

## UMOWA Nr UAP/...../2021

**o podłączenie do sieci monitoringu oraz nadzór i interwencję w systemie elektronicznego  
ostrzegania drogą GSM**

zawarta w Poznaniu, dnia: ..... pomiędzy:

**UNIwersytetem Artystycznym im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu, z siedzibą w: 60-967 Poznaniu,  
Aleje Marcinkowskiego 29, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:**

.....

a

.....

zwanym w dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się poprzez swoje Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne ( USI ) do ochrony obiektów drogą monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego - sygnalizacji włamania i napadu ( SSWiN ) będącego własnością **Zamawiającego**, zainstalowanego na obiektach:

- 1) UNIwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU ul. Solna 4 61-736 Poznań
- 2) UNIwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU Plac Wielkopolski 9 61-746 Poznań
- 3) UNIwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU ul. Wolnica 9 61-764 Poznań
- 4) UNIwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU ul. 23 lutego 61-742 Poznań
- 5) UNIwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU Al. Marcinkowskiego 29 60-867 Poznań
- 6) UNIwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU ul. Szewska 16 61-760 Poznań.
- 7) UNIwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU ul Nowowiejskiego nr 12 Poznań Galeria Curators Lab

**§ 2**

**Podłączenie do systemu nastąpi najpóźniej do dnia 1 stycznia 2022 r.**

**§ 3**

Monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu SSWiN **Zamawiającego** zainstalowanego na obiektach wymienionych w **§ 1** niniejszej Umowy polegać będzie na przyjmowaniu tych sygnałów drogą **GSM/GPRS**, oraz reagowaniu na nie w sposób zgodny z poleceniami i upoważnieniami **Zamawiającego** zawartymi w „**Karcie Zgłoszenia Zleceńdawcy**”, stanowiącej **załącznik nr 1-7** do niniejszej Umowy.

#### § 4

1. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy rozpoczyna się z chwilą otrzymania przez USI sygnału o alarmie z lokalnego systemu SSWiN **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej o wartości co najmniej 50 000,00 zł.
3. Kopia polisy, o której mowa w ust. 2 stanowi załącznik do umowy.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić mu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
5. Wykonawca posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).

#### § 5

1. Każdorazowo sygnał alarmowy znajduje potwierdzenie w protokole dobowym USI, wraz z czasem podjęcia obsługi alarmu.
2. Operator USI sprawdza sygnał alarmowy według posiadanej instrukcji.
  - 1) Operator USI odbiera i weryfikuje sygnał alarmowy.
  - 2) W zależności od rodzaju zagrożenia natychmiast powiadamia i wysyła:
    - a. Grupę Interwencyjną ( G.I. ).
    - b. Policję i inne służby ratunkowe.
  - 3) Wzywa Osobę uprawnioną przez **Zamawiającego**.
  - 4) Grupa Interwencyjna:
    - a. Po niezwłocznym przybyciu do chronionego obiektu dokonuje rozpoznania i stopnia zagrożenia Osób i mienia.
    - b. Potwierdza operatorowi USI informacje o faktycznym stanie bezpieczeństwa obiektu.
    - c. Podejmuje interwencje w zakresie swoich uprawnień.
    - d. Udziela pomocy przedmedycznej Osobom poszkodowanym.
    - e. Zabezpiecza ślady na miejscu zdarzenia.
    - f. Przekazuje Policji informację o zdarzeniu i ewentualnie ujętych sprawców.
    - g. Po zakończeniu działań ochronnych na obiekcie, dowódca załogi G.I. sporządza notatkę służbową z zaistniałego zdarzenia a kopię przekazuje w dniu następnym **Zamawiającego**.
3. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo po otrzymaniu zgłoszenia od osoby upoważnionej przez Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli służb portierskich Zamawiającego, w zakresie trzeźwości na stanowisku pracy.

