

Ogłoszenie nr 560441083-N-2022 z dnia 07.04.2022 r.

**Poznań: „Przebudowa i remont niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”, oznaczenie sprawy : UAP/PN/10/2018
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: „Przebudowa, remont i zakup wyposażenia nie zabytkowego budynku kamienicy miejskiej na cele działalności kulturalnej i edukacji artystycznej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”, dofinansowanego ze źródeł Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 648982-N-2018

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510200352-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Uniwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu, Krajowy numer identyfikacyjny 27580800000000, ul. Al. Marcinkowskiego 29, 60-967 Poznań, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 618552521, e-mail joanna.pakulska@uap.edu.pl, faks 618 528 091.

Adres strony internetowej (url): www.uap.edu.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Uczelnia Publiczna

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Przebudowa i remont niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”, oznaczenie sprawy : UAP/PN/10/2018

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

UAP/PN/10/2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach projektu pn. „Przebudowa, remont i zakup wyposażenia niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej na cele działalności kulturalnej i edukacji artystycznej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”, dofinansowanego

ze źródeł Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 6 i 7 do SIWZ.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45100000-8,

45200000-9,

45300000-0,

45400000-1

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

420 dni od daty zawarcia umowy

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Negocjacje z ogłoszeniem

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: „Przebudowa i remont niezabytkowego budynku kamienicy miejskiej Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu”

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 03/09/2019

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

ORLIKON Sp. z o.o., , ul. Za Groblą 1, 61-860, Poznań, kraj/woj. wielkopolskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):

10072673.85 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

28/02/2022

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zmiana dotyczy terminu realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany były przewidziane w projekcie umowy oraz w ogłoszeniu o zamówieniu.

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót i wpływających na termin realizacji Umowy

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpiły obiektywne i niezawinione przez Strony okoliczności powodujące konieczność dokonania zmiany Dokumentacji Projektowej i wpływające na zakres oraz sposób (technologię) wykonania części Przedmiotu Umowy, a także zaistniały warunki faktyczne skutkujące koniecznością zmiany terminu wykonania umowy

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpiły obiektywne i niezawinione przez Strony okoliczności powodujące konieczność dokonania zmiany Dokumentacji Projektowej i wpływające na zakres oraz sposób (technologię) wykonania części Przedmiotu Umowy, a także zaistniały warunki faktyczne skutkujące koniecznością zmiany terminu wykonania umowy, o których mowa w § 32, ust. 1, lit a) Umowy; • wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót i wpływających na termin realizacji Umowy, o których mowa w § 32, ust. 1, lit f) Umowy; • w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpiły roboty ujęte w Dokumentacji Projektowej lecz nieujęte w przedmiarze robót, w stosunku do treści Dokumentacji Projektowej, o których mowa w § 32, ust. 1, lit c) Umowy; • W związku z koniecznością sporządzenia rewizji Dokumentacji Projektowej, Zamawiający nie dostarczył wymaganej, a brakującej Dokumentacji Projektowej w terminie określonym w Umowie, a konieczność jej dostarczenia nie wynikała z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy i spowodowało to wystąpienie opóźnienia w czynnościach Generalnego Wykonawcy mających wpływ na Termin wykonania umowy, o czym jest mowa w § 32, ust. 1, lit n) Umowy. • Strony uzgodniły zmianę technologii wykonania części robót w odniesieniu do założeń w Dokumentacji Projektowej, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, co zostało przewidziane w § 32, ust. 1, lit b) Umowy, • Łączne opóźnienie spowodowane ww. okolicznościami wyniosło 75 Dni, w związku z czym Strony zawierają aneks do Umowy o następującej treści: § 1 Wynagrodzenie 1. Treść § 20, ust. 1, zostaje zmieniona w następujący sposób: pierwotne brzmienie: „1. Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy ustala się wstępnie w wysokości: 20 838 064,86 zł brutto (słownie: dwadzieścia milionów osiemset trzydzieści osiem tysięcy sześćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt sześć groszy) w tym VAT 3 896 548,72 zł zgodnie z Kosztorysem Ofertowym Generalnego Wykonawcy, który jest załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy oraz Kosztorysami Różnicowymi, które stanowią załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.”, nowe brzmienie: „1. Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy ustala się wstępnie w wysokości: 21 408 895,44 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden milionów czterysta osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych czterdzieści cztery grosze) w tym VAT 4 003 289,40 zł zgodnie z Kosztorysem Ofertowym Generalnego Wykonawcy, który jest załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy oraz Kosztorysami Różnicowymi, które stanowią załącznik nr 9 do niniejszej Umowy”. § 2 Termin Wykonania Umowy 1. Treść § 22, ust. 2, zostaje zmieniona w następujący sposób: pierwotne brzmienie: „2. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 631 Dni od daty zawarcia Umowy”, nowe brzmienie: „2. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 706 Dni od daty zawarcia Umowy, tj. do 17 czerwca 2022 r.”.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: