

Poznań, dnia 08 grudnia 2021 r.

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Uniwersytet Artystyczny im. Magdaleny Abakanowicz w Poznaniu jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), poniżej przekazuje pytania, które wpłynęły do postępowaniu na roboty budowlane i projektowanie pn.: „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków przy ul. Szyperskiej 8 w Poznaniu”, nr postępowania UAP/PN/12/2020, wraz z udzielonymi odpowiedziami.

#### Pytanie nr 13 z dnia 24 lutego 2021 r.

W związku z udziałem (...) w postępowaniu na roboty budowlane i projektowanie pn: „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków przy ul. Szyperskiej 8 w Poznaniu UAP/PN/12/2020”, proszę o przekazanie załącznika nr 9 do SIWZ „Warunki Wykonania i Odbioru Prac Projektowych” oraz materiałów, o których mowa w punkcie 7.4 Programu Funkcjonalno-Użytkowego, tj.:

1. Opinia geotechniczna,
2. Ekspertyza konstrukcyjna stanu technicznego budynków,
3. Ekspertyza stanu technicznego ochrony przeciwpożarowej,
4. Badania konserwatorskie oraz wytyczne w zakresie programu prac konserwatorskich,
5. Opinia MKZ wraz z wytycznymi konserwatorskimi do koncepcji architektonicznej,
6. Warunki przyłączenia do sieci.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje uzupełnienia załącznika nr 9 do SIWZ – WWIOPP, zawierającego wytyczne wykonania i odbioru prac projektowych. Ponadto, zgodnie z zestawem odpowiedzi nr 8 z dnia 29 listopada 2021, Zamawiający uzupełnił już załącznik nr 11 do SIWZ – Opracowania pomocnicze, m.in. o następujące elementy:

1. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla projektowanej Przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zespołu budynków dawnej fabryki papieru” – opracowanie z czerwca 2021 r.
2. Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji zespołu budynków dawnej fabryki papieru przy ul. Szyperskiej 8 w Poznaniu z uwzględnieniem ich planowanej przebudowy nadbudowy i rozbudowy – opracowanie z lipca 2021 r.
3. Badania Dotyczące Określenia wytrzymałości elementów murowych oraz określenia właściwości mechanicznych oraz składu chemicznego pobranych z konstrukcji elementów stalowych budynku przy ul. Szyperskiej 8 w Poznaniu. – opracowanie z czerwca 2021 r.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zadaniem Generalnego Wykonawcy będzie:

1. Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla zespołu budynków, zgodnej z zakresem przebudowy określonym w PFU. Ekspertyza musi zostać opracowana w trybie § 2 Warunków Technicznych, a Generalny Wykonawca musi uzyskać dla niej postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (dalej „Odstępstwo Ppoż.”) wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych. Ekspertyza, o której mowa powyżej musi zostać opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Szczegóły zakresu opracowania określono w pkt. 7.1.5., w załączniku nr 9 do SIWZ – WWIOPP.
2. Przeprowadzenie badań konserwatorskich i sporządzenie programu prac konserwatorskich oraz uzyskanie Pozwolenia Konserwatorskiego dla całego zamierzenia określonego w PFU.
3. Uzyskanie ewentualnych warunków budowy nowych lub przebudowy istniejących przyłączy do sieci, zgodnie ze sporządzonymi bilansami zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę, gaz, ciepło, lub inne media, co wynikać będzie z przyjętych rozwiązań projektowych Generalnego Wykonawcy.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że wytyczne biura MKZ w Poznaniu dla przedmiotowej inwestycji zawarte zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 144/2019 z dnia 16 lipca 2019 r., która stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.

#### **Zestaw pytań nr 14 z dnia 03 marca 2021 r.**

**Pytanie 1.** W nawiązaniu do wizji lokalnej na obiekcie odbytej w dnia 09.02.2021 r. prosimy o przesłanie plików dwg z rzutami koncepcyjnymi nowoprojektowanych budynków- PFU z uwagi na brak wymiarów na załączonych do PFU rysunkach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zestawem odpowiedzi nr 8, z dnia 29 listopada 2021, odpowiedzią na pytanie nr 10 z dnia 09 lutego 2021 r. Zamawiający uzupełnił już załącznik nr 11 do SIWZ - Opracowania pomocnicze o rzuty w formacie DWG.

**Pytanie 2.** Zwracam się także z prośbą o informację na temat przedmiarów oraz ekspertyzy konstrukcyjnej. Czy i kiedy takie materiały zostaną dołączone do przetargu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zestawem odpowiedzi nr 8, z dnia 29 listopada 2021, odpowiedzią na zestaw pytań nr 11 z dnia 12 lutego 2021 r., pytanie 10: Zamawiający uzupełnił już załącznik nr 11 do SIWZ - Opracowania pomocnicze o ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji zespołu budynków.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że w niniejszym postępowaniu, którego zakres obejmuje roboty budowlane oraz projektowanie, zgodnie z art. 103 ust 2 i 3 Ustawy PZP opis przedmiotu zamówienia został określony przez Załącznik nr 8 do SIWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy. Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

#### **Pytanie nr 15 z dnia 08 marca 2021 r.**

W związku z udziałem w postępowaniu przetargowym pn: „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu budynków przy ul. Szyperskiej 8 w Poznaniu UAP/PN/12/2020” Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy polisa CAR jest po stronie Zamawiającego.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający, **nie wymaga** aby kontrakt będący przedmiotem niniejszego postępowania został objęty polisą CAR.

#### **Zestaw pytań nr 16 z dnia 15 marca 2021 r.**

Przesyłam pytania od treści SIWZ dla wyżej wymienionego zadania:

**Pytanie 1.** Dotyczy budynku nr 1. Prosimy o informację do jakiej wysokości dostosować pomieszczenia w piwnicy oraz czy jest konieczność wykonania przegłębień tych pomieszczeń.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **nie wymaga** obniżenia istniejącego poziomu posadzek piwnicy. Wymagania dotyczące technologii wykonania posadzek zawarto w załączniku nr 8 do SIWZ – PFU, część opisowa, pkt. 5.3.9 *Posadzki*.

**Pytanie 2.** Dotyczy budynku nr 3. Prosimy o informację czy istniejącą pomieszczenie zaraz za miejscem gdzie znajduje się sprężarka do maszyny CNC pod dziedzińcem należy zasypać, jeśli tak to prosimy o wskazanie rzędnej posadzki tego pomieszczenia oraz rzędnej istniejącej dziedzińca.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zestawem odpowiedzi nr 8, z dnia 29 listopada 2021, odpowiedzią na zestaw pytań nr 11 z dnia 12 lutego 2021 r., pytanie 9: Zamawiający potwierdza, że pomieszczenia piwniczne zlokalizowane pod projektowanym dziedzińcem nie będą użytkowane i zostały przeznaczone do likwidacji.

Ponadto Zamawiający uzupełnił już załącznik nr 11 do SIWZ - Opracowania pomocnicze o inwentaryzację obiektów.

**Pytanie 3.** Dotyczy budynku nr 2 i 3. Obecnie w budynku znajduje się maszyna CNC oraz stare dwa piece. Zgodnie z PFU Zamawiający usunie z budynków wszelkie zbędne rzeczy. Prosimy o usunięcie maszyny oraz istniejących urządzeń grzewczych na czas rozbiórek oraz prac budowlanych.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **dokonyuje modyfikacji** treści załącznika nr 8 do SIWZ – PFU w części opisowej, w rozdziale 1.5.2. *Roboty budowlane rozbiórkowe*, zmieniając treść trzeciego akapitu i nadając mu nowe, następujące brzmienie:

„W budynku nr 2 znajduje się obecnie warsztat stolarski, w którym pracuje wielkogabarytowa maszyna CNC do obróbki materiałów drewnianych i drewnopodobnych. Maszyna wraz z infrastrukturą pomocniczą (kompresor w piwnicy) jest nowa i stanowi element docelowego wyposażenia laboratorium obróbki drewna. ~~W zakresie obowiązków Wykonawcy jest zapewnienie bezpieczeństwa maszyny, które Wykonawca może zrealizować poprzez pozostawienie maszyny na budowie i jej zabezpieczenie na czas prowadzonych prac lub poprzez demontaż i zmagazynowanie na czas realizacji inwestycji a następnie jej ponowny montaż w docelowej lokalizacji w laboratorium. Odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa maszyny spoczywać będzie na Wykonawcy. Wszelkie prace polegające na wyłączeniu maszyny, jej demontażu oraz ponownej instalacji i rozruchu Wykonawca zobowiązany jest prowadzić przy udziale producenta i dostawcy maszyny, który określi także warunki klimatyczne do jej zmagazynowania.~~ **Zamawiający usunie maszynę CNC wraz z osprzętem z obszaru inwestycji przed przekazaniem placu budowy.**

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że demontaż wszelkich urządzeń przeznaczonych do rozbiórki i usunięcia, w tym nieczynnych urządzeń grzewczych zlokalizowanych w piwnicy budynku nr 2, będzie zadaniem Generalnego Wykonawcy.

Zamawiający wyjaśnia, że usunie z budynków tylko te elementy, które stanowią jego wyposażenie ruchome, tzn. materiały, meble i sprzęt.

#### **Pytanie 4.** Dotyczy wszystkich budynków

Inwentaryzacja budynków została opracowana w 2004 roku. Po dokonaniu wizji lokalnej zauważyliśmy że ściany przeznaczone do rozbiórki zostały już usunięte. W związku z nieaktualnością opracowania prosimy o informację czy zostanie przygotowana nowa aktualna inwentaryzacja budynków.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zestawem odpowiedzi nr 8, z dnia 29 listopada 2021, Zamawiający uzupełnił już załącznik nr 11 do SIWZ - Opracowania pomocnicze o aktualną inwentaryzację obiektów.

