycięcia płaszczyzn powinny być prostoliniowe i zabezpieczone na całej długości odpowiednimi profilami.

~~W pasie zabudowy GK ponad ścianami ze szkła profilowego (pkt. 6.3.1) należy wykonać podkonstrukcję stalową do montażu szkła profilowego. Podkonstrukcja wykonana ze stalowych profili zamkniętych o wymiarach 10x10cm i kotwiona do stropu.~~

Malowanie ścian GK farbami silikonowymi ~~w kolorystyce wg części rysunkowej~~ po wcześniejszym oczyszczeniu, odpyleniu i zagruntowaniu powierzchni ścian."

**Pytanie 9.** Prosimy o korektę zapisu PFU: „W budynkach nr 2 i 3 należy wykonać komplet robót związanych z wzniesieniem stanu surowego nowej konstrukcji murowej, lub żelbetowej” poprzez jednoznaczne wskazanie czy nowa konstrukcja ma być murowa czy żelbetowa. Przy założeniu, że ściany będą żelbetowe, zgodnie z PFU mają być one z betonu architektonicznego, co jest znacznie droższe niż ściany murowane. Wybór technologii wiąże się również ze standardem wykończenia wewnątrz. Murowane ściany będą tynkowane, a żelbet będzie odkryty. Czy jeżeli uwzględniamy murowane ściany z trzpieniami to czy trzpienie mają być z betonu architektonicznego i czy również mają być odkryte (nieotynkowane). Prosimy o wskazanie standardu oraz technologii wykonania nowej konstrukcji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie nowych konstrukcji należy przewidzieć w technologii żelbetowej, zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ – PFU, część opisowa, pkt. 5.5.3. *Konstrukcje żelbetowe*. Jednocześnie Zamawiający rezygnuje z wymogu wykonania jakichkolwiek elementów żelbetowych w technologii betonu architektonicznego. W związku z powyższym Zamawiający **dokonuje korekty** treści załącznika nr 8 do SIWZ – PFU, część opisowa, w rozdziale 1.5.3. *Roboty budowlane stanu surowego*, akapit drugi, nadając mu nowe następujące brzmienie:

„W budynkach nr 2 i 3 należy wykonać komplet robót związanych z wzniesieniem stanu surowego nowej konstrukcji ~~murowej, lub~~ żelbetowej, monolitycznej – fundamenty, ściany nośne, stropy schody, słupy, podciągi, nadproża. Ponadto należy uwzględnić odpowiednie zabezpieczenie i wzmocnienie ścian w granicach działek sąsiednich, w przypadku ich pozostawienia.”

Ponadto Zamawiający **dokонуje korekty** treści załącznika nr 8 do SIWZ – PFU, część opisowa, w rozdziale 5.3.1. *klatki schodowe*, w zakresie zmiany wymagań wobec ścian i spoczników, nadając im nowe następujące brzmienia:

„(...)

- ściany: żelbetowe, **otynkowane.** ~~beton architektoniczny, okablowanie rozproszdzone w ścianach na etapie betonowania~~ (...)
- spoczniki: od spodu: żelbetowe, **otynkowane.** ~~beton architektoniczny~~”

Ponadto Zamawiający **dokонуje korekty** treści załącznika nr 8 do SIWZ – PFU, część opisowa, w rozdziale 5.3.7. *Sufity podwieszane*, zdanie pierwsze, nadając mu nowe następujące brzmienie:

„W przeważającej części pomieszczeń zaprojektowano **sufity otynkowane.** ~~pozostawienie sufitów z betonu architektonicznego w wykończeniu naturalnym~~”

Ponadto Zamawiający **dokонуje korekty** treści załącznika nr 8 do SIWZ – PFU, część opisowa, wykreślając w całości rozdział 5.3.10. *betony architektoniczne*.

**Pytanie 10.** Dotyczy ZZK – punkt 13.3 „wykonanie sufitów podwieszanych modułowych”. Prosimy o informację, w których pomieszczeniach mają one występować, ponieważ sufitów podwieszane mają być w pomieszczeniach WHS (węzeł higieniczno-sanitarny) – jest to punkt 13.4 w ZZK. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, w których pomieszczeniach i jakie sufitów powinny zostać wycenione w pozycji 13.3 a jakie w pozycji 13.4.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzupełnia załącznik nr 8 do SIWZ – PFU, o zestawienie pomieszczeń, wraz ze wskazaniem standardu i technologii wykończenia sufitów oraz posadzek. Jednocześnie, zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego z 10.12.2021 r., zamawiający usunął załącznik nr 5 do SIWZ – Zbiornicze Zestawienie Kosztów, **którego nie należy składać wraz z ofertą.**

**Pytanie 11.** W ZZK – pozycja 16.4 „wyposażenie meblowe” prosimy o wykaz wyposażenia, jakie należy wycenić wraz z jego specyfikacją pozwalającą na jego wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie meblowe nie jest objęte zamówieniem. Jednocześnie, zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego z 10.12.2021 r., Zamawiający usunął załącznik nr 5 do SIWZ – Zbiornicze Zestawienie Kosztów, **którego nie należy składać wraz z ofertą.**

**Pytanie 12.** Kolejnym brakiem w PFU jest zapis: „wykorzystanie w infrastrukturze energetycznej budynku instalacji fotowoltaicznej w zakresie wynikającym z wykonanego uprzednio audytu energetycznego”. Zapis ten nie opisuje jednoznacznie przedmiotu zamówienia w tym zakresie i nie pozwala na wycenę adekwatną do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **rezygnuje** z wymogu zastosowania instalacji fotowoltaicznej w budynku. W związku z powyższym, Zamawiający **dokonuje korekty** treści załącznika nr 8 do SIWZ – PFU, część opisowa, w rozdziale 1.5.5. *Roboty budowlane związane z infrastrukturą*, skreślając w nim tiret ostatni:

~~„ wykorzystanie w infrastrukturze energetycznej budynku instalacji fotowoltaicznej w zakresie wynikającym z wykonanego uprzednio audytu energetycznego.”~~

**Pytanie 13.** Prosimy o usunięcie ustępu 4 w par. 1 umowy: „w celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania, niezbędnego do prawidłowej realizacji umowy, jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Generalny Wykonawca. Zapis taki przenosi całego ryzyko związane z wykonaniem zamówienia na wykonawcę. Jeśli nie jest możliwe jego usunięcie prosimy o dodanie zapisu „chyba, że przewidzenie tych działań nie było możliwe na etapie składania oferty, tzn. nie było zawarte w PFU” (podobnie jak w odpowiedzi nr 22 i 23).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje korekty zapisów załącznika nr 3 do SIWZ – wzór umowy, poprzez zamianę treści § 1. ust. 4., nadając mu nowe, następujące brzmienie:

„4. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania, niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy, jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Generalny Wykonawca, **chyba, że przewidzenie tych działań nie było możliwe na etapie składania oferty, tzn. nie było zawarte w PFU**”.

**Otrzymują:** Wykonawcy, którzy zadali pytania do treści SIWZ (drogą elektroniczną).

**Zamieszczono:** W dniu 16.12.2021 r. na stronie internetowej Zamawiającego [www.uap.edu.pl](http://www.uap.edu.pl) (BIP)

**Prof. Wojciech Hora**  
**Rektor UAP**

16.12.2021 r.

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/