



**Załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej – wzór umowy  
nr referencyjny postępowania UAP/ZO/10/2022**

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE - WZÓR**

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Artystycznym im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu** z siedzibą w Poznaniu, przy al. Marcinkowskiego 29, będącym płatnikiem VAT o numerze NIP 778-11-28-625, numerze REGON: 000275808,

Reprezentowanym przez:

**Prof. Wojciecha Horę** – Rektora UAP,  
zwanego dalej także Zamawiającym lub „UAP”,

a:

.....  
.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym, dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej: „Stronami”.

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł netto, wprowadzonego zarządzeniem Rektora UAP nr 60/2020/2021 z dnia 15 marca 2021 r., zostaje zawarta niniejsza umowa o prace projektowe (dalej „Umowa”), na potrzeby przygotowania inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku pałacu plenerowego w Skokach, wraz z zakupem wyposażenia” (dalej „Inwestycja”), zgodnie z wytycznymi projektowymi sformułowanymi przez UAP w Koncepcji Programowo-Przestrzennej (dalej „KPP”), która stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.

Wykonawca dokonał wyceny własnej oferty złożonej w w/w postępowaniu, w oparciu o treści zawarte w opisie przedmiotu zamówienia. W związku z wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, Strony zawierają Umowę następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową, budowlano-wykonawczą w branży konstrukcyjnej dla zadania pn.: „Przebudowa



- i termomodernizacja budynku pałacu plenerowego w Skokach”, z wyłączeniem pozostałych opracowań branżowych opracowywanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie zlecenia Wykonawcy sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach Umowy.
  3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Zamawiającego w sprawie świadczenia usług nadzoru autorskiego w terminie do **24 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej Umowy.
  4. Strony ustalają, że Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację czynności nadzoru autorskiego.
  5. Szczegółowy zakres prac i warunki ich wykonania przedstawiają załączniki stanowiące integralną część Umowy:
    - a. Koncepcja Programowo-Przestrzenna wraz z ekspertyzą stanu technicznego konstrukcji – **Załącznik nr 1**
    - b. Oferta Wykonawcy - **Załącznik nr 3**
  6. Na realizację przedmiotu Umowy (dalej „Przedmiot Umowy”) składają się w szczególności:
    - a. Opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-budowlanej (dalej „Dokumentacja Projektowa”) przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców dysponujących wymaganymi uprawnieniami projektowymi, zgodnie z formą i zakresem określonymi w KPP i ekspertyzie technicznej oraz pod kierownictwem głównego projektanta branży architektonicznej wchodzącego w skład personelu Zamawiającego. Dokumentacja Projektowa, która będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, musi zostać opracowana zgodnie art. 99 ust. 1 do 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, późn. zm.) (dalej „Ustawa PZP”). Zakres Dokumentacji Projektowej musi obejmować wszystkie prace projektowe w branży konstrukcyjnej związane z przygotowaniem i realizacją całego zakresu inwestycji opisanej w KPP, a także prace projektowe niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zakres ten obejmuje m.in.:
      - i. opracowanie projektu budowlanego (technicznego) w branży konstrukcyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy i najwyższej kultury technicznej oraz w zakresie niezbędnym do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
      - ii. opracowanie projektu wykonawczego, który powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w wersji ostatecznej (przekazanej do organu architektoniczno-budowlanego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę), w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych wraz z przedmiarem i kosztorysem robót dla **II Etapu** Przedmiotu Umowy;



- iii. opracowywanie i przekazywanie Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, które wpłyną do Zamawiającego w toku postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych i dotyczyć będą Dokumentacji Projektowej.
7. Dokumentacja Projektowa musi być opracowana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwić:
- uzyskanie przez Zamawiającego wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń (w razie istnienia takiego wymogu ze strony przepisów prawa), a w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - określenie parametrów technologicznych, jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych, będących podstawowymi kryteriami odbioru tych robót;
  - prawidłowe zrealizowanie robót budowlanych zapewniające wymagane przez Zamawiającego parametry użytkowe.
8. Realizacja prawa opcji w zakresie świadczenia usługi branżowego nadzoru autorskiego sprawowanego osobiście przez Projektantów i w zakresie określonym w przepisach art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 1986) z późn. zm. (dalej „Ustawa PB”), a także w zakresie określonym w Umowie. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje m.in.:
- kontrolę zgodności realizowanych robót budowlanych z Dokumentacją Projektową;
  - niezwłoczne wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących wykonanej Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań, na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz generalnego wykonawcy robót;
  - bieżące opracowywane rewizji Dokumentacji Projektowej w toku prowadzonych prac budowlanych, w tym niezbędnych detali projektowych i dodatkowych rysunków wykonawczych;
  - wprowadzenie do Dokumentacji Projektowej uzgodnionych z Zamawiającym oraz generalnym wykonawcą robót, koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, z wyłączeniem zmian istotnych w rozumieniu Ustawy PB i wymagających sporządzenia projektów budowlanych zamiennych oraz uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
  - udział w cyklicznych posiedzeniach rady budowy, według potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego lub generalnego wykonawcę robót, przy czym rady budowy odbywać się będą nie częściej niż raz w tygodniu i mogą odbywać się zdalnie w formie wideokonferencji;
  - dokonywanie stosownych potwierdzeń i wpisów w dzienniku budowy;
  - opiniowanie projektów warsztatowych, opracowywanych przez generalnego wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych lub na potrzeby terminowego zatwierdzenia Karty Materiałowej. Karty Materiałowe zatwierdzane będą przez odpowiednich Inspektorów Nadzoru i opiniowane przez Projektantów, a decyzję o ich ostatecznym zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie **7 dni** od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej;



- h. inne działania kontrolne, projektowe i doradcze wynikające ze specyfiki procesu inwestycyjnego i niezbędne do realizacji Umowy;
  - i. udział Projektantów w odbiorach częściowych i końcowym robót.
9. Pełnienie nadzoru autorskiego wykonywane będzie w okresie realizacji robót budowlanych, w zakresie określonym w Ustawie PB oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego dla realizowanego zakresu robót określonego w Dokumentacji Projektowej. Wezwanie będzie mieć formę elektroniczną (e-mail) lub telefoniczną.

## § 2. Terminy wykonania

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w zakresie o którym mowa w **ust. 2 pkt a, b, c, d** w terminie **180 dni** od daty podpisania Umowy, (dalej „Termin Wykonania Umowy”).
2. Strony ustalają następujące etapy realizacji Umowy (dalej „Etapy”) i określają dla nich następujące terminy pośrednie (dalej „Terminy Pośrednie”):
  - a. **Etap I:** Opracowanie projektu budowlanego przegłębienia piwnic o ok. 1 m z uwzględnieniem technologii jet-grouting: w ciągu **30 dni** od daty zawarcia Umowy.
  - b. **Etap II:** Wykonanie projektu wykonawczego przegłębienia piwnic o ok. 1 m z uwzględnieniem technologii jet-grouting wraz z kosztorysem i przedmiarem robót: w ciągu **30 dni** od daty odbioru przez Zamawiającego I Etapu Umowy.
  - c. **Etap III:** Wykonanie projektu budowlanego dla pozostałych robót budowlanych związanych ze zmianą funkcji obiektu wynikającą z KPP: w ciągu **60 dni** od daty przekazania Wykonawcy projektu budowlanego w branży architektonicznej.
  - d. **Etap IV:** Wykonanie projektu wykonawczego dla pozostałych robót budowlanych związanych ze zmianą funkcji obiektu wynikającą z KPP: w ciągu **60 dni** ~~od daty przekazania Wykonawcy projektu budowlanego w branży architektonicznej~~ **od daty odbioru przez Zamawiającego III Etapu Umowy.**
  - e. **Etap V:** Prawo opcji Zamawiającego: świadczenie usługi branżowego nadzoru autorskiego: od dnia pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, lecz nie dłużej niż do upływu okresu gwarancji, o którym mowa w **§ 11 ust 1** Umowy.
3. Oświadczenia Zamawiającego w sprawie skorzystania z prawa opcji do świadczenia usług nadzoru autorskiego nastąpi w terminie do **24 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej Umowy. Zamawiający szacuje, że roboty budowlane zakończą się w ciągu **24 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej Umowy.
4. Za termin wykonania **Etapu I** Strony uznają datę przekazania Zamawiającemu do weryfikacji w ramach czynności odbiorowych, kompletnego (tj. niezawierającego żadnych braków), projektu budowlanego przegłębienia piwnic o ok. 1 m z uwzględnieniem technologii jet-grouting, sporządzonego w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej) i w jednym egzemplarzu tożsamej wersji papierowej.



5. Za termin wykonania **Etapu II** Strony uznają datę przekazania Zamawiającemu do weryfikacji w ramach czynności odbiorowych, kompletnego (tj. niezawierającego żadnych braków), projektu wykonawczego przegłębienia piwnic o ok. 1 m z uwzględnieniem technologii jet-grouting, sporządzonego w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej) i w jednym egzemplarzu tożsamej wersji papierowej wraz z przedmiarem i kosztorysem tych robót.
6. Za termin wykonania **Etapu III** Strony uznają datę przekazania Zamawiającemu do weryfikacji w ramach czynności odbiorowych, kompletnego (tj. niezawierającego żadnych braków), projektu budowlanego dla pozostałych robót budowlanych związanych ze zmianą funkcji obiektu wynikającą z KPP, sporządzonego w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej) i w jednym egzemplarzu tożsamej wersji papierowej.
7. Za termin Wykonania Umowy Strony uznają termin wykonania **Etapu IV**, tj. datę przekazania Zamawiającemu do weryfikacji w ramach czynności odbiorowych, kompletnej (tj. niezawierającego żadnych braków), projektu wykonawczego dla pozostałych robót budowlanych związanych ze zmianą funkcji obiektu wynikającą z KPP, sporządzonego w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej) i w jednym egzemplarzu tożsamej wersji papierowej.
8. Terminy wykonania **Etapów od I do IV** ustalane będzie na podstawie protokołów przekazania podpisanych przez Strony.
9. Za termin wykonania **Etapu V** tj. usługi sprawowania wielobranżowego nadzoru autorskiego Strony uznają datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z udziałem Projektantów.

### § 3. Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza następującą osobę do reprezentowania go przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Przedmiotu Umowy:
  - a. Koordynator Projektu: **Michał Pawłowski – kierownik Działu Inwestycji,**
  - b. Główny projektant branży architektonicznej: **arch. Mikołaj Stępień,**
2. Wykonawca kieruje do realizacji Przedmiotu Umowy następujące osoby i powierza im pełnienie następujących funkcji w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, :
  - a. Projektant branży konstrukcyjnej: .....,
  - b. Projektant sprawdzający branży konstrukcyjnej: .....,  
(dalej „Projektanci”)
3. Wykonawca może, w formie pisemnej, zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę dowolnej osoby go reprezentującej lub wykonującej Dokumentację Projektową przedstawiając uzasadnienie dokonania takiej zmiany. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody bez podawania uzasadnienia odmowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.



4. Zamawiający może wystąpić z uzasadnionym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę każdej osoby wykonującej Dokumentację Projektową, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **14 dni** do zaproponowania nowej osoby, przy czym osoba ta musi posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) do pełnienia danej funkcji.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż Projektanci będą posiadać wymagane uprawnienia zawodowe oraz będą czynnymi członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiadać odpowiednie ubezpieczenie OC przez cały okres trwania Umowy.