**Pytanie 5.** Dotyczy wszystkich budynków. Zgodnie z PFU pkt. 7.4. Zamawiający jest w posiadaniu licznych uzgodnień niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych. Prosimy o udostępnienie wszelkich decyzji oraz uzgodnień dokonanych przez Zamawiającego oraz wymienionych w pkt. 7.4.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 z dnia 24 lutego 2021 r., powyżej.

**Pytanie 6.** Dotyczy wszystkich budynków. Prosimy o udostępnienie uszczegółowienia wszystkich branż wchodzących w skład opracowania. Informacje zawarte w PFU są bardzo pobieżne i na chwilę obecną nie pozwalają na rzetelną wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zestawem odpowiedzi nr 8, z dnia 29 listopada 2021, Zamawiający uzupełnił już załącznik nr 8 do SIWZ – PFU, uzupełniając w nim wytyczne dotyczące wykonania i standardów dla instalacji wewnętrznych i technologicznych oraz dla sieci. Zmiany wprowadzone w części opisowej oznaczono kolorem, ponadto Zamawiający przekazał nową część rysunkową.

**Pytanie 7.** Dotyczy wszystkich budynków

Prosimy o wskazanie zapotrzebowania na ciepło pod kątem doboru urządzeń oraz kanałów wentylacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach. Na chwilę obecną dokumentacja nie zawiera tych parametrów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę, gaz, ciepło, lub inne media wynikać będzie z przyjętych rozwiązań projektowych, co stanowić będzie obowiązek Generalnego Wykonawcy.

**Pytanie 8.** Dotyczy budynku nr 1. Prosimy o informację czy zostanie przygotowana szczegółowa ekspertyza dotycząca nośności stropów oraz w jakim termin je udostępni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 z dnia 24 lutego 2021 r., powyżej.

**Pytanie 9.** Dotyczy wszystkich budynków. Prosimy o informację czy Zamawiający planuje dokonać opracowanie geotechniczne oraz w jakim termin je udostępni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 z dnia 24 lutego 2021 r., powyżej.

**Pytanie 10.** Dotyczy wszystkich budynków. Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni przedmiar robót oraz w jakim termin je udostępni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na zestaw pytań nr 14 z dnia 03 marca 2021 r., pytanie 2, powyżej.

**Pytanie 11.** Dotyczy budynku nr 1. Zgodnie z PFU pkt. 5.7.2. pomieszczenia zostaną wyposażone w specjalistyczny sprzęt. Prosimy o informację czy zestawienie to jest aktualne i stanowi całość.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **potwierdza**, że zestawienie sprzętu specjalistycznego ujęte w pkt. 5.7. załącznika nr 8 do SIWZ – PFU, udostępnionego Wykonawcom po jego aktualizacji w dniu 29 listopada 2021 r. jest aktualne.

**Pytanie 12.** Prosimy o podanie zapotrzebowania na ciepło (kW) we wszystkich pomieszczeniach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę, gaz, ciepło, lub inne media wynikać będzie z przyjętych rozwiązań projektowych, co stanowić będzie obowiązek Generalnego Wykonawcy.

**Pytanie 13.** Dotyczy budynku nr 1. Prosimy o wskazanie czy istniejące klatki schodowe należy wyremontować czy wykonać nowe, jeśli tak to prosimy o wskazanie z jakich materiałów należy wykonać nowe klatki schodowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wytyczne dotyczące wykonania klatek schodowych zawarto w załączniku nr 8 do SIWZ – PFU, w pkt. 5.3.1. *Klatki schodowe*.

**Pytanie 14.** Dotyczy wszystkich budynków

Zgodnie z pkt. 1.5.2. w zakresie prac jest demontaż wtórnych boazerii, sztukaterii i innych elementów wystroju, w przypadku elementów o wartości historycznej pozostawić do odtworzenia. Po odbyciu wizji lokalnej nie zauważyliśmy na obiektach sztukaterii oraz boazerii. Prosimy o informację gdzie znajdują się w/w elementy oraz czy są one w zakresie inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że przytoczony fragment opisu stanowi omyłkę pisarską. Zgodnie z zestawem odpowiedzi nr 8, z dnia 29 listopada 2021, Zamawiający dokonał aktualizacji załącznika nr 8 do SIWZ – PFU. Zmiany wprowadzone w części opisowej oznaczono kolorem.

**Otrzymują:** Wykonawcy, którzy zadali pytania do treści SIWZ (drogą elektroniczną).

**Zamieszczono:** W dniu 08.12.2021 r. na stronie internetowej Zamawiającego [www.uap.edu.pl](http://www.uap.edu.pl) (BIP)

**Prof. Wojciech Hora**  
**Rektor UAP**

08.12.2021 r.

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/