#### § 6

W przypadkach występowania nieuzasadnionych lub fałszywych alarmów **dwa podjazdy Grup Interwencyjnych dla każdego z obiektów wymienionych w §1 w miesiącu są bezpłatne**, natomiast każdy następny przyjazd jest płacony przez **Zamawiającego**. Wysokość opłaty wynosi 0,25% miesięcznego abonamentu za usługę

monitorowania w odniesieniu do konkretnego obiektu do którego nastąpił przyjazd. Alarm nie zostanie uznany za fałszywy jeśli w czasie **60 sekund** od jego powstania nastąpi prawidłowe odwołanie interwencji przez podanie indywidualnego hasła identyfikacyjnego.

#### § 7

**Wykonawca** zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów elektronicznych o których mowa w § 1 przez cały czas trwania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami.

#### § 8

**Wykonawca** zobowiązuje się:

- 1) Wykonywać zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
- 2) Rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu SSWiN **Zamawiającego**.
- 3) Rejestrować wszystkie informacje przekazane **Zamawiającego**.

#### § 9

**Wykonawca** nie odpowiada za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji w przypadku nie włączenia lokalnego systemu SSWiN przez **Zamawiającego** zgodnie z wcześniej przyjętą instrukcją.

#### § 10

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) wskazania Osób i instytucji, które należy powiadomić o alarmach, **Wykonawca** nie odpowiada za brak reakcji tych osób i instytucji na prawidłowo przekazaną informację oraz brak możliwości powiadomienia wskazanych Osób z przyczyn leżących o stronie tych osób,
- 2) zgłoszenia się Osób upoważnionych w ochranianym obiekcie w czasie 60 minut od powiadomienia przez **Wykonawcę** o alarmie. W przypadku nie zgłoszenia się Osób upoważnionych w podanym wyżej czasie **Wykonawca** zabezpiecza chroniony obiekt przez wystawienie ochrony fizycznej w przypadku widocznych zewnętrznych oznak włamania. Ochrona trwa do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
- 3) Okresowego sprawdzania poprawności funkcjonowania lokalnego systemu SSWiN i utrzymywania go w należytej sprawności.

2. Za czas ochrony fizycznej **Wykonawca** pobierze opłatę w wysokości ..... zł / brutto (zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy) za każdą rozpoczętą godzinę pracy pracownika. Ilość godzin będzie weryfikowana na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.

#### § 11

**Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe funkcjonowanie systemu monitorowania w przypadku dokonania modyfikacji elementów systemu SSWiN przez **Zamawiającego** bez uzgodnienia z operatorem monitoringu ( USI ).

## § 12

1. Umowa niniejsza zostaje **zawarta na czas: 01.01.2022 r. – 31.12.2023 r.**, z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron w formie pisemnej z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. **Zamawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) utraty przez **Wykonawcę** uprawnień do wykonywania umowy,
  - 2) rażącego naruszenia przez nią postanowień umowy lub przepisów praw,
  - 3) 3-krotnego naliczenia kary umownej.

## § 13

1. **Wykonawca** zapłaci kary umowne:
  - 1) w wysokości **0,2 % wartości umowy netto** za każde naruszenie postanowień umowy,
  - 2) w wysokości **10 % wartości umowy netto** za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## §14

1. Miesięczny abonament za usługę monitorowania obiektów wymienionych w § 1 niniejszej umowy z obsługą Grupy Interwencyjnej **Wykonawcy** wynosi:
  - a. UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU ul. Solna 4 61-736 Poznań  
..... **zł + podatek VAT. w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami,**
  - b. UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU Plac Wielkopolski 9 61-746 Poznań  
..... **zł + podatek VAT. w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami,**
  - c. UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU ul. Wolnica 9 61-764 Poznań  
..... **zł + podatek VAT. w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami,**
  - d. UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU ul. 23 lutego 61-742 Poznań  
..... **zł + podatek VAT. w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami,**
  - e. UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU Al. Marcinkowskiego 29 60-867 Poznań  
..... **zł + podatek VAT. w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami,**
  - f. UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU ul. Szewska 16 61-760 Poznań  
..... **zł + podatek VAT. w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami.**
  - g. UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY im. Magdaleny Abakanowicz W POZNANIU ul Nowowiejskiego nr 12 Poznań Galeria Curators Lab ..... **zł + podatek VAT. w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami.**
2. łączna kwota miesięcznego abonamentu wynosi: ..... **zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
3. łączna wartość umowy wynosi ..... **PLN brutto.**
4. W przypadku monitorowania przez nadajnik GSM/GPRS:

a. Na czas trwania umowy zostaje używany **nadajnik GPRS i karta SIM, oraz radiolinia z dwoma pilotami napadowymi (w odniesieniu do każdego z obiektów wskazanych w §1 niniejszej umowy)**, które są własnością **Wykonawcy** i w przypadku rozwiązania umowy należy umożliwić ich demontaż w terminie 14 dni od ustania świadczenia usługi.