#### § 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem prac projektowych, zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, KPP, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, wytycznymi głównego projektanta branży architektonicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową wobec Zamawiającego za działalność swych przedstawicieli, pracowników oraz Podwykonawców, w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną Dokumentację Projektową, w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku wad tej dokumentacji, natomiast Projektanci ponoszą odpowiedzialność zawodową, jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu przepisów Ustawy PB.
4. Wykonawca w celu realizacji Umowy zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne do tego czynności i prace, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a. Opracowania Dokumentacji Projektowej, wymienionej w **§ 1** w następujących, minimalnych ilościach egzemplarzy:
    - i. Projekt Budowlany dla I Etapu i dla III Etapu – 2 egzemplarze papierowe i 1 komplet w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej);
    - ii. Projekt Wykonawczy dla II Etapu i dla IV Etapu – 2 egzemplarze papierowe, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej);
  - b. Uzupelnienia braków lub/i usunięcia wad w Przedmiocie Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - c. Prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań technologicznych, a także uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych Przedmiotem Umowy;
  - d. Natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach związanych z realizacją dowolnego Etapu Przedmiotu Umowy;
  - e. Przekazywania na bieżąco do wiadomości Zamawiającego wszelkich pism, zawiadomień i dokumentów otrzymywanych z urzędów i instytucji, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;



- f. Pełnienia nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) Ustawy PB. Nadzór autorski sprawowany będzie osobiście przez Projektantów w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, o ile Zamawiający skorzysta z prawa opcji;
5. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
  - a. Wewnętrzną koordynację prac projektowych.
  - b. Organizację siły roboczej, sprzętu i pracy Projektantów, a także innych niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad ich pracą.

### § 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
  - a. Sporządzenie skoordynowanej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej, z uwzględnieniem branż sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej w zakresie niezbędnym do sporządzenia Dokumentacji Projektowej i przekazanie jej Wykonawcy w terminie umożliwiającym terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
  - b. Udzielenie Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji oraz udostępnienie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego i mającej wpływ na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - c. Sprawdzenie kompletności przekazanej Dokumentacji Projektowej w toku czynności odbiorowych;
  - d. Prowadzenie koordynacji międzybranżowej oraz uzyskanie decyzji i pozwoleń administracyjnych dla całego zamierzenia inwestycyjnego.
  - e. Zapłata Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytego wykonania niniejszej Umowy.
  - f. Powiadomienie Wykonawcy o rozpoczęciu robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.

### § 6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi i przy udziale Podwykonawców, zgodnie z wykazem stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć jakiegokolwiek części prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy Podwykonawcom niezaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji dokumentacji projektowej o podobnej skali i charakterze. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy powierzonych Podwykonawcy.



4. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte wykonanie Umowy.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania dowolnego zakresu Przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca rozwiąże umowę z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy lub dopuści się on rażącego naruszenia swoich zobowiązań.

### § 7. Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dowolnego zakresu Dokumentacji Projektowej sporządzonej w ramach Umowy, stanowiących utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) (dalej „Utwory”), na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia, tj. w ramach ustalonego w Umowie ryczałtowego Wynagrodzenia Wykonawcy, autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania tymi Utworami, oraz prawo do dokonywania zmian, przeróbek i opracowań tych Utworów wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
2. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dacie przeniesienia autorskich praw, o których mowa w **ust. 1**, będą mu przysługiwały te prawa co najmniej w takim zakresie, że bez naruszania praw osób trzecich, będzie uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub jej części.
3. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych następuje przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w formach i ilości określonych w Umowie lub w WWiOPP.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w **ust. 1**, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a. utrwalanie oraz zwielokrotnianie w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną oraz cyfrową) niezależnie od standardu, systemu i formatu, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
  - b. wykorzystanie w całości lub w części dla potrzeb realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot Utworów i innych inwestycji Zamawiającego, w tym do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę obiektów, uzyskania wszelkiego rodzaju uzgodnień, pozwoleń, opinii, postanowień i decyzji oraz zawarcia i wykonania umowy na realizację budowy tych obiektów,





- c. przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji w Utworach,
  - d. udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień tych Utworów,
  - e. wprowadzanie Utworów w całości lub we fragmentach do pamięci komputera i sieci komputerowych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet, Intranet),
  - f. korzystanie z Utworów po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w **lit. a) – e)**.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego wyłącznie i nieodwołalnie do wyrażania zgody na włączenie wykonanych Utworów w całości lub w części do innego projektu lub też do połączenia albo do wykorzystania z takim projektem.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworów przy opracowywaniu dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz przy uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz innych pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji i postanowień.
  7. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że wykonane Utwory nie naruszają i nie będą naruszać praw własności przemysłowej, praw autorskich, osób trzecich, dóbr osobistych albo danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w Utworach i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych lub przystępując do postępowań sądowych i arbitrażowych oraz, że poniesie wszelkie koszty z nimi związane.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy, lub nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji do powierzenia Wykonawcy nadzoru autorskiego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia dowolnego zakresu nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie Utworów, dowolnej osobie trzeciej, także w przypadku gdy Wykonawca rozpoczął i zrealizował już część usługi nadzoru autorskiego zgodnie z Umową. W związku z powyższym Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie pełnienia nadzoru autorskiego osobie trzeciej i nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń wynikających z tego tytułu, ponadto Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie przez osobę trzecią do dowolnego zakresu Dokumentacji Projektowej, wszelkich niezbędnych uzupełnień, modyfikacji i zmian wynikających z prowadzonego nadzoru autorskiego oraz innych potrzeb Zamawiającego.
  9. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych oraz do udzielania przez Zamawiającego dalszych zgód w tym zakresie wszelkim, dowolnie wybranym przez Zamawiającego podmiotom. Wykonawca zapewnia, że ani Wykonawca ani twórcy Dokumentacji Projektowej nie będą występować z roszczeniami w zakresie wykonania autorskich praw osobistych do Dokumentacji



Projektowej w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych, ani w stosunku do jakichkolwiek podmiotów, które Zamawiający upoważnił do korzystania z Utworów.

## § 8. Odbiory Dokumentacji Projektowej

1. Ustala się odbiory częściowe elementów Dokumentacji Projektowej i usługi nadzoru autorskiego, zgodnie z podziałem realizacji Umowy na Etapy.
2. Odbiór częściowy prac projektowych, zakończony podpisaniem protokołu odbioru częściowego, będzie przebiegał według następującego schematu:
  - a. Wykonawca prześle Zamawiającemu do przeprowadzenia czynności odbiorowych (weryfikacji) kompletny, projekt budowlany lub wykonawczy sporządzony w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej) i w jednym egzemplarzu tożsamej wersji papierowej.
  - b. Z czynności przekazania dokumentacji sporządza się protokół przekazania potwierdzający zakres przekazanej dokumentacji oraz datę jej przekazania.
  - c. Zamawiający w ciągu **14 dni** od sporządzenia protokołu przekazania przeprowadzi weryfikację przekazanej dokumentacji, sprawdzając jej kompletność i zgodność z wymaganiami zawartymi w Umowie, po czym:
    - i. poinformuje pisemnie Wykonawcę o braku uwag do przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę do przekazania pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych (o ile dotyczy), lub;
    - ii. poinformuje pisemnie Wykonawcę o stwierdzeniu wad i/lub braków w przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę do wprowadzenia poprawek i/lub uzupełnień dokumentacji, wyznaczając mu dodatkowy termin na ich wprowadzenie i przekazanie do ponownej weryfikacji. Termin ten uzgodniony zostanie z Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień, lecz nie będzie on krótszy niż **14 dni**;
  - d. Brak reakcji ze strony Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty sporządzenia protokołu przekazania traktowany będzie jako brak uwag do przekazanej dokumentacji i jednocześnie wezwanie Wykonawcy do przekazania pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych (o ile dotyczy).
  - e. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag przekazanych przez Zamawiającego lub uprawniony organ nadzoru budowlanego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  - f. W przypadku braku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji i po przekazaniu przez Wykonawcę pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych dokumentacji (o ile dotyczy), Strony sporządzają protokół odbioru częściowego danego Etapu prac projektowych.
3. Sporządzenie protokołu odbioru dla dowolnego zakresu Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy oraz nie pozbawia Zamawiającego praw wynikających z rękojmi i gwarancji.