b. W momencie przekroczenia kwoty **30 zł + VAT**. (w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami) z tytułu opłat za sygnały SMS ZLECENIODAWCA pokryje nadwyżkę wg bilingu dostarczonego przez operatora sieci.

3. W przypadku braku wpływu należności na konto **Wykonawcy** przez okres 2 miesięcy - po uprzednim powiadomieniu - system alarmowy **Zamawiającego** zostanie odłączony od (USI) **Wykonawcy**.

#### § 15

1. Wykonawca wystawiać będzie faktury miesięcznie – po zakończeniu danego miesiąca.

2. Należność za usługę będzie regulowana przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przy czym datą zapłaty jest data wpływu należności na konto **Wykonawcy**.

#### § 16

1. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.

2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przysyłanie przez **Wykonawcę** faktur VAT w formie elektronicznej (art. 106 g, ust. 3 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. O Podatku od Towarów i Usług, Dz. U. z 2021 r. poz. 685)

Email kontaktowy **Zamawiającego**: .....

Email kontaktowy **Wykonawcy**: .....

#### § 17

**Zamawiający** zobowiązany jest powiadomić **Wykonawcę** o zmianach rzutujących na istniejący stosunek wobec niniejszej Umowy:

a) zmianie NIP,

b) zmianie nazwy lub siedziby,

c) zmianie technicznych warunków ochrony,

d) zmianie Osób reprezentujących.

#### § 18

1. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów/pojazdów w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu.

2. Obowiązek tajemnicy dotyczy także wszelkich innych informacji związanych z działalnością obydwu Stron Umowy, o których Strony dowiedziały się przy wykonywaniu zlecenia.

3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, iż będą przetwarzali uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000).

4. Naruszenie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych(Dz.U.2018.1000) lub naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następstwie którego Zamawiający zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania spowoduje, że Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia całej wynikłej w ten sposób szkody i poniesionych z tego tytułu strat przez Zamawiającego lub osoby trzecie.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającemu pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące następstwem naruszenia obowiązków umownych opisanych w niniejszym paragrafie.

#### **§ 19**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 20**

Do spraw nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu powszechnego w Poznaniu.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

**Zamawiający:**

---

**Wykonawca:**

BAKTOSZ LISEK  
radca prawny

**KARTA ZGŁOSZENIA ZLECENIODAWCY**

1. **Nazwa Zamawiającego:**

**UNIwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu,  
z siedzibą w: 60-967 Poznaniu, Aleje Marcinkowskiego 29.**

2. **Adres i nazwa monitorowanego obiektu:**

.....

3. **Telefon do obiektu:** .....

4. **Osoby upoważnione ( oraz ich telefony ) do powiadamiania w razie alarmu:**

.....

.....

.....

5. **Hasło:** \_\_\_\_\_

6. **Opis chronionego obiektu:**

.....

.....

.....

.....

7. **Sposób monitorowania:**

**System alarmowy SSWiN - ..... Dojazdy na wezwanie napadowe (z ..... na Portierni )  
oraz załączenia włamaniowe z czujników PIR (około .....).**

**Kontakt zwrotny z Portiernią ( Portierzy wykonują obchody ) pod numer telefonu:.....**

**Klucze do bramy ( wejścia ) na obiekt Zleceniodawca przekazuje .....**

**Będą one przewożone w zaplombowanej kasecie, a każde rozplombowanie będzie protokołowane.**

8. **Harmonogram załączania i wyłączenia systemu alarmowego: Ochrona 24 h.**

**Godziny otwarcia obiektu:** .....

**Zamawiający**

**Wykonawca**