4. Podstawą do sporządzenia protokołu odbioru częściowego usługi nadzoru autorskiego w ramach **V Etapu** będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

### § 9. Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
  - a. Za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy wobec Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,05%** Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
  - b. Za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze dowolnego Etapu realizacji Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **100,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub braków dokumentacji.
  - c. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10%** Wynagrodzenia brutto.
  - d. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **10%** Wynagrodzenia brutto.
  - e. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca (z wyłączeniem przyczyny opisanej w **§ 12 ust. 1 lit b.**), Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości **10%** Wynagrodzenia brutto.
  - f. Za każdy przypadek niewykonania nadzoru autorskiego na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **500 zł** brutto, za każdy przypadek oddzielnie.
2. Kary wymienione powyżej są rozdzielne, ale łączna ich wartość jest ograniczona do **20%** Wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania uzupełniającego, pokrywającego w całości poniesioną szkodę.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie **7 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Zamawiający, w przypadku braku wpłaty w terminie określonym w nocie obciążeniowej, ma prawo potrącenia kwoty kary umownej z faktury za wykonany Przedmiot Umowy, wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Naliczenie przez Zamawiającego i zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.



## § 10. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (dalej „Wynagrodzenie”) za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości: .....zł.
2. Na łączne Wynagrodzenie Wykonawcy składają się następujące elementy, określone w ofercie:
  - a. Za wykonanie **I Etapu**, , w wysokości: ..... złotych brutto, (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości: ..... złotych (według stawki 23%).
  - b. Za wykonanie **II Etapu**, w wysokości: ..... złotych brutto, (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości: ..... złotych (według stawki 23%).
  - c. Za wykonanie **III Etapu**, w wysokości: ..... złotych brutto, (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości: ..... złotych (według stawki 23%).
  - d. Za wykonanie **IV Etapu**, w wysokości: ..... złotych brutto, (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości: ..... złotych (według stawki 23%).
  - e. Za wykonanie **V Etapu**, w wysokości: ..... złotych brutto, (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości: ..... złotych (według stawki 23%). Wynagrodzenie za wykonanie V Etapu płatne będzie wyłącznie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji,
3. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w **ust. 1** odpowiada zakresowi prac wskazanemu w załącznikach do Umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi opłatami (administracyjnymi, kosztami pozwoleń, decyzji, uzgodnień, licencji, patentów, itp.), kosztami dojazdu i pobytu Projektantów lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.) związane z projektowaniem i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz innych praw i zobowiązań określonych w **§ 7**, a także wynagrodzenie za przeniesienie własności egzemplarzy i nośników Dokumentacji Projektowej przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Niedoścadowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą do podwyższenia Wynagrodzenia.
5. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych na podstawie protokołów odbioru, potwierdzających wartość wykonanych i odebranych prac.



6. Faktury będą płatne w terminie **do 30 dni** od daty przekazania Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 11. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **24 m-cy**, od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru IV Etapu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wyraża zgodę na wydłużenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonany Przedmiot Umowy na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Jeżeli w okresie rękojmi (gwarancji) ujawnione zostaną wady (usterki, błędy) Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od ich zgłoszenia na piśmie. Przedłużenie tego terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad (usterek, błędów) w terminie określonym w **ust. 2** daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim wskazanym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Dowodem na skuteczne usunięcie wszystkich ujawnionych wad i usterek jest protokół usunięcia wad i usterek, podpisany przez Strony.
5. Wykonawca odpowiada za Wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej Wadzie przed upływem okresu rękojmi.

### § 12. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
  - a. Zwłoka Wykonawcy w odniesieniu do Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego wyniesie co najmniej **30 dni**;
  - b. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - c. Wykonawca przerwie prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy na więcej niż **14 dni**, chyba że przerwa nastąpiła z przyczyny niezależnej od Wykonawcy, szczególnie z powodu działania siły wyższej;
  - d. Wykonawca uporczywie nie zachowuje standardów jakości wykonywania prac projektowych lub świadczenia nadzoru autorskiego określonych w niniejszej Umowie, po trzykrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich należytego wykonywania zawierającym udokumentowanie ich nienależytego wykonywania. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy na posiedzenia rady projektowej lub rady budowy nie stawiają się zaproszeni przedstawiciele Wykonawcy, czynności nadzoru są wykonywane w sposób nieterminowy;



2. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie **180 dni** od daty faktycznego zajścia którejkolwiek z w/w podstaw do odstąpienia od Umowy. W każdym przypadku przewidzianym w Umowie, oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy nie może być złożone później niż do **31.12.2024 r.**
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie ma skutek ex nunc, chyba że z treści oświadczenia o odstąpieniu lub postanowień Umowy wynika inny skutek.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wyłącznie za ukończone i odebrane Etapy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Powyższe przesłanki odstąpienia są niezależne w stosunku do podstaw odstąpienia wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

### § 13. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - a. Zmiany **Wykonawcy**, która nastąpi w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa.
  - b. Zmiany każdej z osób wyznaczonych do reprezentowania Stron lub opracowania Dokumentacji Projektowej. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
  - c. Zmiany **zakresu Przedmiotu Umowy** lub zmiany wytycznych KPP dotyczących wykonania dowolnego zakresu Przedmiotu Umowy, w przypadku:
    - i. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu Dokumentacji Projektowej w stosunku do treści KPP, której nie dało się przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego oraz zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy;
    - ii. Możliwości zaprojektowania lepszych lub nowocześniejszych technologii wykonania robót budowlanych, materiałów, urządzeń lub wyposażenia nowszej generacji niż przewidziano w wytycznych KPP, które pozwolą na zmniejszenie kosztów wykonania lub eksploatacji projektowanego budynku, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego oraz zmiana Wynagrodzenia;
  - d. Zmiany **Terminu Wykonania Umowy** lub dowolnego **Terminu Pośredniego**, w przypadku:
    - i. Konieczności wprowadzenia zmiany zakresu Przedmiotu Umowy opisanego w **ust. 1, ppkt. c**, powyżej lub konieczności wprowadzenia zmian w uprzednio odebranej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej



- z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas niezbędny na wykonanie zmian w Dokumentacji Projektowej, uzgodniony przez Strony;
- ii. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron Umowy, w tym np. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności Stron, są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie (np. katastrofy naturalne, strajki, rozruchy, epidemie). W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano wykonywanie Umowy z powodu wystąpienia odnośnej przyczyny;
- e. Zmiany Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, w przypadku:
- i. Zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
  - ii. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zdoła on to udokumentować;
  - iii. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zdoła on to udokumentować;
  - iv. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zdoła on to udokumentować;
  - v. Konieczności wprowadzenia zmiany zakresu Przedmiotu Umowy opisanego w **ust. 1, ppkt. c**, powyżej. W takim wypadku podstawą do wprowadzenia zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy będą negocjacje pomiędzy Stronami,
2. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemny wniosek o jej wprowadzenie, zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia tej zmiany.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników poza zmianą opisaną w **ust. 1, ppkt. b** powyżej, będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stanowią jedynie katalog możliwych zmian Umowy, ale nie



stanowią podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę wprowadzenia takich zmian, nawet jeżeli okoliczności opisane w niniejszym paragrafie zaistniały faktycznie.

#### § 14. Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku powstania sporu pomiędzy Stronami w toku realizacji Umowy, Strony sporządzą protokół rozbieżności.
2. Strony deklarują, że dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z realizacji Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji Umowy, które nie zostałyby rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, a prawem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie Prawo polskie.

#### § 15. Postanowienia końcowe

1. Umowa i dokumenty stanowiące jej załączniki należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, jednakże w wypadku niejednoznaczności i rozbieżności pomiędzy nimi, będą one wyjaśniane przy uwzględnieniu kolejności wskazanej w **ust. 5** poniżej, przy czym postanowienia Umowy mają pierwszeństwo przed innymi dokumentami.
2. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany treści Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy zastosowane będą przepisy polskiego Prawa, a w szczególności Ustawy PB i Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Jeżeli Umowa nie precyzuje tego inaczej, to ważność dokumentów jest następująca:
  - a. **Umowa**
  - b. **Załącznik Nr 1** – Koncepcja Programowo – Przestrzenna, Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji.
  - c. **Załącznik Nr 2** – Wykaz Podwykonawców,
  - d. **Załącznik Nr 3** – Oferta Wykonawcy,
  - e. **Załącznik Nr 4** - Kopia dokumentów rejestrowych Wykonawcy lub kopia pełnomocnictwa.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**